Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" октября 2022 года

Заказчик **КГП на ПХВ «Поликлиника № 3 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 130740024177, тел. 8-7182-660738, индекс 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Украинская, 38/2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **26 октября 2022 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» октября 2022 года, ТОО «Бестау-С», БИН 061240009707, в лице эксперта технического надзора Карагужинова Марата Каримовича, аттестат № KZ25VJE00036607 от 06.04.2018 г., KZ94VJE00044580 от 18.02.2019 г., № KZ40VJE00044582 от 18.02.2019 г., телефон 8-705-162-58-13**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«26» октября 2022 г., ТОО «Концерн Ай-Су», БИН 030140001353, эксперт Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, приказ № 178 от 22.06.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт и перепланировка врачебной амбулатории, расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, село Жетекши, ул. Мухтар Ауэзова,**

ст-е 15/1, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, село Жетекши, ул.Мухтар Ауэзова, ст-е 15/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" июня 2014 г. № 0333650

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № KZ10VUA00530004 от 06.10.2021 г. отдела архитектуры и градостроительства г. Павлодара.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ69REA00283158 от 30.06.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн Ай-Су», Капитальный ремонт и перепланировка врачебной амбулатории, расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, село Жетекши, ул. Мухтар Ауэзова, ст-е 15/1; заключение № 06-0341/21 от 03.11.2021 г. филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 года**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **3,5 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Врачебная амбулатория					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. Демонтажные работы;
2. Отделочные работы;
3. Устройство полов;
4. Замена окон и дверей;
5. Устройство перегородок;
6. Устройство кровли;
7. Устройство крыльца;
8. Устройство пандуса;
9. Водопровод и канализация;
10. Наружный водопровод;
11. Устройство сантехнического оборудования;
12. Отопление и вентиляция;
13. Электроснабжение и электроосвещение;
14. Пожарная сигнализация;
15. Облицовка фасада.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **34 199,82** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **31 548,12** тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34 199,82** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 548,12** тысяч тенге.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт и перепланировка врачебной амбулатории, расположенной по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, село Жетекши, ул. Мухтар Ауэзова, ст-е 15/1,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **КГП на ПХВ «Поликлиника № 3 города Павлодара» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 130740024177, тел. 8-7182-660738, индекс 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Украинская, 38/2**

И. о. руководителя Туякова Алия Сериковна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

1) Технический надзор:

2) Аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович** **26.10.2022 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Карагужинов Марат Каримович** **26.10.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Карагужинов Марат Каримович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования **«26» октября 2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Концерн Ай-Су», директор Батырбеков Ерлан Кудайбергенович «26» октября 2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Концерн Ай-Су», директор Батырбеков Ерлан Кудайбергенович «26» октября 2022г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подписи Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **Батырбеков Ерлан Кудайбергенович «26» октября 2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ» директор Сулейменов Асет Абаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)