Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 47, пятно 4 Корректировка	5	60	1-комнатные 15 ед 2-комнатные 15 ед 3-хконатные 30ед.	927,00	17376,9	3643,85	1949,25	1694,6	Не предусмотрено	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты под стены подвала ленточные из бетона класса В15 по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 шириной 400 мм. Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50. Размер фундаментов в плане 1.5х15, 1.7х2.3 м. Фундаменты одноступенчатые, высота ступеней 0.3 м, высота фундамента 1.2 м. Подошва фундаментов армирована арматурными сетками диаметром 10 мм класса А-III(А400) по ГОСТ 34028-2016 ячейками 200х200 мм. Фундаменты под диафрагмы – плитные, железобетонные из бетона класса В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50. Ширина фундамента в плане 1.5 м. Высота фундамента 1.2 м. Основанием фундаментов служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%. Характеристика гравийно-галечникового грунта: удельный вес 20.5 кН/м3, сцепление 8 кПа, угол внутреннего трения 320, модуль деформации 48 МПа, расчетное сопротивление 600 кПа. Вскрытая мощность 7.5-9.5 м.

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на специальных клеевых составах «PLATRE». Значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам 60 кПа, Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F15. Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F15. Кладка внутренних стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50 с добавлением клеевого состава в соотношении 3:1. Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса В15, толщиной 300 мм. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.
	2) перегородки		В квартирах межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х250 (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500.
3	Перекрытия	чердачное	Чердачная крыша - вальмовая. Уклон кровли составляет 190. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна,отверстия при карнизной части и неплотного прилегания кровельного покрытия.
		междуэтажное	монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса В25, армированные отдельными стержнями класса А-III(А400) по ГОСТ34028-2016 диаметрами 12, 14, 16, 20 мм. Стыки продольной арматуры выполнены внахлест, расстояние между стыками внахлест должно быть не менее трех нахлестов.
4	Крыша		Кровельное покрытие – металлочерепица марки НС40-750-0.6(ЛК) по СТ РК 2083-2011. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой 1.8 м, шириной 3.0 м.
5	Полы	1-го этажа	полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
6	Проемы	окна	Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета,

			подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери	внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой;
		наружные	Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта. Магистральные сети горячего водопровода проектируются из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR11 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х2,3 мм,32х2,9мм, 40х3,7 мм, 50х4,6 мм.Стояки и поквартирная разводка запроектирована из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR11 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х1,9 мм, 25х2,3 мм, 32х2,9 мм. Трубопроводы, проложенные в подвале, изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX толщиной 13 мм. Для поквартирного учета горячей воды предусмотрены счетчики.
9	Водопровод		**Водопровод холодной воды** Ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной антикоррозийной изоляцией» с устройством водомерного узла.Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 50х3,5 мм и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм, 40х3,7 мм. Стояки и поквартирная разводка запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм, 32х3,0 мм. Предусмотрена установка поквартирных счетчиков. Для повышения напора воды установлена насосная установка TESCO WILO COR-3 MHIE 403 – 2G/ECe, в комплекте из 3-х насосов MHIE 403 с частотным регулированием (два рабочих, один резервный) производительностью 2,43 м3/час, напором 25,0 м. Трубопроводы проложенные в подвале изолируются трубчатой изоляцией K-FLEX

			толщиной 9 мм.Полив прилегающей территории предусмотрен от поливочных кранов,установленных в нише наружной стены здания.Открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в 2 слоя масляной краской под цвет отделки помещения. Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с последующей промывкой и дезинфекцией.__
10	Канализация		В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация. Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети. Канализационные трубопроводы предусмотрены из поливинилхлоридных канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива.
11	Электроосвещение		По степени надежности электроснабжения электроприемники 5-этажного жилого дома с газовыми плитами согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013 относятся к третьей категории потребителей согласно ПУЭ РК. Однако, с учетом задания на проектирование и технических условий на электроснабжение от 10 февраля 2021 г. № 57В-27-21, выданным ТОО «Жамбылские электрические сети», схемой электрического ввода обеспечивается возможность питания жилого дома по второй категории. Квартиры жилого дома относятся к III классу комфортности. Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с табл. 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено внутреннее электрооборудование и электроосвещение жилого дома. Разработка наружных электрических сетей выполняется отдельным проектом согласно заданию на проектирование. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно- распределительного устройства типа ВРУ1-23-55А, расположенного вдоль оси 7 подвального помещения жилого дома. Вводно-распределительное устройство комплектуется переключателями и предохранителями ПН2-250 на вводе и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С.На вводе теплосети в техподполье здания предусмотрен тепловой узел,оборудованный расходомером ультразвуковым и теплосчетчиком. Система отопления принята горизонтальная двухтрубная поквартирная с нижней разводкой. В каждой квартире приняты к установке поквартирные узлы управления со счетчиками расхода теплоты.Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы мощностью 160 Вт.Регулирование теплоотдачи радиаторов принято автоматическими терморегуляторами, а воздухоудаление - воздуховыпускными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов и на стояках. Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб, проложенных в штробе пола в трубчатой изоляции.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Бабакулов Ержан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Сыздыков Абылай**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)