ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014, Қызылорда қаласы, Қ. Қазыбаев көшесі,
№ 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казыбаева, № 43,
тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«04» 12 2024 жыл № 02/5536

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А.Әбибуллаеваға

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің басшысы Е.Төрәлиевке

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 02.12.2024 жылғы №002265119573) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N242 Заңының 75-1-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес **«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья в городе Кызылорда (Ниже 0,000)»** нысан бойынша ұсынылған **объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.**

Бөлім басшысы **Д.Сырлыбаев**

Ж. Искакова
Тел.: 27-49-44

248367

Утвержден
приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 10 202 4 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«14» 10 2024г, ТОО «Интегрострой», директор Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. С. Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«14» 10 2024г ТОО "Тамерлан Тех Сервис", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" пр. Мангилик Ел 40, в лице эксперта Тусупов Талгат Тулепбергенович № KZ70VJE00069456 от 01.10.2021.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«14» 10 2024г ТОО "Проект Сервис" в лице эксперта Асанханов Гани Кожабекович аттестат эксперта KZ09VVV00017276, 29.07.2024г, г. Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, 87017194506***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г. Кызылорда, Левый берег.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 год, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Акимат города Кызылорда Кызылординской области от 12 июня 2023 г. №2428***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№ KZ94REA00379514 от 15.03.2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проект Сервис», рабочий проект № без номера***

наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Кызылординской области №187-нк от 06.12.2023г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.03.2024 г.***

месяц, год

окончание работ ***15.09.2024 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *6 месяц;*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 месяц;*

фактически, месяц: *месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	*1624*	*1624*	*1624*	*1624*
Площадь застройки	$м^2$	2741,24	2741,24	2741,24	2741,24
Площадь озеленения	$м^2$	-	-	-	-
Площадь покрытий тротуарной дорожки	$м^2$	-	-	-	-
Асфальтобетонного покрытия	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание вокзала имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^2$	1707,64	1707,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь, $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет здания		-			-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание состоит из 3-х блоков (А, Б, В) разделенных антисейсмическим швом.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундаменты – сплошная железобетонная плита, толщиной 400мм. Материал фундаментов – бетон кл. С20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Под фундаменты выполнена бетонная подготовка, из бетона кл. С8/10 на сульфатостойком цементе.

Стены подвала сборные фундаментные блоки, толщиной 400мм по ГОСТ 13579-2018.

Колонны – монолитные железобетонные, сечение колонн 400х400 (h), 500х500 (h), D600. Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Ригели – монолитные железобетонные, сечение ригелей 400х400 (h), 400х500 (h), 400х600 (h).

Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование и зарматуры класса А240.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные, толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016. В уровне плит перекрытия выполнены антисейсмические пояса из бетона кл. С12/15. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Лестницы – монолитные железобетонные. Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Наружные крыльца – монолитные железобетонные. Материал – бетон кл. С12/15, W4, F100. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Заполнение каркаса из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М-75.

Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/75/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 250, 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1.062.631.780* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1.021.011.349* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *41.620.435* тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *857 528 184,17* тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *823 941 106,55*тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *33 587 077,62* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания ___V___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***А ТОО "Тамерлан Тех Сервис",***

1) ***руководитель Кенженов Жангельды Тулемисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) ***в лице эксперта Тусупов Талгат Тулепбергенович,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

разработчик проекта ***« » 2024 г ТОО "Проект Сервис",***

1) ***руководитель Амруллин Марат Харисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) ***в лице эксперт Асанханов Гани Кожабекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор Искаков Бакдаулет Кулбекович г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

«14» 10 2024 года.

