ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директорының м.а.

..... В.И.Дорошенко

«Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданының Бескөл ауылында инженерлік коммуникациялармен 18 пәтерлі тұрғын үйдің (шағын отбасылар жатақханасы) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 желтоқсандағы №17-0536/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылжар аудандық құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0536/13 от 26 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) с инженерными коммуникациями в а. Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) с инженерными коммуникациями в а. Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №456 от 13.12.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект» на основании письма заказчика № 02.07-01-10/708 от 09.12.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) с инженерными коммуникациями в а. Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП – Семенякина Г.Н., приказ №03-Л от 03.01.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 472.003.011 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Кызылжарского района» от 06.08.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №147 от 02.10.2013 года, утвержденное руководителем ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

решение акима Бескольского аульного округа № 63 от 09.04.13 года – О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования №1639 от 18.10.2013 года (кадастровый номер земельного участка 15-220-027-1926);

схема подключения проектируемого многоквартирного жилого дома по ул. Садовая к системе водоснабжения;

эскизный проект, утвержденный главным архитектором Кызылжарского района;

карточка принятых решений в части архитектурно-планировочных, конструктивных решений, инженерного оборудования зданий и сооружений, утвержденная руководителем ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства» от 28.05.2013 года;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №02.07-01-08/707 от 06.12.2013 года – О расстоянии отвоза-подвоза грунта;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №02.07-01-08/696 от 18.11.2013 года – О сроках начала строительства;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №02.07-01-10/708 от 09.12.2013 года – О программе финансирования;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 02.07-01-08/538 от 11.09.13 года - О проектировании инженерных сетей и благоустройства территории отдельным заказом;

письмо ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №02-07-01-10/657 от 14.11.2013 года – О государственной перерегистрации ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства» в ГУ «Кызылжарский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году (Арх. №773);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 06.12.2013 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия:

№ 02.07-01-08/513 от 05.09.2013 года на подключение к теплоснабжению проектируемого жилого дома (малосемейного общежития) по ул. Садовая в а. Бесколь, выданные ГУ«Кызылжарский районный отдел строительства»;

б/н от 13.09.2013 года на подключение 18-ти квартирного жилого дома (малосемейного общежития) по ул. Садовая к сетям водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Жигер»;

№ 02.07-01-08/514 от 05.09.2013 года на устройство канализации при проектировании жилого дома по ул. Садовая в а. Бесколь, выданные ГУ«Кызылжарский районный отдел строительства»;

№К/285 от 04.09.2013 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям 18-ти квартирного жилого дома (малосемейного общежития) по ул. Садовая в а. Бесколь, выданные АО «Северо-Казахстанская РЭК» и согласованные с АО «Севказэнерго»;

б/н от 12.09.2013 года на телефонизацию 18-ти квартирного жилого дома (малосемейного общежития) по ул. Садовая в а. Бесколь, выданные Кызылжарским РПУТ СК ОДТ АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №51 от 28.08.2013 года (Материалы о санитарно-эпидемиологической ситуации предполагаемого участка застройки), выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Кызылжарскому району»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №03-10/1574-1574 от 20.12.2013 года по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 18 квартирного жилого дома (малосемейного общежития) с инженерными коммуникациями в а.Бесколь Кызылжарского района СКО», выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»;

протокол дозиметрического контроля №69/17 от 20.08.2013 года по отводу земельного участка на строительство, выполненный РГКП «Северо-Казахстанский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК по Кызылжарскому району;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №69/17 от 20.08.2013 года по отводу земельного участка под строительство жилого дома, выполненный РГКП «Северо-Казахстанский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК по Кызылжарскому району.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1.Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
том 4. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях;
том 5. Энергетический паспорт здания.

состав тома 3:

том 3.2 18-ти квартирный жилой дом;
том 3.2.1 Архитектурно-строительные чертежи;
том 3.2.2 Отопление и вентиляция, газоснабжение;
том 3.2.3 Водопровод и канализация;
том 3.2.4 Электротехнические чертежи;
том 3.2.5 Системы связи.

