Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды «05» сентября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100240016905, 87134579048 (вн.1010, 1030), 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 35А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «04» сентября 2024 года ТОО «LifeStroyInvest», директор Оразқұл Жансерік Бақытұлы, г.Астана, район Сарыарка, улица Б.Соқпақбаев д4, к50, 171040017278.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «04» сентября 2024 года, ТОО «УКС», Кожахметов Нуркен Еркинович, аттестат эксперта № KZ11VJE00036762 от 11.04.2018 года, KZ77VJE00080485 от 02.05.2023 года; KZ50VJE00080486 от 02.05.2023 года; 030840005074, 87272 569498, 8-777-2476767.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «04» сентября 2024 года ТОО «Актам -инжиниринг», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, 060440000193, 87132414420**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива Болашак в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, жилой массив Болашак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«02» сентября 2024 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«24» августа 2021 года № 153**;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 21.04.2023 года № KZ39REA00410671**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам -инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 15 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 13.01.2022 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9,0**

по норме или по проекту организации строительства **9,0** месяца;

фактически **9,0** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, зместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Производительность (пропускная способность)	м3/сут	362,741		362,741	
Напорный водопровод (д.110	п.м.	120		120	
Напорный водопровод (д.63 мм.)	п.м.	7		7	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 110	п.м.	13420		13420	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 63	п.м.	3736		3736	
Водопроводная сеть (внутрипоселковая) д. 32	п.м.	8368		8368	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные характеристики объекта: Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения 6.2.1 Водопотребление, расчетные расходы, напоры. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02.2009. Исходные данные для расчета водопотребления приняты по материалам, представленным Акимом сельского округа с. Караулкельды Расчетный суточный расход водопотребления составил 362,74 м3/сутки. Расчетный расход на наружное пожаротушение принят 10х1 л/сек, внутреннее пожаротушение 1х2,5л/с. (проектируемая средняя школа) Итого:10+2,5= 12,5л/с.

6.2.2 Источник водоснабжения Источником водоснабжения для жилого массива «Болашак» села Караулкельды является существующая система водоснабжения села Караулкеды Подключение к кольцевому водопроводу поселковой сети предусмотрено в существующем колодце Вк0. Врезка предусмотрена с полной реконструкцией – демонтаж существующего колодца с устройством камеры переключения прямоугольной, размерами 2500х2000мм. С установкой запорной арматуры.

6.2.3 Система и схема водоснабжения Система водоснабжения жилого массива Болашак объединённая. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения жилой зоны (т.е. все виды водопользования, обусловленные бытом людей: приготовление пищи, личная гигиена и гигиена жилища и т.д.), расходы воды на пожаротушение, общественные здания. На основании СНиП РК 4.01-02-2009 в зависимости от числа жителей населённого пункта, система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории. Централизованное водоснабжение осуществляется

по следующей схеме: – вода от точки подключения по напорному водоводу подаётся поселковую сеть жилого массива.

6.2.4 Напорный водовод Трасса напорного водовода выбрана по возможно кратчайшему расстоянию. Протяженность проектируемого напорного водовода – 0,060 км Количество линий водовода принято 2, диаметр 110х5,3мм. Трубы приняты из полиэтилена HDPE 100, PY= 10 бар, SDR 21 d=110х3,5мм/ Актюбинского завода полиэтиленовых труб. Общая протяженность напорного водоводов составляет 60м. Пересечение трассы водовода с проезжей частью автотрассы Кандыагаш-Шубаркудык выполнить методом ГНБ Сс устройством футляра из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-2001 с изоляцией типа «весьма усиленная».

