Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 09 2024г.

Заказчик **КГУ «Областная специализированная школа-интернат №3 для одаренных (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области, директор Курмашева Анаргуль Назымбековна, БИН 970640000587, тел: 87162775503, индекс 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, ЖУМАГАЛИ САИН, 20А,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» августа 2024г., **ТОО «Сарыарка ЛТД», директор Мусин Марат Шагибайулы, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Байкен Ашимова, 101, БИН 920840000743, тел: 87751127777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» сентября 2024г., **ТОО «RIZIM engineering», эксперт технического надзора Капышева Нурбакыт Ораловна, аттестат KZ14VJE00050482 от 04.11.2019г., БИН 130140019139, тел: 87023794261.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» сентября 2024г., **ТОО «ВИБО строй», эксперт авторского надзора главный инженер-проектировщик Мадешов Дәулет Төрегелдіұлы, приказ № 36/А от 19.02.2024г., БИН 040640015889, тел:87015841841.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната №3 имени Абая для одаренных детей, город Кокшетау, Акмолинская область», II уровень ответственности, технический несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, г.Кокшетау, ЖУМАГАЛИ САИН, 20А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» августа 2024г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «15» марта 2024 года №8С-9-3 Акмолинский областной маслихат,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектрурно-строительного контроля Акмолинской области», от 05.08.2024г., №KZ26REA00408965.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ВИБО строй», рабочий проект №14-2022.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **приказом КГУ «Областная специализированная школа-интернат №3 для одаренных (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области от №101/1 от 11.09.2023года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«29» марта 2024 года;**

окончание работ **«20» август 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого комплекса или очереди**
Общая площадь строительства	м2				
Строительный объем здания	м3	8 718,0		8 718,0	
Общая площадь	м2	2 879,1		2 879,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами: 69,19х12,86. Высота 1-3 этажей составляет 3,00м, высота подвала 2,58м.

Крыша – чердачная.

Кровля – из оцинкованный профлист.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Окна – из ПВХ.

Полы – в зависимости от назначения помещений линолеум, керамических и керамогранитная плиток.

Внутренняя отделка – стены – улучшенная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах – масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах – глазурованная плитка на высоту 1,8м, потолок – затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Наружная отделка – металлосайдинг.

Цоколь – металлосайдинг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 583 103,783 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 554 350,364 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 442,684 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 543 263, 357 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 453 263, 357 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 613,538 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 78% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната №3 имени Абая для одаренных детей, город Кокшетау, Акмолинская область», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ «Областная специализированная школа-интернат №3 для одаренных (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области, руководитель Курмашева Анаргуль Назымбековна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Капышева Нурбакыт Ораловна, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «RIZIM engineering», Директор Мамадияров Дастан Табылдыевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Капышева Нурбакыт Ораловна, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ВИБО строй», Атабаев Марат Назарбекович, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «ВИБО строй», Мадешов Дәулет Төрегелдіұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

Мадешов Дәулет Төрегелдіұлы, главный инженер-проектировщик

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Мадешов Дәулет Төрегелдіұлы, главный инженер-проектировщик**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сарыарка ЛТД», в лице директора Мусин Марат Шагибайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«09» 09 2024 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО строй», Директор Атабаев Марат Назарбекович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Мадешов Дәулет Төрегелдіұлы, главный инженер-проектировщик.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №30 от 15.04.2024 года.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната №3 имени Абая для одаренных детеей, город Кокшетау, Акмолинская область», Акмолинская область, город Кокшетау, Жумагали Саин 20А.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Областная специализированная школа-интернат №3 для одаренных (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области, руководитель Курмашева Анаргуль Назымбековна.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Сарыарка ЛТД», гослицензия № 12007532 от 18.06.2012 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мусина Марата Шагибайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Kaz Строй Plast» лицензия №19021799 от 04.11.2019г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Капарова Нурсулхана Берикулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО КреативСтройИнвест» лицензия №17020363 от 30.11.2017г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Жумагуловой Сауле Хамитовны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строитель 2003» лицензия №21028885 от 11.10.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кабасова Куата Айтмагамбетовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 года;

месяц, год

окончание работ август 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;
фактически 5 (пять) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ВИБО строй», рабочий проект: №14-2022,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом КГУ «Областная специализированная школа-интернат №3 для одаренных (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области, №101/1 от 11.09.2023года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
Директор ТОО «ВИБО строй»_____Атабаев М.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____Мадешов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«09» 09 2024 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «RIZIM engineering», г.Шымкент, Каратауский район, Новостройки, 103, директор Мамадияров Дастан Табылдыевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Капышевой Нурбакыт Ораловна, KZ95VJE00050479 от 04.11.2019г., KZ41VJE00050481 от 04.11.2019г., KZ14VJE00050482 от 04.11.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №28 от 05.04.2024 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната №3 имени Абая для одаренных детеей, город Кокшетау, Акмолинская область», Акмолинская область, город Кокшетау, Жумагали Саин 20А.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Областная специализированная школа-интернат №3 для одаренных (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области, руководитель Курмашева Анаргуль Назымбековна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Сарыарка ЛТД», гослицензия № 12007532 от 18.06.2012 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мусина Марата Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Kaz Строй Plast» лицензия №19021799 от 04.11.2019г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Капарова Нурсулхана Берикулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО КреативСтройИнвест» лицензия №17020363 от 30.11.2017г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Жумагуловой Сауле Хамитовны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строитель 2003» лицензия №21028885 от 11.10.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Кабасова Куата Айтмагамбетовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2024 года;
месяц, год
окончание работ август 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;
фактически 5 (пять) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 583 103,783 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 554 350,364 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 442,684 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 453 263, 357 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 453 263, 357 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 613,538 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ВИБО строй», рабочий проект: №14-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) приказом КГУ «Областная специализированная школа-интернат №3 для одаренных (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области, №101/1 от 11.09.2023года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 78% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «RIZIM engineering», _____ Директор Мамадияров Д.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору_____ Капышева Н.О.
KZ95VJE00050479 от 04.11.2019г., KZ41VJE00050481 от 04.11.2019г., KZ14VJE00050482 от 04.11.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)