Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » август 2024 г.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района", БИН 101240001404, тел.: +7(72644)60865, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь ДОСТЫК, 1. руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от « 01 » август 2024 года, ТОО «КАНСУЛком», Руководитель Сүгірәлі Құрманбек Мәдибайұлы, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ЕРМЕК СЕРКЕБАЕВ, 8, БИН 080340004691, тел.87772917686

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 01 » август 2024 года, ТОО «KA Building Group», Директор Каналин А.К., эксперт тех.надзора Шеримов Е.Ж. Аттестат KZ54VJE00043166 от 27.05.2013 г

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 01 » август 2024 года, ТОО "СтройТехМонтаж Т и К", Руководитель Ибрагимов С., государственная лицензия №14005646 от 21.04.2014г. эксперт авторского надзора Муратбеков.Н Аттестат KZ24VJE00048168 от 17.07.2019 г

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство помещения котельной под газоснабжения в здании дома культуры села Ушарал, Ушаралского сельского округа Таласского района», новое строительство, второй нормальный - технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: с.Ушарал Таласского района Жамбылской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2024 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (поставновления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20___года №_____
решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»20___года
№ _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа принявшего уведомление, дата выдача талона
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО "СтройТехМонтаж Т и К", ", Руководитель Ибрагимов.С
наименование проектной организации, номер проекта
КГУ «Дом культуры Ушарал» _____
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 16 мая 2024 года;
месяц, год
окончание работ: 16 июля 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 2,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход газа	(м3/час)	95		95,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В качестве основного топлива для лабораторий предусмотрен природный газ с Qн.р.=7600ккал/час , Y=0,73кг/нм3. Общий потребляемый расход газа - 95 м3/час. Внутренний газопровод из водогазопроводных труб Ø50х3,0 по ГОСТ 3262-75. Газопроводы прокладываются открыто, на подводках к газовым приборам устанавливаются отключающие устройства. При пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры. В помещении в соответствии СН РК 4.03-01-2011 г. предусмотрена установка система контроля загазованности сигнализатор САКЗ-МК-2. Котел снабжен автоматикой безопасности, регулирования тепловых процессов и прекращения подачи газа к газогорелочным устройствам в аварийных случаях. Потребителями газа в лабораторий является двухконтурный котел VANS ESR 2.35, оборудованные автоматизированными горелками для сжигания природного газа низкого давления 180мм.в.ст. Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне на границе жилых участков предусмотрена установка ГРПШ-6 с индивидуальным газовым счетчиком G-65 на 1 абонента. В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - кран шаровый фланцевый ГШК-25ф-25. Газопроводы низкого давления IV-категорий запроектированы от ГРПШ до конструкций зданий котельной надземными из стальных труб Ø76х3,0 по ГОСТ 10704-91. Для ввода в котельную предусмотрен отвод с надземного

газопровода низкого давления Ø25х2,5 идущий от ГРПШ на высоте 2,2м на опорах и по стене здания

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 38 604,376, в том числе строительно-монтажных работ: 34 468,192 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 4 136 183 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 37 832 287.58 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 33 778 828,2 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 4 053 459.38 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,95% и фактически применено 99,95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство помещения котельной под газоснабжения в здании дома культуры села Ушарал, Ушаралского сельского округа Таласского района» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жаманбаев Д.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шеримов.Е.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация ТОО «KA Building Group»

Директор Каналин А.К.

.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО "СтройТехМонтаж Т и К"_____
Руководитель Ибрагимов С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата, Место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____ Муратбеков.Н
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):ТОО «КАНСУЛком»

Руководитель Сугірәлі Қ. М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя, Место печати (при наличии)