«Алматы қ., Бостандық ауданы, Гагарин даңғылы мекенжайында 500 келушіге арналған емхана салу»

Жұмыс жобасы бойынша

11.12.2024 ж. № 02-0200/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЮЖКАЗПРОЕКТ» Жобалау институты»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0200/24 от 11.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.10.2024 г. № 011240001633/240215/00 (21-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ», лицензия от 19.07.2001 г. ГСЛ № 006086 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 15 декабря 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18 ноября 2024 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», заключённый между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик), и ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» (Проектировщик/Исполнитель), от 16 марта 2023 года № 24-П;
дополнительное соглашение № 1 к договору о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 16 марта 2023 года № 24-П на разработку ПСД: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», заключённое между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик), и ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» (Поставщик), без даты;
дополнительное соглашение № 2 к договору о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 16 марта 2023 года № 24-П на разработку ПСД: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», заключённое между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик), и ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» (Поставщик), от 29 декабря 2023 года;
постановление Акимата города Алматы от 21 декабря 2023 года № 4/692 о реализации решения маслихата города Алматы «О бюджете города Алматы на 2024-2026 годы»;

выписка из постановления акимата города Алматы от 05 января 2023 года № 1/1-33 - о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 (три) года на земельный участок площадью 1,1594 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, 305, с целевым назначением земельного участка: для строительства поликлиники;

акт на право временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года, до 05 января 2026 года, на земельный участок площадью 1,1594 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, 305, с целевым назначением земельного участка: для строительства поликлиники, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 18 января 2023 года № 120202300000753, кадастровый номер участка 20-313-019-443;

договор о временном безвозмездном землепользовании сроком до 05 января 2026 года, на земельный участок площадью 1,1594 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, 305, с целевым назначением земельного участка: для строительства поликлиники, заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и КГУ «Управление строительства города Алматы» от 16 января 2023 года № 73;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) объекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 мая 2023 года № KZ62VUA00888647;

эскизный проект «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» в 2023 году;

медико-технологическое задание по РП «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», согласованное руководителем КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» и утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 04 ноября 2024 года;

штатное расписание по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район», согласованное руководителем КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» от 11 декабря 2023 года и утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 23 декабря 2023 года;

перечень материалов, оборудования и изделий (книга прайс-листов, Приложение №2), по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 16 сентября 2024 года;

перечень технологического оборудования к проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 09 декабря 2024 года;

перечень медицинского оборудования и медицинской мебели по проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», согласованный руководителем КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» и утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 19 декабря 2023 года;

заключение РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства

здравоохранения Республики Казахстан № 310 от 20 июня 2024 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в области здравоохранения, по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», утвержденное заместителем генерального директора по МИ, Члена Правления, от 20 июня 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений в г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 305», выполненный ТОО «A Global Group» (государственная лицензия № 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах № 001 от 27 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 22 декабря 2023 года № 102.РП-ИЗ.000;

топографическая съемка (планшет: Л-25-1,2,3,6,7,11, масштаб 1:500) земельного участка по адресу: Бостандыкский район, пр. Гагарина, угол ул. Левитана, выполненная ТОО «Miro Trade» (государственная лицензия № 21021039 от 23 июня 2021 года (дата первичной регистрации 18.05.2021), с приложением к государственной лицензии на двух страницах № 001 от 23 июня 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 26 марта 2024 года, зарегистрированная в базе геоинформационных данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 апреля 2024 года, № 2785 и красными линиями, соответствующими материалам информационных ресурсов генерального плана города Алматы от 02 мая 2024 года № 02.4-03-ЗТ-2024-03699282;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 05 декабря 2024 года № 21-05-21/3024-И – о том, что руководствуясь Кодексом и разъяснением РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 22 ноября 2024 года исх. № 27-10-13141/ОЗ-И, с 8 июня 2024 года прекращено проведение анализа цен на медицинскую технику, согласно вновь введенным нормам Кодекса;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 31 октября 2024 года № 47.3-47.04/1586-И в адрес Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан – о разъяснении целесообразности реализации разработанных индивидуальных проектов по строительству пяти поликлиник на 500 посещений по городу Алматы;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 06 ноября 2024 года № 21-05-21/44717 (касательно разработки индивидуального проекта Поликлиники на 500 посещений, ответ на письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 31 октября 2024 года №47.3-47.04/1586-И) – о том, что ответственным за планирование, обоснование, реализацию и достижение результатов бюджетных программ является администратор бюджетных программ; решение по разработке вышеуказанного проекта принимается Заказчиком;

письмо ТОО RAS Group Project» LLP (лицензия ГСЛ № 08854 от 25 января 2021 года, I категории, дата первичной выдачи 21 октября 2008 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы) от 18 ноября 2024 года № 18-11/6098 – письмо-отчет о проверке расчетов по разделу конструктивные решения

проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», в соответствии с уровнем ответственности здания – 1, были проверены сравнительные расчеты в программном комплексе Лира Софт;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 16 января 2024 года № 47.06-47/0103 – о том, что вывоз мусора (ТБО) по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» (кадастровый номер земельного участка 20-313-019-443) будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Алматинской области, Карасайского района на расстояние 27,6 км от объекта (с приложением маршрутной схемы);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18 июля 2024 года № 47.3-47/1068 – о том, что источник финансирования объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» – программа 373 038 015 431 из местного бюджета;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18 июля 2024 года № 47.05-47/1070 – об отсутствии необходимости включать в сводно-сметный расчет затрат на управление проектом;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18 июля 2024 года № 47.05-47/1073 – о том, что транспортировка разрабатываемого (вынимаемого) грунта по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, находящейся по адресу улица Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» будет производиться на полигон, расположенный в городе Алматы, в Карасайском районе, на расстоянии 13,5 км от объекта; транспортировка для обратной засыпки грунта на объект предусматривается с карьера, расположенного в городе Алматы, в Алатауском районе на расстояние 20,2 км от объекта (с приложением маршрутных схем);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 04 сентября 2024 года № 47.7-87/1087 – о том, что по рабочему проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» отсутствуют ранее выданные заключения РГП «Госэкспертиза»;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 28 октября 2024 года № 47.5-47/7004 – об исключении раздела «Автоматическая система мониторинга» АСМ из состава рабочего проекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» в целях экономии бюджета;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 31 октября 2024 года № 47.5-47/1998-И – о том, что на территории проектируемого объекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» отсутствуют высоковольтные линии электропередачи и линия электропередачи; а также, на территории выделенного земельного участка не проходят подземные инженерные сети;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 06 ноября 2024 года № 47.5-47/2034 – о том, что через территорию проектируемой площадки и прилегающей территории объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» не проходят инженерные коммуникации городского назначения: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 06 ноября 2024 года № 47.5-47/2035 – по площади земельного участка по государственному акту S=1,1594 га по рабочему проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», кадастровый номер участка: 20-313-019-443;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 12 ноября 2024 года № 47.5-47/2049 – о том, что при функционировании объекта: «Поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» планируется заключение договоров со специализированными компаниями по оказанию услуг по стирке и дезинфекции рабочей и спецодежды и пр., а также, на вывоз и дальнейшую утилизацию медицинских отходов; проектом предусматриваются помещения кафетерия, которые будут использоваться на коммерческой основе, оснащение специализированным оборудованием и мебелью данных помещений не входит в рамки проектно-сметной документации;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 13 ноября 2024 года № 475-47/2062 – о подтверждении расчетов ТБО по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» (с Приложением 1);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 18 ноября 2024 года № 47.05-47/1069 – о том, что ориентировочный срок начала строительно-монтажных работ по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» запланирован на 1-квартал (март месяц) 2025 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 04 декабря 2024 года № 47.5-47/2121-И – об исключении раздела «Медицинские газы» из состава рабочего проекта: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» с сохранением медицинского оборудования, согласно утвержденному Перечню технологического оборудования и влияющего на функционирование соответствующих помещений; работы по разделу «Медицинские газы» будут выполнены в рамках отдельного мероприятия;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 13 ноября 2024 года № 47.5-47/2060 – о том, что эксплуатирующими организациями выдаются ТУ только на вынос существующих сетей с территории застройки или новое строительство сетей; в данном проекте: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» не затрагиваются частные инженерные коммуникации, сети идут по государственным территориям;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 февраля 2024 года № 02.4-03-ЗТ-2024-02929078 – о предоставлении ситуационной схемы, фрагмента Генерального плана, выкопировки из проекта детальной планировки по земельному участку с кадастровым № 20-313-019-443;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 марта 2024 года № 02.4-03-ЗТ-2024-03299702 – о предоставлении вертикальных отметок и профилей дорог по земельному участку с кадастровым № 20-313-019-443 (прилагаются схемы вертикальных отметок и профилей дорог по проспекту Гагарина, улице Левитана и проезду Шишкина);

