Приложение 4 к
приказу и.о. Министра национальной
экономики Республики Казахстан о
т 24 февраля 2015 года № 121

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Бесколь **«8» декабря 2016 г.**

Заказчик: **Государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 150700, Северо – Казахстанская область, Кызылжарский район, село Бесколь, улица Институтская, 1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «5» декабря 2016 года, ТОО «Лира», директор Радченко Андрей Александрович, Северо – Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 235**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «5» декабря 2016 года, ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза», эксперт - Макишев Куант Казакбаевич, аттестат KZ00VJE00017075 от 27.04.2016 г., KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 г., KZ70VJE00017076 от 25.05.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «5» декабря 2016 года, ТОО « Севгражданпроект», директор – Колкова Тамара Васильевна, лицензия № 12013109 от 31.08.2012 г., главный инженер проекта (ГИП) - Семенякина Г. Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 18-ти квартирного жилого дома (А), входа в подвал (I), крыльца (II), крыльца (III), крыльца (IV), входа в подвал (V)**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Садовая, д. 1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «9» апреля 2013 г. № 63 , выданное акиматом Бескольского аульного округа**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_» _____ 20_ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно–строительного контроля и лицензирования акимата СКО», № 180 от 23.06.2016г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект», №7796**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №89-ОД от 27.12.2013 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2016 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5 месяцев**;
фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Таблица 1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Посещение людей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Таблица 2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1556,5	1556,5
Жилая площадь	$м^2$	587,1	587,1
Площадь нежилых помещений	$м^2$	898,8	898,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	5347	5347
В том числе подземной части	$м^3$	927,9	927,9
вход в подвал (I)	$м^2$	5,3	5,3
крыльцо (II)	$м^2$	11,6	11,6
крыльцо (III)	$м^2$	11,6	11,6
крыльцо (IV)	$м^2$	11,6	11,6
вход в подвал (V)	$м^2$	5,3	5,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	18	1054,9	587,1	18	1054,9	587,1
в том числе:						
однокомнатных	6	204,2	109,0	6	204,2	109,0
двухкомнатных	6	328,0	189,2	6	328,0	189,2
трехкомнатных	6	425,3	288,9	6	425,3	288,9
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- здание жилого дома в плане прямоугольной формы с размерами 50,46 м х 13,15 м. Высота этажей от пола до потолка 2,5 м, высота техподполья – 1,85 м. Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений, изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу. На выходах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

Жилой дом состоит из трех подъездов, в которых расположено 18 квартир:
Однокомнатных – 6 квартир;
Двухкомнатных – 6 квартир;
Трехкомнатных – 6 квартир.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом

илых комнат, каждая квартира имеет летнее помещение. В однокомнатных вартирах санузлы совмещенные, в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах редусмотрены раздельные ванные комнаты.

Здания бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными тенами.

Фундаменты – сваи по СТ РК 939-92, монолитный ростверк из бетона кл. В 5, армированного каркасами с рабочей арматурой д. 10, 14 А-III

Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 .

Наружные стены – колодцевая кладка толщиной 640мм из керамического ирпича марки КУРПУ 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 с облицовкой кирпичом КУЛПУ 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007

Внутренние стены – толщиной 380 мм из керамического кирпича КУРПУ ,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007.

Перегородки – толщиной 120 мм из керамического кирпича КУРПо 1 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007.

Перекрытия сборные железобетонные панели по серии 1.141-1в.60,63.

Крыша - чердачная четырехскатная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего - ___ **тенге**, в том числе строительно-монтажных

Работ - __ **тенге**, оборудования – тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 18-ти квартирного жилого дома (А), вход в подвал (I), крыльцо (II), крыльцо (III), крыльцо (IV), вход в подвал (V), по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Сдовая, д. 1А**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Руководитель ГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

Ильясов Б. Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Эксперт ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза»**

Макишев К. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Директор ТОО «Лира»**

Радченко А. А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «Севгражданпроект»**

Колкова Т. В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора проектной организаций М.П.

Авторский надзор: **ГИП ТОО «Севгражданпроект»**

Семенякина Г. Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Келесі бетке қараңыз
Смотрите на обороте

Двадцать второго декабря две тысяча шестнадцатого года, я, Балсейтова Назика Наукановна, нотариус Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска, лицензия №0001130 выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан девятого августа две тысячи второго года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 2789
Взыскано: 1805 тенге.

Нотариус _____ Балсейтова Н.Н.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
НА 5 ЛИСТАХ
2016 ж.