5.4. Цели и назначение объекта строительства:

Целью строительства 18-ти квартирного жилого дома (малосемейного общежития) является увеличение площади жилого фонда для обеспечения благоустроенными квартирами население а. Бесколь Кызылжарского района, нуждающееся в улучшении жилищных условий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта

Земельный участок площадью 0,6303 га, отведенный под строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейного общежития) расположен в южной части с. Бесколь по ул. Садовая в границах улиц Сатпаева – Казахстанская – Толе би в зоне существующих жилых и общественных зданий.

Участок свободен от застройки, территория не благоустроена.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные суглинками. С поверхности вскрыт суглинистый почвенно-растительный грунт мощностью 0,30 м.

Суглинки современного четвертичного возраста буровато-коричневого цвета, твердой консистенции, средней сжимаемости, просадочные при замачивании водой 1-ой степени, непучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0,007 МПа; фн = 28°; ун = 16,72 кН/м^3; Е = 8,0 МПа; Ro= 350 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} =0,006 МПа; φ_{II} =26°; γ_{II} =16,38 кН/м^3.

Во время изысканий на площадке, намеченной под строительство, подземные воды вскрыты на глубине 12,0 м от поверхности земли, установившийся уровень 9,90-10,00 м от поверхности земли (отметки 102,28-102,33 м). В период снеготаяния и ливневых дождей, во время строительства объекта, возможно появление грунтовых вод на отметке 105,00-105,50.

По химическому составу встреченные воды хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивна.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 2-х этажного 18-ти квартирного жилого дома (малосемейного общежития) IV класса жилья в соответствии с требованиями табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» без внешних инженерных сетей и благоустройства участка.

6.2.1. Генеральный план

Земельный участок, отведенный под строительство 18-квартирного жилого дома (малосемейного общежития) площадью 0,6303 га, в том числе с резервной территорией для строительства ещё одного 18-квартирного жилого дома площадью 0,1544 га, находится в южной части а. Бесколь Кызылжарского района СКО. Участок проектирования свободен от застройки, с запада граничит с территорией детсада, с остальных сторон окружен участками частных одноэтажных домов.

Проектируемый жилой дом отдельно стоящий, 2-х этажный, главный фасад здания ориентирован на улицу Казахстанская.

Размещение жилого дома на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течение 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября. Входы в подъезды жилого дома выполнены со стороны двора.

Для доступа в жилые помещения людей с ограниченными возможностями, на входе в каждый подъезд предусмотрен наружный пандус.

За условную отметку ± 0,000 жилого дома принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 112.50.

На отведенном участке размещены 18 квартирный жилой дом, резервуар - накопитель емкостью 50 м^3, площадки отдыха для детей и взрослых, площадка для игры в волейбол и баскетбол, хозяйственные площадки и площадки для временной парковки автомобилей.

Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение участка дома и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки и щебёночно-песчаным покрытием, цветники, газоны, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм.

