Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " ноября 2021 года

Заказчик КГУ "Управление городской мобильности города Алматы", БИН 161040019460, тел.271-65-47, почтовый индекс 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «26» ноября 2021 г., ТОО «ЖОЛ», директор Гейдаров Сергей Сабирович, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул.Геология, 129А, БИН 041140004530, тел.8(727 70) 3-03-37

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» ноября 2021 г., ТОО "АДС САПА", директор Садыкова Диана Бакытбаевна, эксперт технического надзора - Алексеев Вячеслав Александрович, аттестат № KZ66VJE00042659 от 27.11.2018 г., БИН 120940002382, тел. 87755678899

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» ноября 2021г. ТОО «Проектный институт «Кустанайдопроект», директор Ким Сергей Владиславович, эксперт авторского надзора - Солнцева Елена Сергеевна, приказ №85 от 2.12.2020 г., БИН 920540000623 тел. 87073297334

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы, уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу город Алматы, Алатауский район, мкр. «Шанырак-5»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «7» августа 2019 года №3/478 Постановление Акимата города Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», 02.12.2020 г. № KZ23REA00202021
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЛМ Транспроект»,
Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы, рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», приказ № 72-ПИР от 03.07.2020г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 г.
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дорог		Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, Проезды основные и Проезды второстепенные	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, Проезды основные и Проезды второстепенные
Строительная длина дороги	м	6 638,46	6500,56
Количество полос движения	шт	1, 2, 4	1, 2, 4
Ширина полосы движения	м	3,0 и 3,5	3,0 и 3,5
Ширина проезжей части	м	3,5; 6,0; 14,00	3,5; 6,0; 14,00
Ширина тротуаров	м	1,0-2,25	1,0-2,25
Ширина велодорожек	м	2,25	2,25
Тип дорожной одежды		Капитальный, нежесткого типа	Капитальный, нежесткого типа
Вид покрытия		Усовершенствованное, асфальтобетон	Усовершенствованное, асфальтобетон
Автобусные остановки	шт	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы. Категория улиц, основные параметры в плане и в продольном профиле приняты в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»: Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, Проезды основные и Проезды второстепенные. Строительство дорожной одежды выполнено согласно проекта - капитальный тип, вид покрытия – усовершенствованный из асфальтобетона. Тротуар на магистральных улицах шириной – 2 х 2,25 м, на основных проездах шириной – 1,0 м. На выездах из микрорайона (на ул. Саина и дорогу вдоль БАКа) параллельно с тротуарами предусмотрено устройство велодорожек шириной 2,25 м. Тротуар и велодорожка – совмещенные, ограничены песчаным бортовым камнем БР 100.20.08. Для обеспечения потока общественного транспорта выполнено устройство 1 автобусной остановки. В целях полной и своевременной информации водителей об условиях движения на дороге установлены дорожные знаки, а также нанесена дорожная разметка. Водоотвод с проезжей части предусмотрен преимущественно по арычным лоткам типа Б-3 и трубам ЗКЦ d=500 мм. Рабочим проектом предусматривается наружное электроосвещение. Выполнена установка светодиодных светильников мощность 80 Вт на металлических опорах высотой 10 м. Сеть наружного освещения выполнена кабелем бронированным с алюминиевыми жилами в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Питание и управление наружным освещением осуществляется от шкафа управления наружным освещением ШУНО 1-3, в ручном и автоматическом режиме подключенного к РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ. Шкаф наружного освещения устанавливаются рядом с существующими КТП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 905 354,125 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 790 036,587 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 143,395 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 341 457, 744 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 262 818,739 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 399,759 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,71% и фактически применено 86,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель Мурзаханов Г.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Заместитель руководителя Абжахан Е.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись М.П.

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры Бостанов А.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись М.П.

Технический надзор ТОО «АДС САПА»

Директор Садыкова Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, дата М.П.

Аттестованный эксперт Алексеев В.А. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата М.П.

Авторский надзор ТОО «Проектный институт «Кустанайдопроект»

Директор Ким Сергей Владиславович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Солнцева Елена Сергеевна

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖОЛ»

Директор Гейдаров С.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	6500,56	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, Проезды основные и Проезды второстепенные	
2	Ширина проезжей части	м	3,5; 6,0; 14,00		
3	Ширина тротуаров	м	1,0-2,25		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	0,5-0,8		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	1, 2, 4		
11	Дорожные знаки	шт	165		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м2	44 887		
15	Электроосвещение	шт	299		

Заказчик
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Заместитель руководителя _____ Абжахан Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт «Кустанайдопроект»

Авторский надзор _____ Солнцева Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	793,879	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	651,14	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	651,14	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	88	
	Протяженность подземной прокладки:	м	142,739	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		

13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество (м)	Примечание
1	Труба	ГОСТ-10705-80	Сталь Ст20	Ø530x9,0	112,0	ВУС ТУ 1390-013-01284695-2007
2	Труба	ГОСТ 10704-91	Сталь Ст20	Ø219x6,0	101,697	
3	Труба	ГОСТ-10705-80	Сталь Ст20	Ø159x5,0	368,988	
4	Труба	ГОСТ-10705-80	Сталь Ст3сп	Ø108x4,0	36,96	
5	Труба	ГОСТ-10705-80	Сталь Ст3сп	Ø89x3,5	70,853	
6	Труба	ГОСТ-10705-80	Сталь Ст3сп	Ø79x3,5	18,646	

7	Труба	ГОСТ-10705-80	Сталь Ст3сп	Ø57x3,5	53,996	
8	Труба	ГОСТ 50835-2011	Полиэтилен ПЭ100, SDR11	Ø160x14,6	30,739	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Заместитель руководителя _____ Абжахан Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт "Кустанайдорпроект»

Авторский надзор _____ Солнцева Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Строительство дорог в мкр. «Шанырак-5» в Алатауском районе г.Алматы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	48
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	150
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	244
	2) металлические	шт	55
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные	шт	299
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ -4х35 напряжением до1 кВ	км	0,32
	2) марки СИП 4х16	км	6,8

	3) марки СИП 4х25	км	0,7
	4) марки АВВГ 3х2,5 напряжением до 1кВ	км	654
11	Муфты соединительные POLJ-01/4X4-16	шт	8
12	Муфты концевые rek-10HH2-1-120/240-A-M	шт	
13	Муфты концевые rek-10HH-3-50/120-A-M	шт	
14	Муфты концевые GUST-01/4x70-150/750-L12	шт	
15	Муфты концевые 1КНТп-4-16/50-ВЛ-М	шт	
16	Контуры заземления	шт	25
17	Устройства грозозащиты	шт	
18	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Заместитель руководителя _____ Абжахан Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт "Кустанайдорпроект»

Авторский надзор _____ Солнцева Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)