Технический надзор: ***ТОО "Тамерлан Тех Сервис", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" пр. Мангилик Ел 40, в лице директора Кенженов Жангельды Тулемисович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: ***эксперта Тусупов Талгат Тулепбергенович № KZ70VJE00069456 от 01.10.2021.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***"04" марта 2024 года № 104***

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»***

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.С.Бейбарыс 1, Кушмурзаев Абзал Еркинович. БИН 060140001844***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Интегрострой», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год***

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице ***директора Искакова Багдаулет Кулбекович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1) ТОО «Асар» директор Тасабаев Жасулан Нургелдиевич ГСЛ №21017533, от 11.05.2021, БИН: 940640001748

2) ТОО «ДГУ-СЕРВИС» директор Дельмухамедов Галымжан Урумбасарович ГСЛ №0000329, от 22.08.2006г, БИН 050940006208

наименование организации, № лицензии, и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.03.2024 г.***

месяц, год

окончание работ ***15.09.2024 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *6 месяц;*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 месяц;*

фактически, месяц: *месяц;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1.062.631.780* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1.021.011.349* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *41.620.435* тенге ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *857 528 184,17* тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *823 941 106,55*тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *33 587 077,62* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), ***ТОО "Проект Сервис", рабочий проект №12/2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Кызылординской области №49-нк от 31.03.2023г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:***А ТОО "Тамерлан Тех Сервис" директора Кенженов Жангельды Тулемисович,***

_____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору : ***эксперта Тусупов Талгат Тулепбергенович № KZ70VJE00069456 от 01.10.2021***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

_____ М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от «_24_» апреля 2017года
№ 235

Декларация о соответствии

"14" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год***

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»***

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1, начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «Асар» директор Тасабаев Жасулан Нургелдиевич ГСЛ №21017533, от 11.05.2021, БИН: 940640001748

2) ТОО «ДГУ-СЕРВИС» директор Дельмухамедов Галымжан Урумбасарович ГСЛ №0000329, от 22.08.2006г, БИН 050940006208

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Проект Сервис" в лице эксперта Асанханов Гани Кожабекович, №13015849, 08.10.2013г, г. Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, 87017194506.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Кызылординской области №187-нк от 06.12.2023г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность,производственнаяплощадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь	**метр в квадрате (далее– м^2)**	-	-
Число этажей	**этаж**	1	1
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее –м^3)**	-	-
В том числе подземной части	**м^3**	5122,92	5122,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, м^2			площадь, м^2	
		общая			общая	
Всего кабинет здания		-			-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание состоит из 3-х блоков (А, Б, В) разделенных антисейсмическим швом.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундаменты – сплошная железобетонная плита, толщиной 400мм. Материал фундаментов – бетон кл. С20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Под фундаменты выполнена бетонная подготовка, из бетона кл. С8/10 на сульфатостойком цементе.

Стены подвала сборные фундаментные блоки, толщиной 400мм по ГОСТ 13579-2018.

Колонны – монолитные железобетонные, сечение колонн 400х400 (h), 500х500 (h), D600. Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Ригели – монолитные железобетонные, сечение ригелей 400х400 (h), 400х500 (h), 400х600 (h).

Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные, толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016. В уровне плит перекрытия выполнены антисейсмические пояса из бетона кл. С12/15. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Лестницы – монолитные железобетонные. Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Наружные крыльца – монолитные железобетонные. Материал – бетон кл. С12/15, W4, F100. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Заполнение каркаса из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М-75.

Перегородки из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/75/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 250, 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.03.2024 г.***
месяц, год

окончание работ ***15.09.2024 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *6 месяц;*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 месяц;*
фактически, месяц: *месяц;*

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100-% и фактически 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
РГП „Кызылорда Су шаруасы"
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
УГЭС сдрэс.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»*** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Интегрострой», руководитель Искаков Бакдаулет Кулбекович.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Число квартир	Общая площадь(м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»		1	2741,24	5122,92		-	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолит армированный	ФБС блоки	-	Централь ная	Кабель силовой марки ВВГ ,провод марки ПВС, ПВ1	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром до 50 мм, запорная арматура	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром до 50 мм, запорная арматура	Труба полиэтиленовая диаметром 50 мм ,100 мм	-

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул. Абдулин Бейбарыс 1, начальник отдела Кушимурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013г, г. Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
	Силовое электооборудование		
1	Щит распределительный встраиваемый ГОСТ 32397-2013, типа ЩРв 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт	1
2	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт	4

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс 1, начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.11.2013, 120132, г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Водопровод и канализация.)