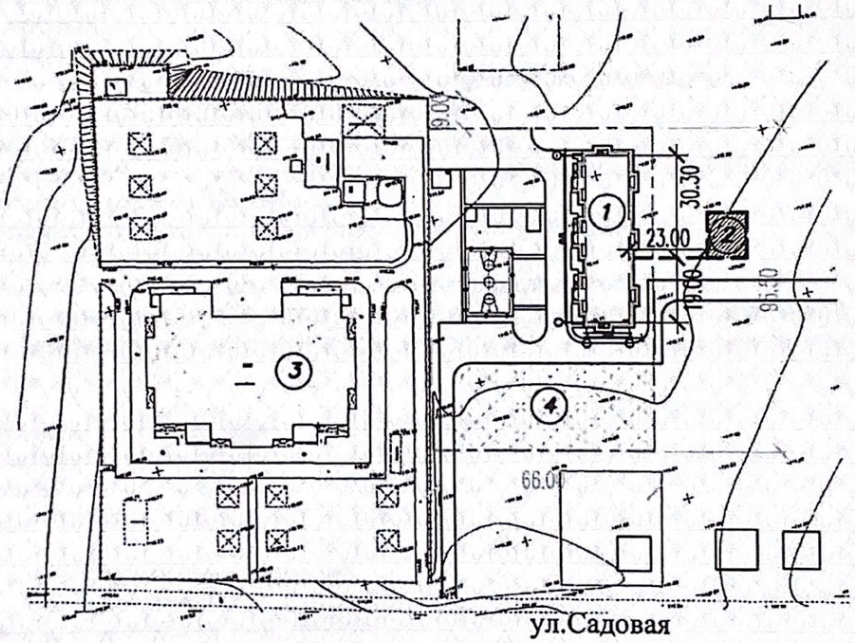

Рис.1 – Ситуационная схема

№ 1 – 18-ти квартирный жилой дом (малосемейное общежитие) (проектируемый)
№ 2 – фундаменты жилого дома (опорный объект)
№ 3 – здание детсада
№ 4 – резервная территория для строительства 18-ти квартирного жилого дома (2 очередь)

Разработка чертежей благоустройства территории жилого дома выполнена по отдельному заказу и в составе данного проекта не рассматривается.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Здание жилого дома в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 49,3м х12,7 м. Высота этажей от пола до потолка – 2,5 м, высота техподполья – 1,82 м.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

На входах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

Жилой дом состоит из трех подъездов, в которых расположено 18 квартир, соответствующих IV классу по классификации жилых зданий, из которых:

однокомнатных - 6 квартир;

двухкомнатных - 6 квартир;

трехкомнатных – 6 квартир.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат, каждая квартира имеет летнее помещение. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные, в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах предусмотрены раздельные ванные комнаты и туалеты.

Окна, балконные двери – поворотно-откидные из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами, по ГОСТ30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99; двери внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Наружная отделка:

цоколь – окраска кремнийорганическими красками по штукатурке;

стены – облицовка керамическим кирпичом;

экраны лоджий – лицевой керамический кирпич;

наружные двери – стальные утепленные по типу серии 1.436.3-19 в.0, деревянные дверные блоки по серии 1.136.5-19.

Внутренняя отделка квартир принята категории «простая»:

потолки – затирка, клеевая окраска;

стены и перегородки – штукатурка, эмалевая и клеевая окраска;

полы – линолеум по стяжке из легкого бетона, керамическая напольная плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора, на лоджиях – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Строительный объём здания – 6693,22 м^3.
в том числе подземной части – 1437,72 м^3.
Площадь жилого здания – 1567,07 м^2.
Общая площадь квартир – 968,34 м^2.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Конструктивная система здания – бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

За отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа равный абсолютной отметке 112.50.

Расчеты фундаментов выполнены в системе общестроительных расчетов Base в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты».

Фундаменты – из забивных железобетонных свай СНпр 4-30 по СТ РК 939-92 сечением 300х300 мм длиной 4,0 м. Бетон свай выполняется на портландцементе класса по прочности В15, F50, W4. Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 40,0 тс.

Монолитные ростверки железобетонные ленточные сечением 550х450мм и 450х450 мм выполняются из бетона кл. В15, армированного пространственными каркасами с рабочей арматурой диаметром 14 мм, 10 мм кл. А-III и диаметром 6мм кл. А-I по ГОСТ 5781-82*.

Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с расчетом и конструктивными требованиями. Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выпусков арматуры длиной 250 мм.

Под ростверками наружных стен предусмотрен противопучинистый зазор, под ростверками внутренних стен выполнена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М-50. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на портландцементе.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные стены – колодцевая кладка толщиной 640 мм из керамического кирпича марки КУРПУ 1,4 НФ /100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 с утеплением пенополистиролом и облицовкой кирпичом КУЛПУ 1,4 НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 25. Армирование выполняется кладочными сетками через 3 ряда кладки.

Внутренние стены – толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КУРПУ 1,4 НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 25.

Перегородки – толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007.

Ограждение лоджий – керамический кирпич марки КУЛПу 1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007.

