Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноября 2023года

Заказчик *ГУ Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48 БИН 100240020448 Руководитель Мадияр Талғат Майлыбайұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

От «14»ноября2023 года

ТОО «АССАНА-ДорСтрой» Актюбинская область,Актобе Г.А. , г.Актобе,ул. Турмагамбетов, 105 БИН 130440015157 Директор Салимов Махамбет Манбетович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)*от «14» ноября 2023 года.*

ТОО «Ascona»,Республика Казахстан ,Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Московский,63 в лице директора Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы экспертттехнического надзора Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы KZ63VJE00053674 от 16.03.2020г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

От*«14» ноября 2023года*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

От *«14» ноября 2023года* ТОО «ShanyrakJobalau» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А.,г.Уральск, 5 микрорайон, 30в лице директора БекжановАсылбекМурзабекович эксперт авторского надзора –Хабдуалиұлы Бейбарыс

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Строительство автомобильной дороги улицы А.Молдагуловой и безымяной улицы в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан , Актюбинская область, Кобдинский район с.Кобда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" ноября 2012года приказ №245; Акимат Кобдинского района

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ

KZ31REA00348735 от 25.08.2023г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО ««ShanyrakJobalau»,ГСЛ №22014881№16 от 19.04.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 ;

по норме или по проекту организации строительства,месяц: 8 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При строительстве улиц в с.Кобда принято проведение работ по восстановлению и закреплению трассы

При проведении ремонтных работ принято:

-Ширина полосового движения – 6м.

-Устройство из щебня – 15 см

- Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси толщиной КЗ – 6 см

Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси толщиной МЗ – 4 см

При проведении строительства работ покрытия тротуаров

-Щебеночное основание – 15 см

Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси толщиной МЗ – 5 см

- Установка бортовых камней _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Строительство автомобильной дороги улицы А.Молдагуловой и безымяной улицы в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *ГУ Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48 БИН 100240020448*

Руководитель Мадияр Талгат Майлыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

ТОО «Ascona» Директор Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись *Место печати (при наличии)*

ТОО «Ascona» эксперт технического надзора Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы KZ63VJE00053674 от 16.03.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Shanyrak Jobalau», директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

подпись *Место печати (при наличии)*

эксперт авторского надзора Хабдуалиулы Бейбарыс

подпись *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АССАНА-ДорСтрой» Директор Салимов Махамбет Маубатович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись *Место печати (при наличии)*

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1611,6		
2	Ширина проезжей части	м	3*2		
3	Ширина тротуаров	м	1,2		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	0,5*2		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение				

Заказчик *ГУ Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48 БИН 100240020448*
Руководитель Мадияр Талгат Майлыбайулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Shanyrak Jobalau», директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович*
_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"14" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АССАНА-ДорСтрой» Актюбинская область, Актобе Г.А. , г.Актобе, ул. Турмагамбетов, 105 БИН 130440015157*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Салимов Махамбет Манбетович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: *«Строительство автомобильной дороги улицы А.Молдагуловой и безымяной улицы в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Руководитель Мадияр Талғат Майлыбайұлы, БИН 100240020448, тел. 87134122011, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Бабак-Курылыс»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация *ТОО ««Shanyrak Jobalau», ГСЛ №22014881 №16 от 19.04.2023г*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
	комплект				
	км				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

При строительстве улиц в с.Кобда принято проведение работ по восстановлению и закреплению трассы

При проведении ремонтных работ принято:

-Ширина полосового движения – 6м.

-Устройство из щебня – 15 см

- Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси толщиной К3 – 6 см

Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси толщиной М3 – 4 см

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство автомобильной дороги улицы А.Молдагуловой и безымяной улицы в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АССАНА-ДорСтрой» Директор Салимов Махамбет Манбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «АССАНА-ДорСтрой» БИН 130440015157 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Республика Казахстан г. Актобе

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"14" ноября 2023 года

Авторский надзор ТОО «Shanyrak Jobalau Республика Казахстан, Западно Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , Полевая, 1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице Бекжанов Асылбек Мурзабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказ №47 от 01.08.2023.

№ договора и дата

по объекту: *«Строительство автомобильной дороги улицы А.Молдагуловой и безымяной улицы в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Руководитель Мадияр Талғат Майлыбайұлы, БИН 100240020448, тел. 87134122011, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «АССАНА-ДорСтрой» Актюбинская область, Актобе Г.А. , г.Актобе, ул. Турмагамбетов, 105 БИН 130440015157*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Салимов Махамбет Манбетович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными ТОО "Бабәк -Курылыс" ГСЛ №000376 от 25.08.2006 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Азизов Рахиб Хазайыр Оглы*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 год

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО ««Shanyrak Jobalau», ГСЛ №22014881 №16 от 19.04.2023г.* ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация «Shanyrak Jobalau», Директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Хабдуалиұлы Бейбарыс

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 14"_ноября 2023 года___

Технический надзор: *ТОО «Ascona»,Республика Казахстан ,Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Московский,63 в лице директора Қазияқбар Нурсултан Маратулы*

наименованиеорганизации,фамилия,имя,отчество(приналичии)руководителя,

эксперт технического надзора__Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы KZ63VJE00053674 от 16.03.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующего на основании договора: *№ 125 от 24.08 .2023г*

по объекту: *«Строительство автомобильной дороги улицы А.Молдагуловой и безымяной улицы в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является : *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 31000,Кобдинский район,с.кобда,ул.Астана,48, 87134122012 Руководитель Мадияр Талгат Майлыбайулы*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) *ТОО «АССАНА-ДорСтрой» Актюбинская область, Актобе Г.А. , г.Актобе, ул. Турмагамбетов, 105 БИН 130440015157*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *Директор Салимов Махамбет Манбетович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО "Бабәк -Курылыс" ГСЛ №000376 от 25.08.2006 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Азизов Рахиб Хазайыр Оглы*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2023г.*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2023г*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *4 месяца*
по норме или по проекту организации строительства месяц *8 месяцев*;
фактически месяц *4 месяцев*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *262444,171* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *262395,571* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч *262444,171* тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *262395,571 тысяч* тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
*ТОО ««Shanyrak Jobalau», ГСЛ №22014881 №16 от 19.04.2023г.*_
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)*ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Технический надзор:
*ТОО «Ascona» Директор Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____
подпись
Место печати (при наличии)

ТОО «Ascona» эксперт технического надзора__Қазияқбар Нұрсұлтан Маратұлы
*KZ63VJE00053674 от 16.03.2020г*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____
подпись
Место печати (при наличии)