№ п/п	Наименование	Ед.измерения	Кол-во,	Примечание
1	2	3	4	5
1	Агрегат насосный лопастный центробежный одноступенчатый, многоступенчатый объемный, вихревой, поршневой, приводной, роторный на общей фундаментной плите или моноблочный, масса 0,425т.	шт	1	
2	Бак расширительный, мембранный, со сменной мембраной для систем отопления, кондиционирования и водоснабжения WAV 300(top), Wester (0-14-1515) V=300л/250л примен., присоединение резьбовое -DN 32, Pmax=10бар. T от 0^0C до 100^0C вертикального типа	шт	2	
	Внеплощадочные и внутриплощадочные водопровод и канализация			
1	Гидрант пожарный подземный H=1500 мм	шт	3	
2	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 "питьевая" Ø 200x11,9	п.м.	447	
3	Трубы стальные электросварные Ø 89x4,0	п.м	20	
4	Колодцы водопроводные Ø=2000	шт	2	
5	Колодцы водопроводные Ø=1500	шт	1	
6	Люк чугунный типа "Т"	шт	3	
	Канализация К1			
1	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 полипропиленовая DN/OD 200 раструб	п.м	226	
2	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 полипропиленовая DN/OD 160 раструб	п.м	94	
3	Труба чугунная канализационная с раструбом Ø100мм	п.м	18	
4	**Колодец канализационный из сборных ж/б элементов Ø1000**	шт	4	
5	**Колодец канализационный из сборных ж/б элементов Ø1500**	шт	6	
6	**Жироуловитель Ø1500**	шт	1	

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул. Сейфулина, Сейбарыс 1, начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013г, г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 5
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Отопление и вентиляция)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	П1 блок А VVS040-R-FFHCV	шт	1	
2	Узел регулирования тепловой мощности WPG для агрегата позиции 1 WPG-25-06-10 E(1-2-0400-0072)	шт	1	
3	Опциональные элементы	шт	1	
4	Модуль управления	шт	1	
5	Полная автоматика	шт	1	
6	П2 блок А VVS021- R-FFHCV	шт	1	
7	Узел регулирования тепловой мощности WPG для агрегата позиции 3 WPG-25-06-4,0 E(1-2-0400-0070)	шт	1	
8	Опциональные элементы	шт	1	
9	Модуль управления	шт	1	
10	Полная автоматика	шт	1	
11	П2 блок А VVS021- R-FFHCV	шт	1	
12	Узел регулирования тепловой мощности WPG для агрегата позиции 3 WPG-25-06-4,0 E(1-2-0400-0070)	шт	1	
13	Опциональные элементы	шт	1	
14	Модуль управления	шт	1	
15	Полная автоматика	шт	1	

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул. Сейфуллина, дом 1, начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013 г., г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Хаметович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»	1	-	-	2741,24	5122,92		-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит армированный	ФБС блоки	-	Центральная	Кабель силовой марки ВВГ ,провод марки ПВС, ПВ1	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром до 50 мм, запорная арматура	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром до 50 мм, запорная арматура	Труба полиэтиленовая диаметром 50 мм ,100 мм	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади					Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,624Га	**2741,24м²**	-	-	**3600м²**	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		Монолит армированный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ФБС блоки
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	плиты
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром до 50 мм, запорная арматура
9	Водопровод		Труба стальная водогазопроводная оцинкованная диаметром до 50 мм, запорная арматура
10	Канализация		Труба полиэтиленовая диаметром 50 мм ,100 мм
11	Электроосвещение		Кабель силовой марки ВВГ ,провод марки ПВС, ПВ1
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	Центральная
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Сутиан Бейбарыс 1, начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013г, г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование	Единица измерения	Общиесведения					
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Число квартир	Общая площадь(м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»		1	2741,24	5122,92		-	

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул. Кожанова, дом 1, начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013 года, г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование	Единица измерения	Общиесведения					
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Число квартир	Общая площадь(м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»		1	2741,24	5122,92		-	

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Бейбарыс 1, начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский ***ТОО «ПроектСервис», №13015849, 08.10.2013, г.Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, директор Амруллин Марат Харисович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.