Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

"29" сентября **2022 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агроспецстрой, г.Тараз, ул.Байзак Батыра , 279**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рахимбердиева Марат Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне г.Тараз. Участок №47 пятно 4». «Корректировка»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Вр.И.О.руководителя **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Бабакулов Ержан Нурланович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) **ТОО «АрхСтройХолдинг», Лицензия ГСЛ-№012818 от 30.11. 2017 г.**

наименование организации

б) **ТОО «Asia NST Group», Лицензия № 15010947 от 10.06.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в) **ТОО «Талас-Құрылыс», Лицензия № 14013400 от 08.09.2014 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

г)**ТОО «Тараз Прогресс», Лицензия № 000406 от 22.06.2007 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«Компания Арыстан-Сервис»,** по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №47, пятно 4».«Корректировка» б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Приказом № 61/1-Ө от 20.08.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	927,0	927,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17376,9	17376,9
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3643,85	1949,25	60	3643,85	1949,25

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый 60-ти квартирный жилой дом пятиэтажный, с подвалом и состоит из трех секций. Секции разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 13.2х64.1 м. Размеры секций 1, 2, 3 в осях 13.2х21.0 м. Высота помещений от пола до потолка 2.7 м, высота подвала 1.8 м.

Конструктивная система здания – каркас связевой. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки воспринимают вертикальные диафрагмы жесткости.

Шаг колонн в продольном направлении: 2х6.0, 3.0, 2х6.0, 3.0, 4х6.0, 3.0, 6.0 м, в поперечном направлении: 4.9, 3.4, 4.9 м.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями класса А-III(А400) диаметрами 22, 25, 28 мм, поперечная арматура класса А-I(А240) диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016. Ригели (в лестничных клетках, на уровне плит перекрытия и покрытия) –монолитные железобетонные из бетона В25, сечением 350х400(h) мм. Армирование арматурными стержнями класса А-III(А400) диаметром 22 мм, поперечная арматура класса А-I(А240) диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса В25, армированные отдельными стержнями класса А-III(А400) по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 12, 14, 16, 20 мм. Стыки продольной арматуры выполнены внахлест, расстояние между стыками внахлест должно быть не менее трех нахлестов.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм, армированные арматурой класса А-III(А400) по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 12, 14, 16, 18, 22 мм. Стыки вертикальной арматуры выполнены сварным соединением С23-Рэ по ГОСТ 14098-2014.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум,керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски –металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Кладка наружных стен выполняется на специальных клеевых составах «PLATRE». Значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам 60 кПа. Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F15.

Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса В15, толщиной 300 мм. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Лестницы – площадки и марши монолитные железобетонные из бетона класса В25,армированные арматурой диаметрами 12, 14 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 34028-2016. Ограждение существующих маршей в лестничных клетках из полосовой стали по ГОСТ 103-2006.

Чердачная крыша - вальмовая. Уклон кровли составляет 190. Кровельное покрытие – металлочерепица марки НС40-750-0.6(ЛК) по СТ РК 2083-2011. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой 1.8 м, шириной 3.0 м.

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна,отверстия при карнизной части и неплотного прилегания кровельного покрытия.

Наслонные стропила сечением 48х200(h) мм укладываются вдоль ската с шагом 1.0м. Стропильные ноги поддерживаются двухрядной системой прогонов, стоек, подкосов и лежней, передающих нагрузки на стены. Стойки сечением (2х48)х100 мм устанавливаются с шагом 3.0 м. Прогоны (2х48)х150(h) мм опираются на стойки. Вынос карниза от стены – 800 мм. Карниз подшит досками толщиной 29 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : 11.2021 года;
месяц, год
окончание работ : 09.2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 9 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г.Тараз.Участок №47 пятно 4.Корректировка»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахимбердиев Марат Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата *Место печати (при наличии)*