«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Д. Қонаев көшесі, №159А ғим. мекенжайы бойынша кәсіпкерлік объектілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2024 ж. № EXGLTD-0235/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ДАУЫЛБАЕВ АЛТЫНБЕК ЕЛТАЕВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Д. Қонаев көшесі, №159А ғим. мекенжайы бойынша кәсіпкерлік объектілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXGLTD-0235/24 от 04.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл. Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А»

ЗАКАЗЧИК:
ДАУЫЛБАЕВ АЛТЫНБЕК ЕЛТАЕВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл. Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Д. Қонаев көшесі, №159А ғим. мекенжайы бойынша кәсіпкерлік объектілерінің құрылысы, Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл. Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А

Дополнительные сведения: EXGLTD-0224-01, 02.06.2024, заявления 23.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ДАУЫЛБАЕВ АЛТЫНБЕК ЕЛТАЕВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: LTD-03/00476 от 23.05.2024

задание на проектирование от 2024 года, утвержденное Дауылбаевым А.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ30VUA01137834 от 22.05.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казгуртского района»;

решение акима с/о Казыгурт за №73 от 29.09.2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0370 га за кадастровым №19-289-105-933 от 14.11.2023 года, изготовленный отделом Казыгуртского района по регистраций и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Казыгуртского района в 2024 году;

письмо Дауылбаева А. за №02 от 23.05.2024 года о том, что финансирование объекта «Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл. Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта запланировано в 2024 году;

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства за №44 от 2023 года, выполненное ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания»;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Албан Проект» в 2024 году.

Технические условия

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-1422 от 04.04.2023 года, выданные ТОО «Онтустік Жарық Транзит».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план (ГП). Архитектурно-строительные решения (АС). Водопровод и канализация (ВК). Электрооборудование и освещение (ЭОМ). Пожарная сигнализация (ПС).

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства магазина является оказание услуг по продаже ТНП населению Казыгуртского района и области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое здание магазина расположено по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с/о, село Казыгурт, ул.Д.Кунаева, зд. 159А.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-А. Пункт – Шымкент.

Температура наружного воздуха в оС:

абсолютная максимальная +44,2;

абсолютная минимальная –30,3;

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -16,9 °С.

Средняя годовая температура воздуха, С – 12,3;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль – В (восточное);

Преобладающее направление ветра за июнь - август – В (восточное);

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 6,0 м/сек;

Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 1,3 м/сек;

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,35 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,45 м.

Зона влажности – 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине гололеда - IV.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 8,5 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ-1 – супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 8,1-8,2 м. Просадка грунта от собственного веса составляет 1,60 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый;

- второй ИГЭ-2 - супесь светло-коричневая, с включением карбонатных стяжений, непросадочная, вскрытой мощностью 2,0-2,3 м;

С поверхности земли залегает насыпной грунт из супеси с включением гравия и гальки, мощностью 0,3-0,4 метра

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты площадки - незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,053-0,078 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4– грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01–101-2013) - неагрессивные. Нормативное содержание SO4=303,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные. Нормативное содержание Cl- =132,0 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, пройденными выработками до глубины 13,0 м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительства магазина по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с/о, село Казыгурт, ул.Д.Кунаева, зд. 159А.

6.3. Генеральный план

Данный раздел разработан на основании АПЗ №KZ30VUA01137834 от 22.05.2024 года, акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый №19-289-105-933, задания на проектирование и топосъемки в масштабе М1:500, выполненной ТОО " Албан Проект" в 2024 году и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-11-2013, СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.02-111-2012, СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Площадка проектируемой магазина расположена по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с/о, село Казыгурт, ул.Д.Кунаева, зд. 159А.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 489,32-489,22 м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из песка и суглинка, мощностью 0,2 м, срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию за пределы участка.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Охрана окружающей среды

Настоящий проект предусматривает мероприятия по охране окружающей среды.

