Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" августа 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» БИН 100240014651 Актюбинская область, Мартукский район с. Мартук Сейфулина,38 Тел: 87133121366 Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «19» 08 2024 года., ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович Актюбинская область г.Актобе Бокенбай батыра 155/6 87014051133, БИН 181040022177

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«19» 08 - 2024 года ТОО "DS&V " Директор Кусайнов Султан Асылбекович, БИН 050140000110 Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы , Сыганак, 54А эксперт технического надзора Тампилов Бекнар Базарбекулы , аттестат KZ78VJE00087063 от 21.08.2017г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«19» 08 2024 года ТОО «Жобалық шешім» Руководитель Логинов Виталий Викторович БИН 080740010746 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , район Алматы, Проспект Алии Молдагуловой, , 46 в лице авторского надзора Конивец Михаил Николаевич Приказ №09 от 14.06.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство подводящего и внутриквартального газопровода с. Первомайка, Аккудыкского с/о Мартукского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Аккудыкский с.о., с.Первомайка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №54 от 04.05.2021г. ГУ «Аппарат акима Аккудыкского сельского округа»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ93REA00397477 14.06.2024г..

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жобалық шешім», ГСЛ №19002211, 19.12.2008г., Рабочий проект _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Мартукский РО архитектуры, ГС и С» № 43 от 09.06.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 14 " 06 2024 года;

окончание работ " 16 " 08 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;

фактически, месяц: 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления Подводящий газопровод к с. Первомайка высокого давления (0.6 МПа - проектное), запроектирован из газовых полиэтиленовых труб SDR 11, СТ РК ГОСТ Р 50838 - 2011 диаметром 63х5,8мм. Согласно МСП 4.03-103-2005 п. 5.5 полиэтиленовые трубы толщиной более 5 мм соединять между собой сваркой встык. Прокладка подводящего газопровода запроектирована подземным способом с глубиной заложения 1,2 м до верха трубы. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнять полиэтиленовыми отводами или упругими изгибами с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. При пересечении автодороги газопровод прокладывать открытым способом в ПЭ футляре. Концы футляра вывести на расстояние 2.0 м за пределы подошвы насыпи и уплотнить эластичным материалом. На конце футляра, по верхней точке уклона, установить контрольную трубку, выходящую под защитное устройство. Укладку газопровода в траншее производить на основание из мягкого местного грунта толщиной 10см с последующей засыпкой слоем местного грунта толщиной 20см. Обозначение трассы подводящего газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков через, а также прокладки вдоль всей протяженности трассы присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3м) Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 4 мм2 с выходом его концов на поверхность под ковер вблизи опознавательных знаков. Также по всей длине подводящего газопровода на расстоянии 0,2м от присыпанного трубопровода уложить пластмассовую сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0.2м с несмываемой надписью Газ, Осторожно! Газ",. Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществлять при помощи неразъемного соединения "полиэтилен-сталь" заводского изготовления, имеющего сертификат качества. На трассе подводящего газопровода перед ГРПШ и после него предусмотрена установка задвижки Ø50мм в надземном исполнении. Проверку на герметичность полиэтиленового газопровода высокого давления выполнить давлением 0,6 МПа в течение 24 часов , на прочность - давлением 0,75 МПа в течение 1 часа согласно " Требования по безопасности объектов систем газоснабжения " .

Газопровод среднего давления Подключение газопровода среднего и низкого давления для села Первомайка предусмотрено от проектируемого шкафного газорегуляторного пункта - ГРПШ-13-07-2У1 (ТОО "Искандер и К"), где давление газа понижается от высокого (0,4 МПа) до среднего (0,3 МПа) и низкого (0,003 МПа) давления. От проектируемого газорегуляторного шкафного пункта ГРПШ-13-07-2У1 запроектирован сеть среднего давления для газоснабжения социальных объектов и жилых домов (ГРПШ- 07- 2У1) села Первомайка. Газопровод давлением 0,3 МПа прокладывается из полиэтиленовых труб HDPE 100, SDR 17 диаметрами 63 х 3,8 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838 - 2011. Прокладка газопровода запроектирована подземным способом с глубиной заложения 1,1 м. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнять полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Укладку газопровода