Перекрытие – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60,63.

Лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в.1, 1.152.1-8 в.1.

Крыша – чердачная двускатная стропильной системы с покрытием из оцинкованного профлиста НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-94.

Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 180 мм с покрытием из пенобетона толщиной 50 мм.

Проект разработан для производства работ при плюсовых температурах.

Кирпичную кладку в зимних условиях предусмотрено выполнить согласно разделу 7 СНиП РК 5.04-18-2002 и листов АС-6, АС-7 том 3.2.1 Архитектурно-строительные чертежи.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

По решению заказчика внешние сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации выполняются по отдельному заказу и в данном проекте не рассматриваются.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции 18 квартирного жилого дома (малосемейного общежития) разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Расчёт системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36^0. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами $80 \div 60^0$С.

Система отопления – двухтрубная, поквартирная с лучевой разводкой. Прокладка труб предусматривается в конструкции пола в гофрированных рукавах.

Каждая поквартирная система отопления самостоятельно подключается к разводящим стоякам через индивидуальный узел ввода (коллектор). Разводящие стояки подключаются к магистралям, проходящим по подвалу.

Подключение к тепловым сетям выполняется через проектируемый автоматизированный тепловой пункт по зависимой схеме. Система отопления оснащена средствами автоматики. В индивидуальных узлах ввода квартир предусмотрена установка теплового счётчика, автоматического и ручного балансировочных клапанов. На подводящих трубопроводах к отопительным приборам устанавливается вентиль термостатический RA-N, на обратных – клапан запорный радиаторный RLN.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты радиаторы чугунные секци-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

онные «МС-90» ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных гладких труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 10704-91, устанавливаемые в ванных комнатах.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через краны конструкции Маевского.

Спуск воды из разводящих стояков предусмотрен через пробно-спускные краны 10Б19бк1 ТУ 26-07-1454-88.

Разводящие стояки, прокладываемые выше отметки ± 0.000 и отопительные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Разводка по квартире от индивидуального узла ввода выполнена трубами из сшитого полиэтилена «PLOMY PEX EVAL» диаметром 20х2,0 мм, разводящие трубопроводы и стояки системы отопления – из труб водогазопроводных, обыкновенных по ГОСТ 3262-75*.

Для магистральных трубопроводов отопления, разводящих стояков, прокладываемых ниже отметки ± 0.000, трубопровода под потолком тамбура и для трубопроводов магистральной теплосети принято:

противокоррозийная изоляция - масляно - битумная окраска по грунту ГФ-021;

теплоизоляция - полотно холсто - прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5, по ТУ 6-11-454-77;

защитный слой теплоизоляции - ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18 (107) по ТУ 6-48-48-90.

Вентиляция помещений приточно - вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания через форточки. Вытяжка осуществляется через вытяжные каналы санузлов и кухонь.

Настройки регулирующей арматуры на системе отопления, индивидуальных узлах ввода выполняются согласно прилагаемой расчётной схеме.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, ^0C	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Площадь $м^2$	Удельный расход тепла Вт/$м^2$ (ккал/ч $м^2$)
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
18-ти квартирный жилой дом (малосемейное общежитие)	6693,22	-36	86613	-	электроводонагреватель	86613	1031,23	84,0
			(74487)	-		(74487)		(72,23)

Внутреннее газоснабжение

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена установка в кухнях газовых плит с баллонной заправкой.

Внутренний водопровод

Проект водоснабжения 18-квартирного жилого дома (малосемейного общежития) выполнен на основании ТУ от 13.09.2013 года, выданных ГКП на ПХВ «Жигер» Кызылжарского района», на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение 18 квартирного дома (малосемейного общежития) от наружных сетей водопровода. Здание оборудуется хозяйственно - питьевым водопроводом. Ввод в помещение техподполья по оси Г, на вводе устанавливается счётчик учёта воды.

Сети холодного водопровода внутри здания предусматриваются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN10.