Проезды и пешеходные дорожки запроектированы с твердым покрытием и установкой бордюра. Также предусмотрена посадка зеленых насаждений.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с выносом в хозяйственную зону в мусоросборники, и с последующим вывозом.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	0,0370	100
2.	Площадь застройки	$м^2$	302,30	91,70
3.	Площадь покрытий	$м^2$	67,70	18,30

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Проектируемое здание магазина - одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 35,8х8,60 м, высота помещений – 3,0 м.

В здании предусмотрены моечные помещения.

Уровень ответственности – II.

Дверь - металлическая.

Окна - из алюминиевого профиля с двойным остеклением.

Двери - деревянные.

Полы - керамогранит.

Внутренняя отделка стен - водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка – декоративная штукатурка.

Цоколь - керамогранитные плиты по направляющим.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	244,90
2.	Площадь застройки	$м^2$	302,30
3.	Строительный объем	$м^3$	1028,0
4.	Этажность	этаж	1

6.3.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность строительства здания в районе с сейсмичностью 8 баллов.

Конструктивная система – каркасно-стеновая с несущими продольными стенами.

Пространственная устойчивость и прочность здания, обеспечивается продольными и поперечными кирпичными стенами, объединенными в единую систему.

Фундаменты - ленточные из бетона класса В15, под колонны - столбчатые из бетона класса В15..

Наружные стены - шлакобетонных блоков, толщиной 400 мм на смешанном цементном растворе М50 (в зимнее время М75 с добавкой пластификаторов) со специальными добавками, повышающими сцепление кладки. Стены по всей длине армируются горизонтальными арматурными сетками СГ-1 и СГ-3 (в местах вентиляционных каналов) по серии 2.130-6с с шагом 675мм по высоте кладки. Сетки должны проходить сквозь тело монолитных сердечников.

Наружное утепление стен - минераловатные плиты марки ППЖ 160 γ=160 кг/м³ толщиной 50 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Антисейсмопояс-обвязка - монолитный железобетонный.

Покрытие – многопустотные плиты.

Кровля - профилированный лист по деревянным конструкциям.

Утеплитель наружных стен - пенополистирольные плиты толщиной 50 мм.

Утеплитель чердачного покрытия - плиты теплоизоляционные ТЕХНОРУФ по ТУ 5762-010-74182181-2012 плотностью 130 кг/м3 толщиной 2х60=120 мм.

Дверь - металлическая.

Окна - из алюминиевого профиля с двойным остеклением.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Нормы проектирования. Защита строительных конструкций от коррозии". Работы производить в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Правила производства приемки работ, а также ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ". Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - среднеагрессивная. Степень очистки от окислов - III ГОСТ 9.402-80. ПФ 115 - 2 слоя (толщина 50...60 мкм). ГФ 021 - 2 слоя.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Антисейсмические мероприятия

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах", исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой каркаса.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-20-2006 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 3.02-27-2013 и СП РК 3.02-127-2013 Производственные здания.

Согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Проектом предусмотрена огнезащита металлических конструкций согласно техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" Приложение 5, табл.1:

Степень огнестойкости здания - IIIA.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Основанием фундаментов является грунтовая подушка из уплотненного грунта из суглинка высотой 1,0 м.

Подушка выполняется послойной укаткой тяжелыми катками. Толщина укладываемого слоя не должна превышать 25-30 см.

Уплотнение грунтов следует выполнять при оптимальной влажности грунта - 17%. Если влажность грунта меньше оптимальной более, чем на 3% грунт доувлажнить до его оптимальной влажности. Среднее значение плотности сухого грунта в уплотненном слое должно быть не менее 1,65 т/м3;

Характеристики уплотненной подушки из местного грунта по всей толщине при водонасыщенном состоянии должны быть не менее: Y = 20,4 кН/м³, Ф = 26°, С = 11 кПа, Е = 14,10 МПа.