производить на естественное основание с последующей засыпкой мягким местным грунтом. Обозначение трассы подземного полиэтиленового газопровода предусмотрено путем прокладки на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного трубопровода пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ». Газопровод низкого давления От проектируемых газорегуляторных шкафных пунктов - ГРПШ - 13 - 07 - 2У1 и ГРПШ - 07 - 2У1 запроектирован сеть низкого давления для газоснабжения жилых домов села Первомайка. Газопровод давлением 0,003 МПа прокладывается из полиэтиленовых труб HDPE 100 , SDR 17 диаметрами 90 х 5,4 мм , 63 х 3,8 мм , 32 х 1,9 мм по СТ РК ГОСТ Р 50838 - 2011. Прокладка газопровода запроектирована подземным способом с глубиной заложения 1,1 м. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнять полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Укладку газопровода производить на естественное основание с последующей засыпкой мягким местным грунтом. Обозначение трассы подземного полиэтиленового газопровода предусмотрено путем прокладки по всей длине подземного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного трубопровода пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0.2м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!". Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществлять при помощи неразъемного соединения " полиэтилен - сталь " заводского изготовления, 12 имеющего сертификат качества. В проекте применяется осушенный природный газ , поэтому конденсатосборники не устанавливаются . Изоляция стальных участков подземного газопровода предусмотрена "весьма усиленная" на основе полимерных лент "Попилен" в два слоя с защитной оберткой "Полилен" в один слой по полимерной грунтовке типа П - 001 . Надземный участок стальной трубы покрыть двумя слоями грунтовки и двумя слоями эмали желтого цвета. Контроль качества сварных стыков газопровода низкого давления согласно п.п 11.3.1 и таблицы 22 п. 6 СП РК 4.03 - 101 - 2013 составляет 6 % от общего числа стыков и не менее одного стыка. Проверку на герметичность полиэтиленового газопровода низкого давления выполнить давлением 0,1 МПа в течение 24 часов , на прочность - давлением 0,6 МПа в течение 1 часа согласно " Требования по безопасности объектов систем газоснабжения " . Подключение жилых домов к газопроводу низкого давления после выхода из - под земли осуществляется из стальных надземных газопроводов Ø32 х 2,5 мм на стальных опорах по отдельному проекту. Для подключения перспективных жилых домов к проектируемым газопроводам низкого давления предусматривается выход газопровода возле участков жилых домов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 102724,729 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85787,195 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5931,313 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 102724,729 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85787,195 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5931,313 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять объект в эксплуатацию

«Строительство подводящего и внутрикварталного газопровода с. Первомайка, Аккудыкского с/о Мартукского района, Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор: 1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО "DS&V " эксперт технического надзора Тампилов Бекнар Базарбекулы , аттестат KZ78VJE00087063 от 21.08.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии))

1) аккредитованная организация: **ТОО "DS&V " Директор Кусайнов Султан Асылбекович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жобалық шешім» авторский надзор Конивец Михаил Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	5700+3000	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	Количество опор	шт	45	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов опор	шт	45	
5	Количество задвижек d = 50	шт	7	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт	45	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления ГРПШ	шт	2	

Заказчик : **Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Жобалық шешім» авторский надзор Конивец Михаил Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" 08. 2024 года

Авторский надзор ТОО «Жобалық шешім» БИН 080740010746 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , район Алматы, Проспект Алии Молдагуловой, 46

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Руководителя Логинов Виталий Викторович эксперт авторского надзора Конивец Михаил Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказ №09 от 14.06.2024г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство подводящего и внутриквартального газопровода с. Первомайка, Аккудыкского с/о Мартукского района, Актюбинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» БИН 100240014651 Актюбинская область, Мартукский район с. Мартук Сейфулина,38 Тел: 87133121366 Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО GazMart» Актюбинская область г.Актобе Бокенбай батыра 155/6 87014051133, БИН 181040022177

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Руководителя Паизова Нурлана Абдибековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 14 " 06 2024 года;

месяц, год

окончание работ " 16 " 08 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жобалық шешім», ГСЛ №19002211, 19.12.2008г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_) ГУ «Мартукский РО архитектуры, ГС и С» № 43 от 09.06.2023 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Жобалық шешім» Руководитель Логинов Виталий Викторович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Конивец Михаил Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 19 " 08 2024 года

Технический надзор ТОО "DS&V " Директор Кусайнов Султан Асылбекович, БИН 050140000110 Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы , Сыганак, 54А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт технического надзора Тампилов Бекнар Базарбекулы , аттестат KZ78VJE00087063 от 21.08.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договор №43 от 14.06.2024год

№ договора и дата

по объекту: «Строительство подводящего и внутриквартального газопровода с. Первомайка, Аккудыкского с/о Мартукского района, Актюбинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» БИН 100240014651 Актюбинская область, Мартукский район с. Мартук Сейфулина,38 Тел: 87133121366 Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «GazMart Актюбинская область г.Актобе Бокенбай батыра 155/6 87014051133, БИН 181040022177

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице » Руководителя Паизова Нурлана Абдибековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 14 " 06 2024 года;

месяц, год

окончание работ " 16 " 08 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 102724,729 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85787,195 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5931,313 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 102724,729 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85787,195 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5931,313 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жобалық шешім», ГСЛ №19002211, 19.12.2008г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Мартукский РО архитектуры, ГС и С» № 43 от 09.06.2023 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

ТОО "DS&V " Директор Кусайнов Султан Асылбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ТОО "DS&V " эксперт технического надзора Тампилов Бекнар Базарбекулы , аттестат KZ78VJE00087063 от 21.08.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)