Для нужд горячего водоснабжения в помещениях кухонь устанавливается ёмкостной

электроводонагреватель «Ariston» V=100 л, 1,5 кВт. Сети горячего водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN 16.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком и над полом подвала.

Монтаж и крепление пластмассовых трубопроводов следует производить в соответствии с ниже следующими документами: Инструкция по проектированию и монтажу водопроводных и канализационных сетей из пластмассовых труб СН 478 и Серия 4.900-9 Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации. Выпуск 0-1. Материалы для проектирования.

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП РК 4.01-04-2011 и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

В помещении теплового узла устанавливается воронка для спуска воды из системы отопления.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Основные показатели

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.	расчётный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол)	14,00	13,7	2,6	1,34			
Канализация		13,7	2,6	2,94			

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка жилого дома относится к 3 категории.

Расчетная нагрузка на вводе составляет 46,6 кВт.

Расчетные удельные нагрузки квартир приняты согласно РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» с учетом установки в кухнях квартир газовых плит и накопительных электроводонагревателей.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22-55 установлено в лестничной клетке на 1 этаже.

На вводно – распределительном устройстве предусмотрена установка счётчика учёта общедомовых нагрузок прямого включения, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках в нишах стен предусмотрена установка учетно-распределительных щитков типа ЩП-3-3.

Распределительная сеть от вводно-распределительного устройства к учетно-распределительным щиткам выполнена проводом АПВ сеч.35 $мм^2$ и сеч.16 $мм^2$, прокладываемым в винипластовых трубах по техподполью и в штрабах стен (стояки).

Групповая сеть в квартирах выполнена кабелем ВВГп - 3х2,5 $мм^2$, 2х2,5 $мм^2$ 4х2,5 $мм^2$ прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

Сеть освещения техподполья выполнена проводом ПВ-1 сеч.2,5 $мм^2$, прокладыва-

емым в винипластовых трубах по потолку технического этажа.

Управление электроосвещением лестничных клеток предусмотрено выполнить выключателями, установленными по месту.

Управление рабочим освещением лестничных клеток, а так же входов в здание, номерных указателей – автоматическое с использованием фотореле и с установкой дополнительных выключателей на лестничных клетках.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: (система TN-C-S) защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки, двойная изоляция, малое напряжение (36 В), уравнивание потенциалов.

Системы связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и предусматривает выполнение работ по устройству сетей телефонизации.

Вертикальную прокладку кабелей телефонизации предусмотрено выполнить скрыто в винипластовых трубах диаметром 50 мм. Вводы сетей телефонизации в квартиры выполнены скрыто путем прокладки труб диаметром 25 мм (по две на квартиру), проложенные в штрабах стен.

Распределительную телефонную сеть предусмотрено проложить от разветвительных муфт, устанавливаемых в лестничных клетках 1-го этажа до распределительных коробок, устанавливаемых в отсеках для размещения слаботочных устройст этажных щитков.

Распределительную сеть телефонизации предусмотрено выполнить кабелем ТППэПЗ емкостью 10х2х0,4, прокладываемым от разветвительной муфты по техническому подполью. В каждую квартиру от распределительных коробок предусмотрено проложить телефонн кабель КРВПМ 1х2х0,4 в винипластовой трубе диаметром 25 мм с установкой в прихожей квартиры телефонной розетки типа PJ-12(6P4C).

6.2.5. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций жилого дома производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3. Мероприятия по защите интересов маломобильных групп населения

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

На входах в каждый подъезд жилого дома запроектирован пандус с уклоном i=0,08 шириной 1000 мм с металлическим ограждением.

6.4. Противопожарные мероприятия

Предусмотренные в проекте противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются наружу по ходу эвакуации из здания.

В техподполье предусмотрены выходы, люки и продухи.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов чердачной крыши.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Из лестничных клеток крайних секций жилого дома предусмотрен выход на чердак по закрепленным металлическим стремянкам, в чердачном пространстве предусмотрены стационарные пожарные лестницы для выхода на кровлю через слуховые окна. На крыше по периметру предусмотрено металлическое ограждение.

