Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 ноября 2001 года № 1328

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

г. Петропавловск «10» сентября 2015 года

Рабочая комиссия, назначенная: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» Сабралин С.А.
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество назначившей рабочую комиссию)

приказом « 4 » сентября 2015 года № 110/1:

председатель-представитель заказчика – Сабралин С.А. - руководитель ГУ «Отдела строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального проектировщика: Прудовикова О.Б. – главный инженер проекта ТОО «ППО Готика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Тимофеев С.П. – директор ТОО «Основание»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций:

Кириченко П.М. – директор ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бугаев А.Б. – директор ТОО «СеверМонтажАвтоматика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шуталев С.В. – директор ТОО «Сантехцентр»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Енборисова И.Б. – директор ИП Енборисова И.Б.
(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: Тажибаев К.Е. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Шуваев Д.В. – начальник отдела технического нормирования Управления контрольной и профилактической деятельности в области пожарной безопасности подполковник ГУ «Департамент по ЧС СКО комитета по ЧС Министрества внутренних дел РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Е.Ш. – руководитель РГУ «Петропавловское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной службы: Ешмухамбетов А.С. – заместитель технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций СКОФ АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Захарьян А.М. – главный инженер ТОО «Петропавловские тепловые сети»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Визеров С.В. – главный инженер ТОО «Кызылжар су»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бегалимов Е.С. – начальник управления Городских Электрических Сетей АО «СК РЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шишкин Ю.Н. –директор ТОО «ГорГаз-Сервис»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных других органов государственного контроля и надзора: Макишев К.К. – эксперт ТОО «Курылыс-Паритет»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Омирсеитова Б.Ж. – и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком: ТОО «Основание»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»
(наименование объекта, его местоположения или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком выполнившим: общестроительные работы
(виды работ)

и его субподрядными организациями:

ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь» - устройство связи (телефонизация, радиофикация)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

ТОО «Сантехцентр» – сантехнические работы по ОВ и ВК, магистральные сети
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

ТОО «СеверМонтажАвтоматика» – электротехнические работы, магистральные сети электроснабжения, внутреннее газоснабжение
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

ИП Енборисова И.Б. – автоматизированный узел управления
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно - сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО ППО «Готика»
(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту: «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

5. Проектная (проектно - сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 44 от 20 мая 2013 года
(наименование органа утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2014 года, окончание работ август 2015 года;
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, журнал производства работ, акты на скрытые работы
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

Мощность производительность	**Ед. изм.**	**Согласно ПСД**
Всего общая площадь здания	$м^2$	6245,33
Общая площадь квартир	$м^2$	4954,65
Строительный объем здания	$м^3$	25894,0
Этажность	этаж	5
Количество квартир		93

9. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту (комплексу), сооружению характеризуются следующими данными:

*Здание 5-ти этажное с техническим подпольем, Г-образной формы в плане с габаритными размерами 58,0*58,0 м. Высота этажа от пола до потолка – 2,5 м, высота техподполья – 1,8м. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.*

Жилой дом состоит из пяти блок-секций:

РС5-1-рядовая 5 этажная 19 квартирная – 2 шт.

УС5-1-угловая 5 этажная 15 квартирная – 1 шт.

РС5-2-рядовая 5 этажная 20 квартирная – 2 шт.

В пяти блок-секциях дома раположены 93 квартиры, соответствующие 4 классу проживания согл.СНиП РК 3.02-43-2007, из которых:

Однокомнатных – 38 квартиры,

Двухкомнатных – 55 квартир.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Каждая квартира имеет летнее помещение. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные, во всех двухкомнатных квартирах предусмотрены раздельные ванные комнаты и туалеты.

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении …… к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____единиц;

фактически _____единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнены_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении _____к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 554 459,901 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 447 278,158 тыс. тенге.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ: «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»
(наименование здания и сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии **Сабралин С.А.** _____ (подпись)

Члены комиссии:

Тажибаев К.Е. _____ (подпись)

Визеров С.В. _____ (подпись)

Ешмухамбетов А.С. _____ (подпись)

Захарьян А.М. _____ (подпись)

Макишев К.К. _____ (подпись)

Тимофеев С.П. _____ (подпись)

Шуваев Д.В. _____ (подпись)

Кириченко П.М. _____ (подпись)

Ибраев Е.Ш. _____ (подпись)

Енборисова И.Б. _____ (подпись)

Бегалимов Е.С. _____ (подпись)

Прудовикова О.Б. _____ (подпись)

Шишкин Ю.Н. _____ (подпись)

Омирсеитова Б.Ж. _____ (подпись)

Шуталев С.В. _____ (подпись)

Бугаев А.Б. _____ (подпись)

Прошито и пронумеровано
На ____ листах
Проверено
_____ Сабралин С.А.
«__»_____ 2015 г.