Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** 38

«28» ноября 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района», БИН 130940009212 Руководитель отдела Касенов Ербол Серикович, Жетысуская область, Кербулакский район, с.Сарыозек, Б.Момышулы, 10.тел. 87284040018

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО «IST GROUP CO», БИН 191240004841 директор Уразбаев Нурболат Ерназарович, город Шымкент, Аль-Фарабиский район Пр. Динмухамед Кунаев, д. 79. Лицензия №24027250 от 03.09.2024 года

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_28» ноября 2024 года ТОО «Аксустроймаркет», БИН 170640020782, директор Мәулен С.Ә, эксперт Саламатов Б.Н. аттестат № KZ14VJE00069106, № KZ84VJE00069107, № KZ57VJE00069108 от 17.19.2021,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2024 года ТОО «GrandBuildCompany» БИН 180840000023, директор Досмағамбет Ш.Қ., эксперт авторского надзора Қуаңбай А.Н., № KZ88VJE00069229 от 23.09.2021 г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №53 по ул. Кайсенова в селе Сарыозек, Кербулакского района, Жетысуской области (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»,**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу ул. Кайсенова в селе Сарыозек, Кербулакского района, Жетысуской области.
Реконструкция, уровень ответственности II технический не сложный.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__»_____20__года, №_____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданийГУ Аппарат акимаСарыозекского сельского округа, Кербулакского района, Жетысуской области от 21.11.2023 года № 225

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГосударственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", KZ88REA00432099 от19.11.2024года.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «GrandBuildCompany» № 23019237 от 01.09.2023 года, № QS-0155/24от 25.10.2024 года

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержден ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района», № 02-2024/516 от 18.10.2024 года.

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:ноябрь2024 год;

*месяц, год*

окончание работ:ноябрь 2024 год;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:1

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Категория электроснабжения | | II | | II | |
| Протяженность ВЛ | кВт | 0,4 кВ, 380/220В | | 0,4 кВ, 380/220В | |
| Провод самонесущий изолированный СИП-4 3х70+1х70 | м | 560 м | | 560 м | |
| Провод самонесущий изолированный СИП-4 2х16 | м | 200 | | 200 | |
| Количество опор | шт | 19 | | 19 | |
| КТПН 10/04кВ | шт | 1 | | 1 | |
| Светильник промышленный светодиодный LEDCT РК 2942-2016 типа А3С LED-100, мощность 100 Вт, IP 65 | шт. | 3 | | 3 | |
| Наружные сети и сооружения | | | | | |
| Труба пэ диаметром 110мм | м | 43 | | 43 | |
| Труба полиэтиленовая Ø20х 2,0 мм PE100 SDR1 «питьевая» | м | 28 | | 28 | |
| Канализация К1 Труба пэ диаметром 167мм | м | 38 | | 38 | |
| Канализация К1 Труба пэ диаметром 200мм | м | 38 | | 38 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, а также наружное освещение. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 Ø110*6,6мм, Ø20х2,0мм марки ПЭ100SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части.

Для электроснабжения данного объекта проектом предусмотрено строительство ВЛЗ-10кВ на типовых ж/б опорах с подвеской защищенного провода (СИП-3) сечением 70мм2 и ВЛИ-0.4кВ с подвеской изолированного провода (СИП-4) расчетного сечения, 70мм2. Вводы в жилые дома предусмотрены воздушными, проводом СИП4-2х16. Электроснабжение жилого массива выполнено от комплектных трансформаторных подстанций типа КТПН-160-10/0,4кВ-1шт подключен к линиям электропередач. Наружное освещение проведено согласно проектно-сметной документации. Установлены светильники LED-100, мощностью 100 Вт, IP 65, которые подключены к опорам линии электропередач.

Канализация. Наружные сети канализации запроектированы с учетом укладки двухслойной полимерной трубы со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 167, 200 мм ГОСТ Р 54475-2011. На канализационных сетях предусматриваются круглые колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б изделия.

Сейсмоусиление.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению на объекте расположенном в селе Сарыозек, Кербулакского района, области Жетысу в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

Согласно подпункту 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165), объект относится ко II уровню ответственности (технический не сложный).

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 200,830 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 857,884 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 200,830 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 857,884 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция инженерно-коммуникационной инфраструктуры к участку под ИЖС №53 по ул. Кайсенова в селе Сарыозек, Кербулакского района, Жетысуской области (электроснабжение, водоснабжение и канализация)»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района» Руководитель отдела Касенов Ербол Серикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

**Технический надзор, аккредитованная организация:**

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксустроймаркет» – Директор Маулен С.Ә.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) В лице эксперт по техническому надзору – Саламатов Б.Н. № KZ14VJE00069106, № KZ84VJE00069107, № KZ57VJE00069108 от 17.19.2021 года

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**Авторский надзор, разработчик проекта:**

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «GrandBuildCompany», Директор Досмағамбет Ш.Қ.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) в лице эксперта Қуаңбай А.Н. № KZ88VJE00069229 от 23.09.2021 года

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик),**

ТОО «IST GROUP CO» Директор Уразбаев Н.Е.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)