Для отделки поверхностей на путях эвакуации и для отделки фасадов здания использованы негорючие строительные материалы.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.5. Защита от шума

Защита от шума жилых помещений обеспечивается в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Здание жилого дома расположено вдали от источников шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Остекление оконных блоков выполняется двухкамерными стеклопакетами. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

6.6. Охрана окружающей среды

В здании жилого дома не предусмотрено помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты. Для сбора бытового мусора на участке предусмотрены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

Степень воздействия жилого дома на окружающую среду в процессе строительства определена в разработанном разделе «Оценка воздействия на окружающую среду», по которому получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №03-10/1574-1574 от 20.12.2013 года.

6.7. Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности здания – В (высокий).

Здание жилого дома 2-х этажное с техническим подпольем и холодным чердаком.

Высокий класс энергетической эффективности здания, достигнут за счет применения следующих конструкций, материалов и систем:

Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 640 мм, колодцевая кладка с заполнением швов пенополистиролом γ =40 кг/м^3.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, над техподпольем утеплитель – плиты Комфорт ПУТ-35, над вторым этажом - пенополистирол γ =40 кг/м^3 с пенобетоном.

Заполнение проёмов – оконные блоки из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами.

Теплотехнические расчёты ограждающих конструкций выполнены согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Система отопления – двухтрубная, поквартирная с лучевой разводкой. Прокладка труб предусматривается в конструкции пола в гофрированных рукавах.

Каждая поквартирная система отопления имеет самостоятельное подключение к разводящим стоякам через индивидуальный узел ввода (коллектор). Разводящие стояки подключаются к магистралям, проходящим по подвалу. В качестве нагревательных приборов проектом приняты радиаторы чугунные секционные «МС-90» по ГОСТ 31311-2005 и регистры из гладких труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91, (устанавливаемые в ванных комнатах).

проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением

трубопроводы теплоснабжения, прокладываемые ниже отм. ± 0.000 и в неотапливаемых тамбурах, теплоизолируются полотном холсто - прошивным из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5, б=40 мм (ТУ6-11-454-77).

6.8. Указания по производству работ и технике безопасности

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.9. Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требо ваниями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Нормативная продолжительность выполнения работ принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 7,5 месяцев.

Строительство предусмотрено выполнить в 2014 году в соответствии с письмом заказчика №02.07-01-08/696 от 18.11.2013 года.

6.10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 06.12.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете

на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) с инженерными коммуникациями в а. Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту и разделу «Оценка воздействия на окружающую среду».
2. Уточнена площадь участка отведенного для строительства дома - 0,6303 га, в том числе резервная территория 0,1544 га.

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи

3. Указано название системы (программы) в которой выполнены расчеты свайных фундаментов дома, приведены несущая способность сваи и проектный отказ при динамическом испытании контрольных свай.
4. Указан ГОСТ 17608-91 на принятую тротуарную плитку и согласно нормативному документу откорректирована ее толщина.
5. Уточнен диаметр труб на закругленных участках ограждения пандуса, разработан узел сопряжения горизонтальной трубы диаметром 51х3,0 мм с вертикальной трубой диаметром 30х2,5 мм.
6. Предусмотрено устройство межквартирных перегородок из одинарного керамического кирпича.
7. Приведены указания: толщину ПВХ профилей оконных блоков следует принимать не менее 60 мм, а приведенное сопротивление теплопередаче стеклопакетов (ГОСТ 24866-99) не должно быть менее 0,53 $м^2 \cdot ^oС/Вт$.
8. Указан размер между слуховыми окнами и ограждением по периметру кровли, преду-

смотрена установка стационарных пожарных лестниц на чердаке для выхода на кровлю через слуховые окна.

Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

1. Раздел 6 п.6.2 «Внутренний водопровод» – устранены разночтения по емкости электроводонагревателей V=100 л 1,5 кВт «Ariston». Устранены разночтения по местоположению ввода водопровода – «Ввод показан со стороны оси «Г».
2. Раздел 6 п.6.3 – в пункте дана ссылка на ТУ с дополнением, что в разделе НВК предусматривается «накопительный резервуар».

