Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" октября 2022 года

Заказчик **КГП на ПХВ "Больница района Аққулы" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010140002279, тел. 8-71839-21643, индекс 140700, Павлодарская область, район Аққулы, с.Аққулы, ул. Амангельды, 84**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **07 октября 2022 года, ТОО «СтройКом-ПВ», БИН 070340014230, директор Сулейменов Асет Абаевич, РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бухар Жырау 21-56, телефон 8-777-937-57-80**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«07» октября 2022 года, ТОО «КустанайСпецСтрой», БИН 091040019633, в лице эксперта технического надзора Жаменкина Виталия Сагадатовича, аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г., телефон 8-705-409-54-51**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«07» октября 2022 г., ТОО "Коллегия", БИН 110740008637, эксперт Самуратов Турсынбек Сарапович, приказ № 07 от 01.07.2022 г., телефон 8-747-466-35-49**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории КГП на ПХВ "Больница района Аққулы" в с.Ямышево, управления здравоохранения Павлодарской**

области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, район Аққулы, село Ямышево**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "09" марта 2006 г. № 510

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ88REA00282428 от 07.07.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП Самуратов Т.С. «РемСтройСервис», Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории КГП на ПХВ "Больница района Аққулы" в с.Ямышево, управления здравоохранения Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, район Аққулы, село Ямышево; заключение № 2020.11.06 ТОО «СтройТехЭкспертПВ»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 года**
месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2022 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **2 месяца**

фактически, месяц: **2,5 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Врачебная амбулатория					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными -

1. Демонтажные работы;
2. Отделочные работы;
3. Устройство полов;
4. Замена окон и дверей;
5. Устройство перегородок;
6. Устройство кровли и козырьков;
7. Устройство тамбура из ПВХ;
8. Устройство пандуса;
9. Водопровод и канализация;
10. Устройство сантехнического оборудования;
11. Замена водомерного узла;
12. Отопление и вентиляция;
13. Электроснабжение и электроосвещение;
14. Пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **20 206,624** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 196 293,26** тенге

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 422,791 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 196 293,26** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19 196 293,26** тенге.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 422,791 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории КГП на ПХВ "Больница района Аққулы" в с.Ямышево, управления здравоохранения Павлодарской области, расположенной по адресу: Павлодарская область, район Аққулы, село Ямышево,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **КГП на ПХВ "Больница района Аққулы" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010140002279, тел. 8-71839-21643, индекс 140700, Павлодарская область, район Аққулы, с.Аққулы, ул. Амангельды, 84**

Руководитель Кобайдарова Айдын Алдабергеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

1) Технический надзор:

2) Аккредитованная организация **ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садық Абай Бахытқанұлы 07.10.2022 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Жаменкин Виталий Сагадатович 07.10.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Жаменкин Виталий Сагадатович, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, «07» октября 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ИП Самуратов Т.С. «РемСтройСервис», директор Самуратов Турсынбек Сарапович**

«07» октября 2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «Коллегия», директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна** **«07» октября 2022г.**

(наименование организаци и) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подписи Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **Самуратов Турсынбек Сарапович**

«07» октября 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройКом-ПВ»**

директор Сулейменов Асет Абаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)