Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

Строительство интерната на 70 мест в с.Есбол Индерского района

от "22" 10 2015 г. с.Есбол

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом,постановлением и др.) Акима Индерского района от "22" сентября 2015 г. за № 67
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – **Алдерзин М. Т. –заместителя акима Индерского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - **Мухамбетқалиулы Қ. –начальника Управления Государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Галымжанов Е.А. –начальника Управления строительства Атырауской области**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Шакимов Б.Ж. –начальник отдела образования Индерского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

Калиев Е.С. – Аким Есболского сельского округа

генерального подрядчика **Зулхашев Д.Е. –директор ТОО «Болат-Д»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Тукешев С.Е. –директор ТОО «АтыраУЗемСтрой»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Ержанова Ш.А.- начальник Индерского районного управления по защите прав населения Атырауского областного Департамента по защите прав населения комитета по защите прав населения Республики Казахстан
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Сақыпкалиев І.Н. – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Индерского района;**
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Имангазиев Б.Е. –начальник отдела строительства, архитектуры и градостроительства Индерского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Амирханов А.Т. –директор Атырауского ПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;
(фамилия, имя, отчество, должность)
Умиткалиев А. –начальник Индерского РЭС АО «АтырауЖарык»;
(фамилия, имя, отчество, должность)
Урбисинов Г.З.- частный предприниматель, технадзор
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **Управлением строительства Атырауской области**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный **ТОО «Болат-Д»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство интерната на 70 мест в с.Есбол Индерского района**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **с.Есбол Индерского района Атырауской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения о предоставлении соответствующего права на землю **Акима Есболского сельского округа Индерского района Атырауской области от "19" августа 2013 г. № 32**
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от "2 " декабря 2014 г. № 98 2 выданным Департаментом Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Болат-Д**
(наименование организации)
выполнившим: **Земляные работы под фундаменты,**
Устройство монолитного фундамента из бетона,
Кладка наружных стен из ракушеблока с теплоизоляцией пенополистирольными плитами облицовкой кирпичом,
Устройство перекрытия из железобетонных пустотных плит,
Устройство пароизоляции из рубероида, теплоизоляции из керамзита,
Устройство кровли из металлочерепицы,
Установка окон из металлопластика, наружных металлических и внутренних деревянных дверей,
Устройство полов из линолеума и керамических плиток по бетону,
Наружные и внутренние отделочные работы,
Внутреннее электро, газо, водоснабжение, телефонизация, устройство пожарной сигнализации,
Строительство здания котельной из ракушеблока с установкой оборудовании,
Устройство резервуара для воды объемом 25м3, септика объемом 60м3,
Устройство наружных сетей тепло, водо-, газо, электроснабжения, телефонизации,
Устройство ограждения,
Устройство покрытия дорог и тротуаров из тротуарных плиток и бордюр,
Устройство спортивной площадки с ограждением,
Посадка деревьев, цветов и газонов из многолетних трав.
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «АтыраУЗемСтрой», частная**
(наименование организации)

выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы

документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **отделом строительства, архитектуры и градостроительства Индерского района**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских

организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому,индивидуальному, повторно применяемому)

_____
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **приказом начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства Индерского района от "26 " июня 2014 года №90**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014года;**
(месяц и год)

окончание работ **сентябрь 2015года**;
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства **9(девять)**

фактически **9 (девять)**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ___

Заключение Госэкспертизы;
Проектно-сметная документация;
Акт на скрытые работы;
Журнал производства работ;
Журналы бетонных, сварочных работ.
(перечень документов)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Интернат	мест	70	70	70	70
Площадка для мини	м2	800	800	800	800

футбола					
Здание котельной	м2	17	17	17	17
Резервуар чистой воды	м3	25	25	25	25
Септик	М3	60	60	60	60

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию интернат имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		1535
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		5219

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание интерната одноэтажное Г-образное в плане 70х15,6м и 28,4х15,6м,
Фундаменты- монолитный железобетон;
Наружные стены из ракушеблока с теплоизоляцией пенополистиролом с облицовкой силикатным кирпичем;
Перекрытие –железобетонные плиты перекрытия;
Внутренние стены из ракушеблока, перегородки из красного кирпича;
Кровля из металлочерепицы;
Гидроизоляция кровли – рубероид,
Теплоизляция- керамзитовый гравий;
Окна –металлопластиковые;
Двери наружные- металлические, внутренние – деревянные;
Полы из линолеума и керамических плиток по бетону;

Столовая на 36 посадочных мест с отдельными складами для хранения овощей, мяса, рыбы и т.д.
Для медицинского обслуживания имеется изолятор, комната на 2 койко-места, кабинеты психолога, процедурный кабинет, комната для медработников;
Спальные комнаты для детей по 3 человека,
Имеются прачечная, сушильная, гладильная, душевые, туалеты
Бытовые комнаты и комнаты для обслуживающего персонала,
Теплоснабжение здание получает от котельной по трубам теплотрассы, водоснабжение, газоснабжение получает от существующих внутрипоселковых сетей по полиэтиленовым трубам,
Электроснабжение от внутрипоселковой сети через трансформатор КТПНГ-250/10/0,4кВа;
Телефонизация от внутрипоселковой линий телефонизации,
Внутри здания установлена противопожарная сигнализация,
На территории интерната в целях противопожарной безопасности установлен пожарный гидрант.
Внутри здание оснащено оборудованием согласно перечня №1.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

отопительные котлы-2 комп., КТПНГ 250/10-0,4кВа -1 комп., ГРПШ-400- 1комп., насосная станция- 1 комп.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Пожарный гидрант,
Оборудования противопожарной сигнализации

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Озеленение	м	134	
Подъездная дорога	м2	808	декабрь 2014-сентябрь 2015
Тротуар	м2	198	
Спортивная площадка	м2	800	

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 250 431 580(двести пятьдесят миллионов четыресто тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 223 130 580 (двести двадцать три миллиона сто тридцать тысяч пятьсот восемьдесят) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 301 000 (двадцать семь миллионов триста одна тысяча) тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 237 910 006,32(двести тридцать семь миллионов девятьсот десять тысяч шесть тенге 32 тиын) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210 609 006,32 (двести

десять миллионов шестьсот девять тысяч шесть тенге 32 тиын) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 301 000 (двадцать семь миллионов триста одна тысяча) тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «**Строительство интерната на 70 мест в с.Есбол Индерского района»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии:

_____**Алдерзин М.Т.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____**К.Мухамбеткалиулы**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____**Галымжанов Е.А.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Имангазиев Б.Е.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Шакимов Б.Ж.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Калиев Е.С.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Зулхашев Д.Е.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Тукешев С.Е.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Ержанова Ш.А.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Сақыпкалиев І.Н.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Амирханов А.Т.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Умиткалиев А.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____**Урбисинов Г.З.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)