Выполняется по проекту комплекс водозащитных мероприятий: вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки АС;
- инженерно-геологических условий;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012*.

Проектом разрабатываются внутренние сети водоснабжения и канализации.

Данным проектом предусмотрено:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- система горячего водоснабжения от электрических водонагревателей (Т3);
- система бытовой канализации до первого колодца (К1);

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Система холодного водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд.

В здании запроектирован один ввод водопровода Ду=25 мм (стальная), который располагается в помещении №1. Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды – 10,0 м.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой. Все сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полипропиленовых труб.

Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на уровне 240 см от уровня пола, а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне 30см от уровня пола. Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см.

Водопровод горячего водоснабжения Т3

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети

устанавливается запорно-регулирующая арматура. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R SDR 6 PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Испытание систем водопровода и канализации произвести согласно СП 40-102-2000, глава 8, пп 1-8.14 с составлением актов на скрытые работы наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водопроводов, установленных в соответствии выполненных работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05-2002.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Стремянки окрасить кузбасс-лаком.

Канализация

Отвод сточных вод от здания предусматривается самотеком в проектируемый водонепроницаемый выгреб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

3) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-1 и МС-2;

4) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование	Расчетный расход				Мощн. двиг., кВт	Потребный ввод при напоре, л/с
	м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод В1	2,26	0,245	0,777	-	-	

Канализация К1	2,26	0,245	2,377	-	-	

Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями и нормативными документами.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям 3-й категории. Аварийное освещение относится к потребителям 1 категории.

Электрические сети приняты однофазными, трехпроводными с глухозаземленной нейтралью при напряжении 220В.

В качестве вводно-распределительного устройства (ВРУ) принят ШРН.

Щиты имеет степень защиты оболочки не мене IP21. В шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,5м от уровня пола.

Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение (безопасности и эвакуационное).

Источники света и типы светильников, освещенность помещений приняты в зависимости от среды помещений, характера проводимых в них работ и высоты подвеса светильников. Нормы освещенности помещений приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Освещение предусмотрено в основном светильниками со светодиодными лампами.

Аварийное освещение для эвакуации людей предусмотрено в коридоре и на выходе наружу здания.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Указатели "Выход" установлены у наружных выходов высоте 2,5 м от уровня пола и присоединены к сети аварийного освещения.

Питание светильников аварийного освещения выполнены от осветительного щитка. Светильники аварийного освещения имеют встроенные аккумуляторные батареи для работы в аварийном режиме в течение двух часов.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем ВВГнг в гофротрубах ПВХ скрыто в штробах стен. Кабели прокладывается в стенах скрыто.

Управление освещением осуществляется выключателем, установленным у входа в помещение со стороны дверной ручки.

Система заземления

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования (щиты), нормально не находящиеся под напряжением.

В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и PE проводник кабеля -3 й провод для однофазных электроприемников.

Контур заземления по периметру внутри выполнено полосовой сталью 4х25 по стене на высоте 40 см от пола и покрасить битумным лаком.

Наружный контур заземления выполняется из стали 50х50х4 L=3,5 м забиваемой вертикально в землю. Вертикальные электроды соединяются сталью полосовой 40х4 мм, прокладываемой в траншее на глубине 0,5м.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	кВ	380/220
Расчетная мощность	кВт	8,90
Расчетный ток	А	14,50

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, Техническим регламентом, СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений.", задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Данным проектом предусмотрено оснащение системой пожарной сигнализации.

В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые датчики типа ИП 212-142, извещатели ручные типа ИПР 513-10. Проводка выполняется кабелем КСПВ 1х2х0,5мм.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-2"

Прибор устанавливается на первом этаже в торговом зале.

Питание прибора от сети переменного тока, резервное питание комплектно с прибором. На входе с наружной стороны и в салоне красоты установлены оповещатели комбинированные светозвуковые "ПРИЗМА-200И".