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 06 февраля 2024 года № ЗТ-2024-02955749 по вопросу предоставления справки о наличии или отсутствии зеленых насаждений по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, 305»: на данном участке, согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования, выполненным ИП «Алихан», существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства; подпадающие под вырубку: лиственных пород – 14 деревьев; подпадающие под сохранение: лиственных пород – 4 дерева; подпадающие под пересадку: лиственных пород – 32 дерева и 1 кустарник;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: проспект Гагарина, 305, Бостандыкский район, г. Алматы», выполненные ИП «Алихан» в 2024 году;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 22 мая 2024 года № ЗТ-2024-04033547 – об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермических ям) на земельном участке, расположенном по адресу город Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, кадастровый номер 20-313-019-443 в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 17 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03685834 – о выдаче исходных данных для разработки разделов инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны проектируемого объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы»; для организации пожаротушения в случае их возникновения, на расстоянии 2100 метров по адресу ул. Гагарина, 153, функционирует Пожарная часть №1 ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС г.Алматы»;

письмо РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 января 2024 года № ЗТ-2024-02881045 – о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в городе Алматы (информация прилагается на 1 листе);

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 22 ноября 2024 года исх. № 27-10-13141/ОЗ-И – о том, что согласно Кодексу Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» и разъяснениям Министерства здравоохранения Республики Казахстан, с 08 июня 2024 года прекращено проведение анализа цен на медицинскую технику согласно вновь введенным нормам Кодекса;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 19 ноября 2024 года № 03.4-12/1410СЛ – о том, что участок расположения объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» не относится к особо охраняемой зоне памятников истории и культуры города Алматы;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 17 мая 2024 года № 1137 – о том, что строительство поликлиники высотой 12,0 метров, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина № 305, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» (схема прилагается);

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 02 февраля 2024 года № ЗТ-2024-02929984 – касательно объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» сообщает, что согласно представленной ситуационной схеме, выданной КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», рассматриваемый земельный участок площадью – 11594 м^2, по адресу: пр. Гагарина, 305, расположен вне водоохранных зон и полос;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 02 февраля 2024 года № 05-09/ЗТ-03023355 – о том, что подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Строительство поликлиники на 500 посещений, расположенного по адресу: Бостандыкский район, пр. Гагарина, 305 (кадастровый номер 20-313-019-443), ранее были выданы технические условия от 05 декабря 2023 года № 05/3-3169; что выдача технических условий на ливневую канализацию не входит в компетенцию Предприятия;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок с целевым назначением: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», площадь участка – 1,1 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ДиАлЛаб», от 20 марта 2024 года № 06/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок с целевым назначением: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», площадь участка – 1,1 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ДиАлЛаб», от 20 марта 2024 года № 06/2;

протокол микробиологического исследования (воздуха, почвы, лекарственных форм) на земельный участок строительства поликлиники на 500 посещений, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, площадь участка – 1,1 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Alma-Lab», от 15 ноября 2024 года № 24-19-53;

протокол исследования образцов почвы на земельный участок по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, «Строительство поликлиники на 500 посещений», пр. Гагарина, площадь участка – 1,1 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Alma-Lab», от 13 ноября 2024 года № 676-710;

расчет стационарной радиационной защиты маммографического кабинета объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», выполненный ТОО «ESS-АДРОН», от 04 мая 2024 года;

ситуационная схема расположения земельного участка по пр. Гагарина, 305, выполненная ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» от 25 января 2024 года № 37120202а (Масштаб 1:1500, Планшет L_25_2 L_25_3);

фрагмент генерального плана г. Алматы (Постановление Правительства РК № 349 от 03.05.2023 года), номер – 37120202а, адрес – пр. Гагарина, 305, масштаб 1:2000, выданный архитектором Бостандыкского района;

проект детальной планировки территорий в границах проспекта Аль-Фараби, западнее улицы Исиналиева, севернее улицы Мамыр, улицы Розыбакиева, улицы Сатпаева, улицы Нургиса Тлендиева, южнее проспекта Райымбек Батыра, проспекта Сейфуллина, железнодорожный вокзал Алматы-2, улицы Болтирик Шешен, улицы Шакшак Жанибека, улицы Апорт, улицы Орманова, улицы Водная, улицы Доватора, улицы Кошкунова, улицы Луганского, проспекта Аль-Фараби, реки Есентай, улицы Тимирязева, западнее Ботанического Сада (Полицентр «Исторический центр»).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 05 декабря 2023 года № 05/3-3169 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Строительство поликлиники на 500 посещений по адресу: Бостандыкский район, западнее пр. Гагарина, 305, южнее ул. Левитана (кадастровый номер 20-313-019-443);

Алматинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймақ», от 26 апреля 2023 года № 02-2023-1894 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (для подготовки АПЗ) планируемой поликлиники на 500 посещений, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина № 305;

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» от 21 апреля 2023 года № 02-179/т-А – на телефонизацию объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений по адресу: пр. Гагарина, 305, Бостандыкский район, г. Алматы»;