Чертежи. Том 3.2.3 Внутренний водопровод и канализация

3. Лист ВК-7 – устранены разночтения в обозначении футляра - «Труба полиэтиленовая ПЭ63 SDR41 Ø315х7,7 по ГОСТ 18599-2001».
4. Лист ВК.С-3 – внесена корректировка в раздел «Арматура». Вместо раздельных смесителей для умывальника и ванной, принят смеситель общий тип См-ВУФРНШлр.

Электротехническая часть

1. В текстовой части указаний к проекту откорректирован тип этажного учетно распределительного щитка.
2. На планах этажей откорректирован тип этажного учетно распределительного щитка.

Системы связи

3. Из рабочего проекта исключен раздел «Телевидение».
4. СС.С. В спецификации оборудования откорректировано сечение жилы телефонного кабеля КРВПМ.

Сметная документация

1. Откорректированы не корректно принятые расценки, ресурсы.
2. Исключены необоснованно принятые виды и объемы работ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	этаж	2	2	-
2	Число квартир		18	18	-
3	Строительный объем	$м^3$	6693,22	6693,22	-
	в т.ч. подземной части	$м^3$	1437,72	1437,72	-
4	Площадь жилого здания	$м^2$	1567,07	1567,07	-
5	Общая площадь квартир	$м^2$	968,34	968,34	-
6	Площадь застройки	$м^2$	695,60	695,60	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,952 53,392 0,790 0,770	53,861 52,316 0,790 0,755	- 1,091 - 1,076 - - 0,015
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	155,065 127,607 1,888 25,570	152,040 125,035 1,888 25,117	- 3,025 - 2,572 - - 0,453
	Из них: 2013 год (экспертиза и ПИР) 2014 год (СМР)	млн. тенге	2,702 152,363	2,702 149,338	- - 3,025

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окончание Таблицы 3

9	Удельные капитальные вложения на 1м^2 общей площади квартир Удельные капитальные вложения на 1м^2 общей площади жилого здания	млн. тенге	0,160 0,099	0,157 0,097	- 0,003 - 0,002
10	Нормативная трудоемкость	чел.час	33560,0	31360,0	- 2200,0
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства возникло из-за корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертов, исключения необоснованно принятых видов и объемов работ и замены некорректно принятых расценок на выполнение работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 18-ти квартирного жилого дома (малосемейное общежитие) с инженерными коммуникациями в а.Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Число квартир – 18.
2. Этажность здания – 2 этажа.
3. Строительный объём – 6693,22 м^3.
4. Общая площадь квартир – 968,34 м^2.
5. Площадь жилого здания – 1567,07 м^2.
6. Площадь застройки – 695,60 м^2.
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 53,861 млн. тенге, в том числе: СМР – 52,316 млн. тенге, оборудование – 0,790 млн. тенге, прочие затраты – 0,755 млн. тенге.
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 152,040 млн. тенге, в том числе: СМР – 125,035 млн. тенге, оборудование – 1,888 млн. тенге, прочие затраты – 25,117 млн. тенге.
9. Нормативная продолжительность строительства – 7,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Севгражданпроект» в соответствии с условиями договора от 13.12.2013 года №456.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданының Бескөл ауылында инженерлік коммуникациялармен 18 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

(18 пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 18 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 2 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 6693,22 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 968,34 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 1567,07 м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 695,60 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрлыстың жалпы сметалық құны – 53,861 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 52,316 млн.теңге, жабдықтар – 0,790 млн.теңге, басқа шығындар – 0,755 млн. теңге.
8. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 152,040 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 125,035 млн.теңге, жабдықтар – 1,888 млн.теңге, басқа шығындар – 25,117 млн. теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 7,5 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 13 желтоқсандағы №456 шарттың талаптарына сәйкес «Севгражданпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшыға, Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5 –ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрылымдарын барынша қолдану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Бас маман	**Лиходумов В.М.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**