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов пожарных извещателей и включение светозвуковой сигнализации на входе и на этаже;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;
- автоматический переход на резервное питание.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом и техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на наружной стене у каждого входа в здание. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации**.**

6.4. Санитарно-гигиенические условия труда работающих

- весь персонал должен будет пройти тщательное медицинское обследование и пред-ставить заключение о медицинской пригодности. При недомогании или отсутствии по причине болезни более одного дня допуск к работе выдается только после консультации с медперсоналом;
- персонал должен будет пройти вакцинацию от всех рисков для здоровья и микропатогенных организмов крови;
- любой сотрудник, подозреваемый, в нахождении под воздействием алкоголя или наркотических веществ, должен быть немедленно отстранен от работы и подвергнут ме-

дицинскому обследованию. При наличии положительных результатов анализа к нему должны приниматься дисциплинарные меры воздействия;

- персонал обеспечивается всеми необходимыми помещениями, оборудованием и средствами соблюдения личной гигиены, включая гардеробные, умывальные, уборные.

Персонал перед допуском на рабочие места должен:

- пройти медицинский осмотр;
- пройти инструктаж по технике безопасности и пожарной опасности;
- пройти обучение по необходимой программе на данное рабочее место; пройти аттестацию на рабочее место и при положительной аттестации получит допуск на рабочее место.

Проектирование, строительство и эксплуатация производственных объектов, а также их ликвидация должны соответствовать Санитарному законодательству Республики Казахстан и другим нормативно-техническим документам.

Проекты строительства объекта предусматривает:

- применение в производствах безвредных или менее вредных веществ;
- использование технологий и оборудования, устраняющих или максимально снижающих интенсивность воздействия вредных производственных факторов, а также объемы вредных выбросов и отходов;
- комплекс мероприятий, обеспечивающих требования гигиенических нормативов к производственной и окружающей среде.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства проведен согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве».

Продолжительность строительства принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2024 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group LTD» г. Шымкент в рабочий проект **«Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл. Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В угловых штампах название объекта принято согласно АПЗ;
2) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;
3) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;
4) В общих данных откорректирована ситуационная схема объекта, дано описание антипросадочных мероприятий;
5) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов, откорректирован фундамент ФМ-1 и спецификация фундаментов;
6) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;
7) На планах стен предусмотрены отверстия для инженерных сетей;
8) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;
9) На плане кровли даны указания по устройству кровли.

Раздел ГП

10) Добавлена пояснительная записка;

11) проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	0,0370	0,0370
2.	Общая площадь	м^2	244,90	244,90
3.	Площадь застройки	м^2	302,30	302,30
4.	Строительный объем	м^3	1028,0	1028,0
5.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл. Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь 244,90 м^2
2. Площадь застройки 302,30 м^2
3. Строительный объем 1028,0 м^3
4. Продолжительность строительства 6,0 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Дауылбаевым Алтынбек Елтаевичем в соответствии с условиями договора №EXGLTD-0224-01 от 02.06.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 **«Строительство объектов предпринимательства по адресу: обл. Туркестанская, Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д.Конаева, зд. №159А»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	244,90	м²
2.	Құрылыс ауданы	302,30	м²
3.	Құрылыс көлемі	1028,0	м³
4.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 02 маусымдағы №EXGLTD-0224-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Дауылбаев Алтынбек Елтаевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует

2	Ведущий эксперт	Карабаев Арсен ЭҺгашевич	Градостроитель-ство	№KZ41VJE00037483 от 02.05.2018 года	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Раимкулов Талгат Алмаханович	Конструктивная часть	№KZ89VJE00038268 от 28.05.2018 года	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Избасаров Нурлан Зиябекович	Санитарно-эпидемиологический раздел	№KZ75VJE00041721 от 18.10.2018 года	Соответствует
5	Электроснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует

Ертаева Д.Р. (Директор)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Раимкулов Т.А. (Эксперт)

Избасаров Н.З. (Эксперт)

Карабаев А.Э. (Эксперт)