6.2.5 Внутрипоселковая водопроводная сеть Одним из основных условий, предъявляемых к водопроводной сети, является удовлетворение требований надёжности. Под надёжностью сети понимается её свойство при любых случайных событиях (авариях и т.д.), требующих выключения из работы отдельных участков, подавать потребителям воду в количестве не ниже установленных норм. Эффективным способом увеличения надёжности водообеспечения является кольцевание сетей. В проекте принята кольцевая схема водопроводной сети. Плановое расположение сети на генплане запроектировано с учетом месторасположения колодцев подводки, пожарных гидрантов согласно задания на проектирование и СНиП РК 4.01- 02.2009 «Водоснабжение. Наружные сети», и согласованы с заказчиком. Трубы приняты полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 Ру = 8 бар SDR 21 диаметром 110х5,3мм,; 63х3; Актюбинского завода полиэтиленовых труб. Общая протяженность внутрипоселковой водопроводной сети и водовода , составляет 13,420км+3,736м+0,060км=17,216м км. Данным проектом предусматривается подводка водопроводной сети к границам домов потребителей согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02.2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Счетчики воды устанавливаются в домах потребителей воды. Схема подводки водопроводной сети к границам домовладений следующая: на внутриквартальном трубопроводе устанавливается распределительный железобетонный колодец подключения d=1.500м с установкой внутри него коллектора с ответвлениями и с запорной арматурой для каждого здания. От колодца вода по полиэтиленовым трубам условным диаметром 25 мм (наружный диаметр 32 мм) подается непосредственно к границам домовладений. Данным проектом учтены оборудование и материалы для ввода водопровода и водомерного узла каждого здания. Количество запорной арматуры в колодце зависит от количества потребителей, прикрепленных к данному колодцу. Проектные решения согласованы с заказчиком. Общая протяженность труб подводки d = 32 мм составляет 8,368 км.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **379 060,086** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **360 835,460** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге, прочие расходы **56,885** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **359 606,005** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **342 793,687** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге, прочие расходы **56,885** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей водоснабжения жилого массива Болашак в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Сейтказин М.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «УКС», руководитель Чормаков Д.А.

((наименование организации), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Кожахметова Нуркена Еркиновича, аттестаты №№ KZ11VJE00036762 от 11.04.2018 г.; KZ77VJE00080485 от 02.05.2023 г.; KZ50VJE00080486 от 02.05.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: ТОО «Актам инжиниринг», руководитель Ешимкулов Н.Т.

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

2) организация:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Life Stroy Invest», Оразкул Ж.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

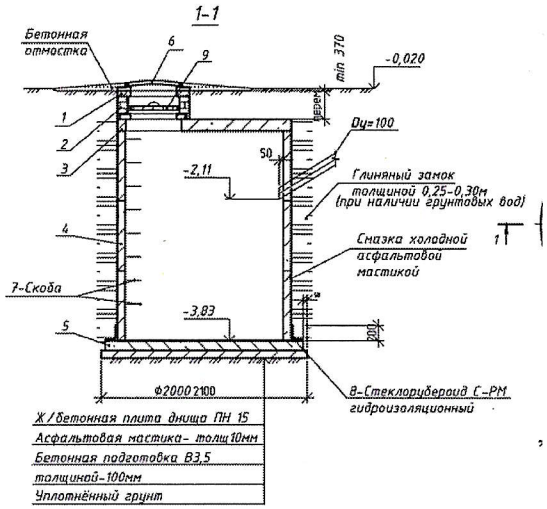
М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяжённость	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяжённость)	м	127	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	127	
2	Распределительная сеть (общая протяжённость)	м	25 524	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	25 524	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	304	
	Задвижка d-50	шт	46	
	“ d-100	шт	53	
	“ d-80	шт		
	“ d-150	шт		
	Вентили d-15	шт		
	“ d-25	шт		
	“ d-32	шт	687	
	“ d-40	шт		
	“ d-40	шт		
	Кран d-	шт		
	“ d-	шт		
	“ d-	шт		
	Гидрант	шт	40	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяжённость)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяжённость)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) стальных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Горизонтальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм, размеры)	Количество	Примечание
1	Круглый водопроводный колодец	В-1	Железобетон	2000	10	
2	Круглый водопроводный колодец	В-1	Железобетон	1500	294	
3	Круглый водопроводный колодец	В-1	Железобетон	1000		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам на исполнительной схеме

-

Заказчик: _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

_____

место печати (при наличии)

Авторский надзор:: _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

_____

место печати (при наличии)