Департамент эксплуатации сетей доступа Алматы от 26 июля 2024 года № 02-206/т-А, продление ТУ № 02-179/т-А от 21 апреля 2023 года – на телефонизацию объекта «Строительство поликлиники на 500 посещений по адресу: пр. Гагарина, 305, Бостандыкский район, г. Алматы»;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 14 февраля 2024 года № 15.3/2609/24-ТУ-Ю-4 – на подключение к тепловым сетям поликлиники на 500 посещений, расположенный по адресу: пр. Гагарина, 305 (кадастровый номер земельного участка 20-313-019-443) (взамен технических условий № 15.3/4222/23-Ю-24 от 28 марта 2023 года);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 20 декабря 2023 года № 32.2-9962 – на постоянное электроснабжение поликлиники, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, 305 (кадастровый номер земельного участка 20-313-019-443).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ51VUA01277524 от 15 ноября 2024 года (на заявление от 08 ноября 2024 года № KZ16SEP01120733), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», письмо № 47.3-47/1068 от 18 июля 2024 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование рабочих разделов (КЖ, КМ, ОС, СВН, СТВ, СКУД, СОУЭ, СС, ЧС, ПС, ФЭО, ЭНО, ЭОМ, АС, ОГ, СКС, ТВ) по проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», письмо № 47.5-47/2027 от 05 ноября 2024 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование раздела «Комплексная автоматизация (АК)» по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», письмо № 47.5-47/2020 от 04 ноября 2024 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование раздела ТХ и перечня оборудования и мебели по рабочему проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», № 47.5-47/2036 от 06 ноября 2024 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование перечня оборудования и мебели раздела технологические решения по рабочему проекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», № 47.05-47/1074 от 18 июля 2024 года, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование уставки устройств РЗА присоединений 10 кВ ПС 178А «Алмагул», № 34-8487 от 26 ноября 2024 года, выданное Управлением Релейной защиты и Автоматики Акционерного общества «Алатау Жарық Компаниясы»;

согласование раздела АСКУЭ (автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) и прохождение проектируемой КЛ-10 кВ по существующему кабельному каналу по ПС-110/10/10 кВ № 178А «Алмагул» по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», выполненного в соответствии с техническими условиями № 32.2-10622 от 04 сентября 2024 года, письмо

№ 37-8895 от 21 ноября 2024 года, выданное Акционерным обществом «Алатау Жарық Компаниясы»;

согласование проекта по объекту «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», соответствующего требованиям Свода Правил СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений, с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», № ЗТ-2024-03622884 от 24 апреля 2024 года, выданное КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»;

согласование дендрологического плана по объекту: «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина», кадастровый номер 20-313-019-443, выданное письмом КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 25 ноября 2024 года № 43.2-43.05/2890СЛ.

Согласование графических материалов:

согласование эскизного проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы», КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы»;

схемы трасс: водоснабжения и водоотведения (ТУ № 05/3-3169 от 05.12.2023 года), электроснабжения (ТУ № 32.2-9962 от 20.12.2023 года), теплоснабжения (ТУ № 15.3/2609/24-ТУ-Ю-4 от 14.02.2024 года), телефонизации (ТУ № 02-179/т-А от 21.04.2023 года) по объекту: «Поликлиника на 500 посещений, по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, 305», согласованные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 июня 2024 года;

разбивочный план раздела ГП в масштабе1:500 рабочего проекта «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» (лист 01-2023-ГП), согласованный КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 15 ноября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, 305.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
3	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
4	Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Исключен
5	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
8	Автоматическое газовое пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Архитектурно-планировочные решения	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
10	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садыров А.А.	KZ61VJE00088630	Соответствует
11	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
15	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
17	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
18	Генеральный план	Томанов М.М.	KZ49VJE00022692	Соответствует
19	Медицинские газы	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Исключен
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./смена	500	500
2	Общая площадь участка	га	1,1594	1,1594
3	Площадь застройки	м²	4 123,87	4 123,87
4	Площадь покрытий	м²	4135,00	4135,00
5	Площадь озеленения	м²	3335,13	3335,13
6	Коэффициент застройки	%	35,6	35,6
7	Этажность здания	этаж	3	3
8	Общая площадь здания	м²	13 295,33	13 295,33
9	Полезная площадь здания	м²	12 689,73	12 689,73
10	Строительный объем здания	м³	58 049,42	58 049,42
10.1	в том числе, ниже нуля	м³	10 425,19	10 425,19
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10 983,043	11 890,918
11.1	СМР	млн. тенге	5 821,172	5 702,399
11.2	оборудование	млн. тенге	3 985,117	4 590,108
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1 176,754	1 598,411

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
12	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство поликлиники на 500 посещений, по адресу: пр. Гагарина, Бостандыкский район, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ., Бостандық ауданы, Гагарин даңғылы мекенжайында 500 келушіге арналған емхана салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садыров А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Томанов М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы