«Атырау облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының № 1 Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығының ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2024 ж. № ЮЖГЭКС-0047/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Жұмыспен қамтуды уйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «№1 арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асад-ЛТД» ЖШС
«БС Строй Холдинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының № 1 Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0047/24 от 19.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асад-ЛТД»
ТОО «БС Строй Холдинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 14.10.2024 года за № ЮЖГЭКС-0057-01, составленный на основании меморандума от 14.10.2024 года за № ЮЖГЭКС-0057-01/М, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель), КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 04.09.2024 года за № 343.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия № 24011570 от 22.02.2024 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области. Категория I.

3.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БС СТРОЙ ХОЛДИНГ». Государственная лицензия 06-ГСЛ № 002105 от 22.02.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия Ф-ГСЛ № 0027989 от 27.04.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TOP PROJECT». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001889 от 22.11.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 27.05.2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 01.07.2024 года за № KZ15VUA01167980;

дефектный акт, утверждённый директором КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 12.11.2024 года;

решение акима сельского округа Сарайшык, от 24.10.2000 года за № 43, о предоставлении права на земельный участок;

акт на право постоянного земельного землепользования на земельный участок, площадью 2,1475 га, с кадастровым номером 04-065-010-1069 (целевое назначение; для расширение земельного участка интерната), изготовленный Махамбетским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем», от 11.12.2014 года за № 144214;

акт на право постоянного земельного землепользования на земельный участок, площадью 4,46 га, с кадастровым номером 04-065-010-050 (целевое назначение; для интерната), изготовленный Махамбетским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем», от 04.12.2000 года за № 8002469;

акт на право постоянного земельного землепользования на земельный участок, площадью 0,6124 га, с кадастровым номером 04-065-028-3312 (целевое назначение; для канализационной линии), изготовленный Махамбетским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем», от 11.12.2014 года за № 144212;

акт на право постоянного земельного землепользования на земельный участок, площадью 0,5400 га, с кадастровым номером 04-065-010-1068 (целевое назначение; для поля испарения), изготовленный Махамбетским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского филиала РГП «НПЦзем», от 11.12.2014 года за № 144213;

договор о консорциуме, между ТОО «Асад-ЛТД» (Сторона-1) и ТОО «БС Строй Холдинг» (Сторона-2) от 15.05.2024 года за № 15;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Асад-ЛТД» (генпроектировщик) и ТОО «BI Project Com» (субпроектировщик) от 15.05.2024 года за № 28/24;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Асад-ЛТД» (генпроектировщик) и ТОО «ТОР PROJECT» (субпроектировщик) от 15.05.2024 года за № 29/24;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1», выполненное ТОО «STROYCORP» в 2022 году. Свидетельство об аккредитации за № KZ58VWC00063377 от 29.03.2022 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный отделом Махамбетского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, от 04.10.2022 года за № 52;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 27.06.2024 года за № 217, о том, что финансирование капитального ремонта зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области, будет за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» от 21.06.2024 года за № 204, о том, что начало капитального ремонта зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области, запланировано на II квартал 2025 года;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 21.06.2024 года за № 206, о том, что здание построено в 2000 году, с тех пор капитальные ремонтные работы не проводились;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 21.06.2024 года за № 208, о том, что во времся СМР поставка щебень, песок, суглинок, глинистый грунт на объект будет осуществляться с расстояния до карьеров 150 км;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 22.05.2024 года за № 06-12-01-03/229, о том, что расстояние на вывоз строительного мусора составляет – 5,0 км;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 21.06.2024 года за № 205, об отсутствии полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Махамбетское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Атырауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК», от 21.05.2024 года за № 24-23-19-1-429, об отсутствии сибиреязвенных захоронениях;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 23.09.2024 года за № 359, о том, согласно экологическому кодексу, объект относится к IV категории, оказывающий минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый директором КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 19.11.2024 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», от 02.09.2024 года за № KZ40VUA01215933;

письмо КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области», от 19.11.2024 года за № 446, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта, раздел генеральный план согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Паспорт проекта	ПП
Том 2.	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 3	Рабочие чертежи	
Альбом 1.	Архитектурно-строительные решения.	АС
Альбом 2.	Отопление и вентиляция.	ОВ
Альбом 3.	Водопровод и канализация.	ВК
Альбом 4.	Электрическое освещение. Силовое электрооборудование.	ЭО ЭМ
Альбом 5.	Пожарная сигнализация.	ПС
Альбом 6.	Видеонаблюдение.	ВН
Том 4.	Сметная документация	СД
Том 5.	Проект организации строительства	ПОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является создание условий для работы сотрудников и проживания посетителей центра оказания специальных социальных услуг, расположенного в селе Сарайшык, Маханбетского района, Атырауской области соответствующих требованиям стандартов и норм РК.

5.5 Существующее положение

Объёмно-планировочные положения

Здание состоит из четырех блоков (которые подлежат капитальному ремонту) разделенных между с собой деформационным швом.

Здание было построено в 2000 г.

Отметку принять условно за нулевую -уровень пола 1 этажа.

Представляет собой двухэтажное здание сложной конфигурации.

Высота помещений - 3,00м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Обследование существующего здания

Специалистами ТОО «STROYCORP» были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания.

При обследовании состояния отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий";
- СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений";
- РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений";

Год строительства здания – 2000 год.

Результаты обследования.

- Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт, видимых дефектов и повреждений не имеется:
- Фундаменты ленточные из сборных железобетонных блоков, толщиной 800мм находятся в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется. Осадочная деформация не обнаружена. Необходимо выполнить отмостку по всему периметру зданию;
- Наружные стены из кирпича керамического толщ. 510 мм. Обнаружено отслоение штукатурного слоя цокольной части наружных стен по периметру здания, вследствие длительного увлажнения атмосферными осадками. Наблюдаются многочисленные трещины на высоту более 5 рядов кладки, шириной раскрытия от 0,1 см до 0,3 см.;
- Наружные стены с наружной стороны облицованы силикатным кирпичом толщ. 120 мм. работоспособное состояние;
- Несущие и самонесущие внутренние стены из обожженного кирпича толщиной 380мм находятся в удовлетворительном состоянии. На первом и втором этажах видимых дефектов и повреждений не имеется.
- Отделка на наружной поверхности стен -силикатный кирпич. Отсутствует утепление наружных стен;
- Перегородки из ракушеблока толщиной 120мм находятся в удовлетворительном состоянии.;
- Колонны кирпичные, сечения 500х500 находятся в удовлетворительном состоянии;
- Ригеля железобетонные, сечение 370х500h. Ригеля находятся в работоспособном состоянии, видимых дефектов и повреждений не наблюдается.
- Внутренние лестницы из железобетонных ступеней по металлическим косоурам находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений не

обнаружено. Металлические косоуры не окрашены. Лестницы окрашены масляными красками по бетону. Слой краски местами облез и имеет неприглядный внешний вид;

- Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетонных конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений не наблюдается;

- Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит находится в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется. Прогибов и дефектов не обнаружено;

- Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит находится в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется;

- Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов и из металлочерапицы по деревянной обрешетке находится в неудовлетворительном состоянии. Обнаружены дефекты и повреждения в виде значительного разрушения верхнего слоя кровельного покрытия, вздутии, дыры, трещины, коррозии проникновения влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Наблюдаются отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке;

- Оконные блоки деревянные и из ПВХ профилей. Оконные блоки из ПВХ профилей с тройным остеклением находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат. Деревянные окна с двойным остеклением находятся в неудовлетворительном состоянии, переплеты рассохлись, расшатаны в углах, имеются перекосы, оседания полотен, отсутствуют ручки;

- Дверные блоки внутренние деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены уплотнительные накладки изношены или отсутствуют, повреждение заполнений дверей. Требуется частичная замена дверных коробок с заменой поврежденных деталей;

- Дверные блоки наружные металлические находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются перекосы, закрываются не плотно, наличники повреждены уплотнительные накладки изношены или отсутствуют, повреждение заполнений дверей;

- Полы 1, 2 этажей дощатые с покрытием из линолеума, бетонные, уложена керамическая плитка на цементно-песчаный раствор. Покрытие из линолеума находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отхождение от основания пола, наблюдаются заплатки. В керамической плитке пола имеются трещины и сколы;

- Крыльца и пандус бетонные, находятся в удовлетворительном состоянии. Уклон пандуса соответствует требованиям СП РК 3.06-101-2012;

- Внутренняя отделка стен и потолков (1, 2, этажей) имеет неприглядный внешний вид. Внутренние поверхности стен оштукатурены. Штукатурка находится в удовлетворительном состоянии и замене не подлежит. Имеются видимые дефекты в отделочном слое. Поверхности стен не ровные, грязные, сыры. Керамическая плитка на стенах частично отсутствует, имеются сколы и повреждения;

Поверхности потолков не имеют видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, грязные, сырые и местами имеется отпадания окрасочного слоя листами;

- Отмостка бетонная, находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить отмостку по всему периметру.

Рекомендуемые проектные решения:

Блоки А, Б, В, Г

- наружная отделка стен - утепление стен мин. вата, с последующей отделкой фасадными кассетами;

- отмостка - устройство бетонной отмостки, шириной 1000мм;

- полная замена подоконных сливов из оцинкованной стали;

- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляными красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;

- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской на водной основе;

- устройство подоконников из ПВХ профилей;

- полная замена металлического внутреннего ограждения;

- полная замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;

- частичная замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;

- полная замена конструкции полов из бетона, керамической плитки, линолеума;

- полная замена утеплителя кровли с устройством ж/б стяжки;

- полная замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу;

- замена вентиляционных шахт на новые;

- устройство металлических козырьков.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследуемый участок расположен в селе Сарайшык, Маханбетского района, Атырауской области.

Климатическая справка.

Район строительства по СП РК 2.04-01-2017 относится к климатическому районе IV г. Зона влажности - сухая.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- Средняя наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С;

- Средняя наиболее холодных суток - минус 30 °С.

Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли района составляет 0,5кПа (50 кгс/м2). Нормативное значение ветрового давления района составляет 0,38 кПа (38 кгс/м2).

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показаний во времени (из года в год). Годовое количество осадков на побережье также мало, как и в пустыне.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,24м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,5м.

В пределах водораздельного плато, к поверхности которого приурочена исследованная площадка проектируемого сооружения, развит комплекс супесчаных и суглинистых светло каштановых солонцеватых почв с солонцами.

Мощность почвенно-растительного слоя не превышает 10см. - 15 см.

Район обследования характеризуется следующими климатическими данными:

- расчетные температуры наружного воздуха:

- средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 28 °С;

то же, обеспеченностью 0,92 - минус 25 оС;

-средняя максимальная наиболее жаркого месяца-36 оС;

-средняя наиболее холодного месяца (январь) - минус 10,1 оС;

- средняя годовая - 8,00 оС;

- средняя отопительного периода - минус 3,8 оС; - продолжительность отопительного периода - 182 суток.

Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5, равна 11 м/с, а скорость ветра на уровне флюгера - 5,5 м/с. Сейсмичность площадки - 5 баллов.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Объёмно-планировочные решения

Общие данные.

Здание состоит из четырех блоков (которые подлежат капитальному ремонту) разделенных между с собой деформационным швом.

Здание было построено в 2000 г.

Отметку принять условно за нулевую -уровень пола 1 этажа.

Представляет собой двухэтажное здание сложной конфигурации.

Высота помещений - 3,00м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок "А, Б, В, Г".

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт;

Фундамент ленточный из сборных железобетонных блоков толщиной 500 мм;

Отметку принять условно за нулевую -уровень пола 1 этажа;

Наружные стены из ракушеблока толщиной 380 мм, облицованы силикатным кирпичом толщиной 120 мм;

Внутренние стены из ракушеблока, толщиной 380 мм;

Перегородки из ракушеблока толщиной 120 мм;

Перемычки в оконных и дверных проемах брусковые на всю ширину стены;

Колонны - кирпичные, сечением 500х500 мм;

Ригель - железобетонный, сечением 250х500(h) мм;

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты, толщ. 220мм;

Покрытие - сборные ж/б многопустотные плиты, толщ. 220мм;

Внутренняя отделка: штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная панель;

Крыша блока - шатровая, чердачная;

Кровельное покрытие - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Утеплитель - керамзит, толщиной 120 мм;

Лестницы - железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам и балкам;

Оконные блоки - из ПВХ профилей;

Подоконные доски - из ПВХ профилей;

Дверные блоки -деревянные, из ПВХ профилей, металлические;

Покрытия пола - из линолеума, керамической и керамогранитной плитки;

Крыльцо и пандус - бетонные;

Отмостка - бетонная, шир. 1000мм;

Результаты обследования.

- Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт, видимых дефектов и повреждений не имеется:

- Фундаменты ленточные из сборных железобетонных блоков, толщиной 800мм находятся в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется. Осадочная деформация не обнаружена. Необходимо выполнить отмостку по всему периметру зданию;

- Наружные стены из кирпича керамического толщ. 510 мм. Обнаружено отслоение штукатурного слоя цокольной части наружных стен по периметру здания, вследствие длительного увлажнения атмосферными осадками. Наблюдаются многочисленные трещины на высоту более 5 рядов кладки, шириной раскрытия от 0,1 см до 0,3 см.;

- Наружные стены с наружной стороны облицованы силикатным кирпичом толщ. 120 мм. работоспособное состояние;

- Несущие и самонесущие внутренние стены из обожженного кирпича толщиной 380мм находятся в удовлетворительном состоянии. На первом и втором этажах видимых дефектов и повреждений не имеется.

- Отделка на наружной поверхности стен -силикатный кирпич. Отсутствует утепление наружных стен;

- Перегородки из ракушеблока толщиной 120мм находятся в удовлетворительном состоянии.;

- Колонны кирпичные, сечения 500х500 находятся в удовлетворительном состоянии;

- Ригеля железобетонные, сечение 370х500h. Ригеля находятся в работоспособном состоянии, видимых дефектов и повреждений не наблюдается.

- Внутренние лестницы из железобетонных ступеней по металлическим косоурам находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Металлические косоуры не окрашены. Лестницы окрашены масляными красками по бетону. Слой краски местами облез и имеет неприглядный внешний вид;

- Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетонных конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых дефектов и повреждений не наблюдается;

- Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит находится в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется. Прогибов и дефектов не обнаружено;

- Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит находится в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не имеется;

- Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов и из металлочерапицы по деревянной обрешетке находится в неудовлетворительном состоянии. Обнаружены дефекты и повреждения в виде значительного разрушения

верхнего слоя кровельного покрытия, вздутии, дыры, трещины, коррозии проникновения влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Наблюдаются отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке;

- Оконные блоки деревянные и из ПВХ профилей. Оконные блоки из ПВХ профилей с тройным остеклением находятся в удовлетворительном состоянии и замене не подлежат. Деревянные окна с двойным остеклением находятся в неудовлетворительном состоянии, переплеты рассохлись, расшатаны в углах, имеются перекосы, оседания полотен, отсутствуют ручки;

- Дверные блоки внутренние деревянные находятся в неудовлетворительном состоянии, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены уплотнительные накладки изношены или отсутствуют, повреждение заполнений дверей. Требуется частичная замена дверных коробок с заменой поврежденных деталей;

- Дверные блоки наружные металлические находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются перекосы, закрываются не плотно, наличники повреждены уплотнительные накладки изношены или отсутствуют, повреждение заполнений дверей;

- Полы 1, 2 этажей дощатые с покрытием из линолеума, бетонные, уложена керамическая плитка на цементно-песчаный раствор. Покрытие из линолеума находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается отхождение от основания пола, наблюдаются заплатки. В керамической плитке пола имеются трещины и сколы;

- Крыльца и пандус бетонные, находятся в удовлетворительном состоянии. Уклон пандуса соответствует требованиям СП РК 3.06-101-2012;

- Внутренняя отделка стен и потолков (1, 2, этажей) имеет неприглядный внешний вид. Внутренние поверхности стен оштукатурены. Штукатурка находится в удовлетворительном состоянии и замене не подлежит. Имеются видимые дефекты в отделочном слое. Поверхности стен не ровные, грязные, сыры. Керамическая плитка на стенах частично отсутствует, имеются сколы и повреждения;

Поверхности потолков не имеют видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков не ровные, грязные, сырые и местами имеется отпадания окрасочного слоя листами;

- Отмостка бетонная, находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить отмостку по всему периметру.

Принятые проектные решения

По результатам обследования зданий проектом предусмотрены следующие виды работ:

Блоки А, Б, В, Г

- наружная отделка стен - утепление стен мин. вата, с последующей отделкой фасадными кассетами;
- отмостка - устройство бетонной отмостки, шириной 1000мм;
- полная замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляными красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской на водной основе;
- устройство подоконников из ПВХ профилей;
- полная замена металлического внутреннего ограждения;
- полная замена наружных дверных блоков на металлические утепленные;
- частичная замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- полная замена конструкции полов из бетона, керамической плитки, линолеума;
- полная замена утеплителя кровли с устройством ж/б стяжки;

- полная замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу;
- замена вентиляционных шахт на новые;
- устройство металлических козырьков.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Здание центра размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СП РК 3.02-107-2014.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами- антипиренами, методом глубокой пропитки - многократным последовательным поверхностным нанесением высококачественных составов, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание центра оказания специальных социальных услуг предусмотрен пандус.

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ширина коридоров не менее 1,2 м.

Все внутренние и наружные двери устанавливать без порогов.

Технико-экономические показатели после кап ремонта

№	Наименование	Ед.Изм	Блок А	Блок Б галерея	Блок В	Блок Г
1	Общая площадь	$м^2$	1160	347	1160	557
2	Площадь застройки	$м^2$	1280	435	1280	616
3	Строительный объем	$м^3$	1272	406	1272	604
4	Число этажей	шт	2	1	2	1

6.2.2 Конструктивные решения

Блок "А, Б, В, Г".

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт;

Фундамент ленточный из сборных железобетонных блоков толщиной 500 мм;

Отметку принять условно за нулевую -уровень пола 1 этажа;

Наружные стены из ракушеблока толщиной 380 мм, облицованы силикатным кирпичом толщиной 120 мм;

Внутренние стены из ракушеблока, толщиной 380 мм;

Перегородки из ракушеблока толщиной 120 мм;

Перемычки в оконных и дверных проемах брусковые на всю ширину стены;

Колонны - кирпичные, сечением 500х500 мм;

Ригель - железобетонный, сечением 250х500(h) мм;

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты, толщ. 220мм;

Покрытие - сборные ж/б многопустотные плиты, толщ. 220мм;

Внутренняя отделка: штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная панель;

Крыша блока - шатровая, чердачная;

Кровельное покрытие - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Утеплитель - керамзит, толщиной 120 мм;

Лестницы - железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам и балкам;

Оконные блоки - из ПВХ профилей;

Подоконные доски - из ПВХ профилей;

Дверные блоки -деревянные, из ПВХ профилей, металлические;

Покрытия пола - из линолеума, керамической и керамогранитной плитки;

Крыльцо и пандус - бетонные;

Отмостка - бетонная, шир. 1000мм;

Мероприятия по звукоизоляции

В данном проекте учитываются требования звукоизоляции ограждающих конструкций, которые должны быть выполнены в процессе строительства следующим образом:

-все ограждающие конструкции, их стыки и узлы должны выполняться в соответствии с проектом и соблюдением установленных характеристик материалов;

-в перегородках и стенах места пересечения с трубопроводами следует заделывать минераловатным войлоком или другим упруго мягким материалом с последующей двухсторонней заделкой раствором;

-в местах устройства штепсельных розеток, выключателей и распределительных коробок сквозные отверстия перегородок заделывать звукопоглощающим материалом, параллельно с выполнением электротехнических работ.

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям НТП РК 2.01-1.1-2011 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций». Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Антикоррозийная защита разработана в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску производить двумя слоями эмали ПФ -115-2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Водоснабжение и канализация

Общие указания.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации зданий центра оказания специальных социальных услуг на 210 мест выполнен на основании:

-задания на проектирование, утвержденного директором КГУ «Центра оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» от 27.05.2024 года»;

-экспертного заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий выполненное ТОО «STROYCORP»;

-Дефектный акт утвержденного заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1;
- горячее водоснабжение (подающий), Т3;
- горячее водоснабжение (обратный), Т4;
- бытовая канализация, К1;

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2.

Согласно заданию на проектирование разработка наружных инженерных сетей не предусматривается.

Внутренние сети водопровода и канализации предусматривается для здания центра оказания специальных социальных услуг и пищеблока.

Хозяйственно - питьевой противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 75мм. Стояки и магистральные трубопроводы здания прокладываются над полом первого этажа и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а разводящие трубопроводы запроектированы из напорных многослойных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009, трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011, составляет 1 струя по 2,6л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

В проекте предусмотрен один ввод в здание (количество пожарных кранов- 11 шт).

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16мм.

Горячее водоснабжение.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Горячее водоснабжение осуществляется от блочного теплового пункта через теплообменник расположенного в помещение 1. Подающий, обратный и разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из

металлополимерных труб и изолируется гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм (кроме подводок к сан. приборам).

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Тепловой пункт разработан в разделе проекта "Отопление и вентиляция" (смотри раздел ОВ).

Бытовая канализация.

Канализационные сети подключены к существующими наружными сетями канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";

- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;

-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;

-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;

-Антикоррозионная обработка трубопроводов;

-Монтаж пожарных шкафов в комплекте;

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;

-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);

-Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;

-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением);

-Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.);

-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/час	л/с	Примечание
Водопровод хозяйственно-питьевой	14,82 22,82	62	7,23	2,98	1 струя 2,6
в том числе и горячая		27,90	4,70	1,95	
Пищеблок					
Водопровод хозяйственно-питьевой		63,36	12,67	4,96	
В том числе и горячая		21,12	5,05	2,10	
Канализация хоз.-бытовая		125,36	19,90	9,54	

6.2.3.2 Отопление и вентиляция

Исходные данные.

"Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области"

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 3.02-05-2013* «Дома-интернаты для инвалидов и престарелых»
- СП РК 3.02-105-2013. "Дома-интернаты для инвалидов и престарелых"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24,9°С. Источник теплоснабжения от собственной котельной, расположенной на территории. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная и вертикальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Трубопроводы системы отопления стальная и полипропилиеновая.

Трубопроводы систем отопление и магистральные сети принято трубы до Ду 89, стальные водогазопроводные и электросварные ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы "TIPIDO" для блока Г.А в блок А, Б, В использовать Гигиенический панельный радиатор Kermi.

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Вентиляция.

Блок А, Б, В.

На отметке 0,000, +3,100 в блок А, Б, В приток воздуха предусмотрен через коридор с механическим побуждением, для кабинетам, жилая комнатам, установлено приточная установка типа (П1. VVS021-R-FHCVS, П2. VVS021-R-FHCVS установленного на чердаке

зданий на отм. +6,320). Жилых комнатах воздух удаляется через естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся на чердаке здания на высоте +2.000. В блоке Б на отм.0.000 в кабинетам, комната для родителей, зона отдыха, тренажерный зал воздух удаляется через радиальный вентилятор (В3.KVR 315/1). А в блоке А,В на отм.0.000,+3.100 санузлам воздух удаляется через радиальным вентилятором (В1,В3.KVR 125/1). Вытяжной системой вентиляции выводятся выше кровля здания и устанавливаются зонты от погодных условий.

Блок Г.

В блоке Г, на отметке 0.000, в цехах, овощном, доготовочной, столовой установлена приточная установка типа (П3.-VVS021-R-FHVS) предусмотрено в венткамере на отм. 0.000.воздуха из столовых удаляется через горячий цех установлен канальный вентилятор (В7) VR 60-30/28.4D установлен на отм. +3.300. Вытяжка воздуха от электроплит удаляется через радиальный вентилятор (В4, В5, В6.KVR 315/1). В сан узлах, душевой на отм. 0.000 вытяжка воздуха удаляется через радиальный вентилятор (В9.KVR 125/1). Пом. На отм.0.000 овощехранилище, рабочий кабинет, обработка куриных изделий, обработка овощей, вытяжка воздуха удаляется через радиальный вентилятор (В8.KVR 160/1) а от остальных помещений воздух удаляется через естественную вытяжку системой вентиляции и выводятся выше на чердаке здания на высоте +2.000. Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокортоном.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материал трубчатым утеплителем типа "IT&M".

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы "TIPIDO".

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем, м^3	Периоды года, При t°C	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт	Устан. мощн. электродвигателей кВт
			на отопл.	на вентил.	на гор. водосн.	общий		
Блок А,Б,В,Г		-24,9	168700	100900	85000	354600	-	4,5
Итого:		-24,9	168700	100900	85000	354600	-	4,5

6.2.3.3 Электротехническая часть

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК:

-ПУЭ РК 2015г. с изм. 2022г. «Правила устройств электроустановок»;

-СП РК 3.02-105-2013 «Дома-интернаты для инвалидов и перестарелых»;

-СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;

-СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

-СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования»;

-СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

-СНиП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

- По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания центра оказания специальных социальных услуг относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 - к II категории, с частичными потребителями I категории.

- По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники столового (блока Г) относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 - к III категории.

Согласно акту обследования технического состояния здания требуется полная замена систем электроосвещение и силового оборудования.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Оборудования и изделия, которые подлежат замене:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые;
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;
4. Групповые щиты освещения.
5. Электроосветительные приборы (светильники).
6. Электроустановочные изделия электропроводки.

Силовое оборудование и электроосвещение.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовом предусмотрено вводной панель типа ВРУ1-11-10 (1ВРУ), в комплекте с трехфазными счетчиками и распределительных устройств ВРУ1-49-00 (2ВРУ). Питание ВРУ для здания центра оказания специальных социальных услуг осуществляется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, от ТП, рассчитанными на питание (в аварийном режиме) всех нагрузок. Для столового предусмотрен отдельный электрощитовой для учета и распределения энергий предусмотрен щит ПР пункт распределительный с одним кабельным вводом.

Силовыми электроприемниками для здания центра оказания специальных социальных услуг являются системы вентиляции, кухонное оборудование, компьютеры и оргтехники. Вентиляционное оборудование частично поставляется в комплекте со своими шкафами управления, а для остальных предусмотрен ящики управления.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн и ЩРв, устанавливаемые в коридорах. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции.

Открытие электрозадвижки и запуск насоса пожаротушения выполнено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

Силовые распределительные сети в здании центра оказания специальных социальных услуг для блоков (А,Б,В) выполнены скрыто, кабелем ВВГнг(А)-LSLTX, а для столового блока (Г) кабелем ВВГнг(А)-LS прокладываемыми в слое подготовки пола, по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах в пустотах плит перекрытиях. Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012. Расчет освещения внутри здания выполнен по электронной программе «Dialux».

Групповая сеть освещения центра оказания специальных социальных услуг для блоков (А,Б,В) выполняется скрытой, кабелем ВВГнг(А)-LSLTX, а для столового блока (Г) кабелем ВВГнг(А)-LS в пустотах плит перекрытии, под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Управление освещением вестибюлей, коридоров, лестничных клеток, холл, тамбур предусмотрено централизованно дистанционно из комнаты охраны и местными выключателями.

Управление освещением помещений производится местными выключателями.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 1,0 м от уровня пола.

Установка штепсельных розеток в (блоке Г) столового устанавливается на высоте 1,3 м, а пусковые аппараты - на высоте от 1,2 м до 1,6 м от уровня пола.

Установка выключателей в здании центра оказания специальных социальных услуг устанавливается на высоте 0,8 м до 1,7 м от пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Защитные меры безопасности.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

-защитное заземление;

-автоматическое отключение питания;

-уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг ТП с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5м в количестве 2 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 5м, а также в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Позиция №	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение сети	380/220В
3	Установленная мощность ВРУ, кВт	87,374
4	Расчетная мощность ВРУ, кВт	61,684
5	Расчетный ток ВРУ, А	104,13
6	Установленная мощность ПР, кВт	125,22
7	Расчетная мощность ПР, кВт	82,45
8	Расчетный ток ПР, А	127,82

6.2.3.4 Сети связи

Пожарная сигнализация

Раздел: "Автоматическая пожарная сигнализация" выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных стандартов и предназначен для выполнения строительно-монтажных работ, а также заказа и приобретения для этих целей оборудования и материалов.

Характеристика объекта.

Разработанная в проекте система пожарной сигнализации предназначена для:

- обнаружения возгорания в начальной стадии и передачи сигнала о пожаре на приемно-контрольный прибор;
- включения светового и звукового оповещения;
- включение речевого оповещения.

Система ПС рассчитана на круглосуточный режим работы.

Состав системы.

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Рубеж-2ОП";
- Блок индикации и управления "Рубеж-БИУ";
- Извещатель пожарный ручной адресный "ИП 513-11";
- Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый оптико-электронный "ИП 212-64";
- Извещатель пожарный тепловой адресно-аналоговый "ИП 101-29";
- Оповещатель световой табло "ОПОП 1-8 "ВЫХОД";
- Оповещатель светозвуковой "ОПОП 124-7";
- Оповещатели речевые "SW-03", "SCS-10";
- Резервированный источник питания ИВЭПР 12/3,5 2х17, ИВЭПР 12/2 2х7, ИВЭПР 12/2 2х12;
- Адресные релейные модули "РМ-4К";
- Адресные метки "АМ-1";
- Модуль сопряжения "МС-1";

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования охранно-пожарной сигнализации производства фирмы ООО "Рубеж".

Для осуществления Блоков А, Б и В пожарной сигнализации предусмотрен прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП" в пом. видеонаблюдения на отм. 0,000, для Блока Г предусмотрен прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП" в пом. коридор на отм. 0,000.

Для объединения приборов пожарной сигнализации и оповещения объекта в единую локальную сеть с центром в помещении диспетчерской в приборах предусмотрен интерфейс RS-485 передающий данные о системе на преобразователь интерфейса МС-1.

Расстановку и подключение оборудования выполнить согласно данного рабочего проекта, а также требований СП РК 2.02-102-2023.

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручной пожарный извещатель устанавливается на пути эвакуации у выходов из здания на высоте 1,5 м от пола.

ППКОП, пульты управления и блок индикации с блоком питания разместить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола по месту. Релейные модули "РМ-1К" (РМ-4К) разместить на стенах на высоте 2,4 м от уровня пола по месту. Аппаратуру управления речевым оповещением разместить на рабочем месте оператора дежурной смены.

Проектом принята топология АЛС -радиальная с ответвлениями. В начале каждого ответвления устанавливается устройство защиты АЛС от короткого замыкания ИЗ-1-R3. В случае короткого замыкания изоляторы ИЗ-1-R3 отделяют неисправную часть АЛС от остальной части линии.

Видеонаблюдение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов, дефектного акта и в соответствии с нормативной документацией СП РК 3.02-105-2013.

ВН предназначена для обеспечения круглосуточной видеофиксации, сбора информации и наблюдения в режиме реального времени за обстановкой на территории, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, а также обеспечения возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа предусмотрен шкаф для размещения видеорегистратора и сетевые коммутаторы в Блоке Б пом. видеонаблюдения на отм. 0,000.

Алгоритм ВН и основные технические решения

Система видеонаблюдения построена на основе IP-видеокамер, передающих пакетированные данные (видеопоток) по стандартным LAN/WAN сетям, используя стек протоколов TCP/IP. Все устройства видеонаблюдения (IP-видеокамеры, видеорегистратор, сетевые коммутаторы) взаимосвязаны на базе локальной вычислительной сети видеонаблюдения и имеют индивидуальный IP-адрес.

Для мониторинга и управления системой ВН предусматривается установка рабочей станции с мониторами в Блоке Б помещение видеонаблюдения (24) на отм. 0,000 предназначенном для охраны объекта.

Обработка и мониторинг событий, а также создание базы данных осуществляется при следующих условиях:

- ёмкость архива: 30 суток;
- кодек записи: H264;
- скорость записи: 25к/с;
- режим записи: постоянный.

Размещение оборудования IP-камеры видеонаблюдения, устанавливаемые на улице, подключаются через устройства грозозащиты ethernet и PoE "RVi-LS", грозозащита устанавливается в непосредственной близости от IP-камеры в монтажную коробку. Обязательным условием эффективности оборудования грозозащиты является качественная организация заземления.

Уличные видеокамеры устанавливаются на фасаде здания, располагаются в местах доступных для обслуживания. Камеры оснащены ИК подсветкой с дальностью действия до для фиксирования событий в ночное время суток.

Высота установки камер 2,2-3 м в помещении, 3,0-5,0 метров улица (точную высоту установки определить при монтаже).

При монтаже необходимо учитывать, что сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически непрозрачными препятствиями.

Кабельные линии связи.

Кабельные линии связи проложить открыто в трубах гофрированных ПВХ за подвесным потолком, в металлорукавах по фасаду здания.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Заземление.

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса видеокамер должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Подключение видеокамер к системе видеонаблюдения осуществлять в монтажных ответвительных коробках.

Энергосбережение.

Рабочий проект запроектирован таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 выполнен энергетический паспорт здания, приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004.

Рабочим проектом выполнены все требования - Закона Республики Казахстан “Об энергосбережении и повышении энергоэффективности”, №541-IV ЗРК от13.01.2012 года.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Здание центра размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СП РК 3.02-107-2014.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами- антипиренами, методом глубокой пропитки - многократным последовательным поверхностным нанесением высококачественных составов, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка.

Территория центра оказания специальных социальных услуг максимально озеленена. По защите от шума предусмотрены существующие деревья и кустарники.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках. Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

- Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

- Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

- Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

- Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола. Снос (выкорчевка) всех зеленых

насаждений должно выполняется только по акту, согласованному с соответствующими исполнительными органами.

- Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

- Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

- Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

- Для уборки строительного мусора со стройплощадки расстояние свалки составляет 5 км.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VIЗРК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно руководящему документу в строительстве Республики Казахстан РДС РК 1.04-26-2020 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских и производственных зданий и сооружений» главы 8. Производство реконструкции и капитального ремонта объектов пункт 73. Расчетные сроки и продолжительность реконструкции и капитального ремонта определяются на основании проекта организации строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ:

Стоимость СМР – 534 573, 471 тыс. тенге

534573,471/4,502 = 118741,330

$T_н = A_1 \times C^{A}_2$,

Где величина коэффициента A_1 = 1,5766

Где величина коэффициента A_2 = 0,3136

$T_н = 1,5766 \times 288,971^{0,3136} \approx 5$ мес.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Общая часть:

1. Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

2. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»

3. Предоставлена справка о том, что со времени сдачи в эксплуатацию здания капитальный ремонт не проводился;

4. Предоставлен акт обследования.

5. Предоставлен дефектный акт.

АС. Блоки А, Б, В, Г.

6. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно техническому обследованию. В общих данных добавлены объемно-планировочные решения, конструктивная схема здания, добавлены выявленные дефекты в процентном соотношений и принятые решения для дальнейшего ремонта здания.

7. Ведомость ссылочные и прилагаемых документов и далее по тексту – актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК, с учетом приказа № 210-нқ от 11.12.2019 г. КДС и ЖКХ МИИР РК.

8. На плане обмерочных чертежах добавлены размеры помещений, размеры наружных стен, проемов, на фасадах изменено покрытие кровли на существующее.

9. В ведомости отделки фасада указан цвет применяемых материалов.

10. Согласно техническому заключению предусмотрена отмостка.

11. Пересчитаны объемы демонтажных работ.

12. Пересчитаны объемы ремонтных работ.

13. Пересчитано количество оконных и дверных проемов.

Раздел ОВ

14. В общих указаниях подробно расписаны принятые проектные решения зданий по отоплению и вентиляции. Добавлено как предусмотрено горячая вода.

15. Ввод в здание тепловых сети указан согласно ГОСТ 21.602-2016. Указаны все размерные привязки, даны выноски на распределительную гребенку и разработан узел.

16. Представлены материалы расхода теплопотерь зданием, материалы гидравлического расчета системы отопления здания и теплоснабжения приточных установок (исходный файл с расширением. grd расчетной программы Danfoss CO версии 3.8 и выше или аналогичной) (СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2).

17. Учтены требования п. 7.10.1 СП РК 4.02-101-2012 по оснащению воздуховодов устройствами для предотвращения проникания в помещения продуктов горения во время пожара.

18. Представлена расчетная часть по вентиляции.

19. Разработан план, разрез приточной установки согласно пункт 4.3 ГОСТ 21.602-2003 с указанием привязки оборудования и отметки воздухозабора.

20. Уточнена толщина воздуховодов и фасонных частей с учетом приложения Ж СП РК 4.02-101-2012.

21. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

22. Представлена техническая документация на вентиляционное оборудование (приточные установки) от производителя.

23. Спецификации откорректированы по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Энергетический паспорт

24. Энергетический паспорт проекта выполнен Согласно СП РК 2-04-07-2022 «Тепловая защита здания».

25. В энергопаспорте здания указаны теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций.

Раздел ВК

26. В общих данных указана ссылка на документы, согласно которых делается капитальный ремонт.

27. Обоснована нижняя разводка сетей водопровода.

28. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 выполнена установка запорной арматуры на внутренних сетях водопровода холодной и горячей воды.

29. На схемах канализации показаны длины труб.

30. Блок Г. В экспликации показано наименование помещения №1. Предусмотрены мероприятия по отводу аварийных стоков.

31. Спецификация оборудования предоставлена в полном объеме.

Раздел ЭОМ

32. Предоставлен рабочий проект на основании задании на проектирование.

33. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации.

34. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнены в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». ПЗ приведена в соответствие с откорректированными чертежами, проставлены показатели в табличной форме.

35. В проекте кабели выбраны по допустимому току кабеля по отношению уставки автоматических выключателей согласно ПУЭ РК.

36. Выполнены условия селективности для всех силовых щитов и щитов освещения согласно Раздела 2 ПУЭ РК 2015.

37. План сетей электрооборудования выполнен согласно п.6.4 ГОСТ 21.613-2014.

38. Условные графические обозначения на планах сетей принят согласно ГОСТ 21.210-2014.

39. Предоставлены монтажные и демонтажные работы.

40. Откорректирована спецификация по замечаниям.

ПС

41. В общих данных дополнена действующая нормативная документация. Откорректированы общие указания согласно принятому проектному решению.

42. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

43. Расстановка пожарных извещателей выполнена в соответствии с таблицей 4 п. 2.4.1 СН РК 2.02-11-2002.

44. Предоставлены монтажные и демонтажные работы.

45. Откорректирована спецификация по замечаниям.

ВН

46. Выполнено цифровое онлайн-видеонаблюдение, с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме, п. 4.7.4.31 СП РК 3.02-101-2012*;

47. Места установок камер видеонаблюдения и контроля доступом согласованы с заказчиком СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 1.02-03-2011*;

48. В штампе «Согласования» указаны фамилии и подписи исполнителей смежных разделов.

49. Указано откуда подключено видеонаблюдение.

Сметная документация;

50. Представлена пояснительная записка к сметной документации

51. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

52. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность, в т.ч.; - Блок А, - Блок Б (Галерея), - Блок В, - Блок Г.	этаж	 2 1 2 1	 2 1 2 1
2	Общая площадь зданий, в т.ч.; - Блок А, - Блок Б (Галерея), - Блок В, - Блок Г.	$м^2$	3224,0 1160,0 347,0 1160,0 557,0	3224,0 1160,0 347,0 1160,0 557,0
3	Площадь застройки здания, в т.ч.; - Блок А, - Блок Б (Галерея), - Блок В, - Блок Г.	$м^2$	3611,0 1280,0 435,0 1280,0 616,0	3611,0 1280,0 435,0 1280,0 616,0
4	Строительный объем здания, в т.ч.; - Блок А, - Блок Б (Галерея), - Блок В,	$м^3$	3554,0 1272,0 406,0 1272,0	3554,0 1272,0 406,0 1272,0

	- Блок Г.		604,0	604,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2024 год затраты на 2025 год	млн. тенге	717,928 556,134 42,552 119,242 26,010 691,918	691,605 534,574 41,280 115,751 26,010 665,595
6	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025 гг. на общую сумму 26,323 млн. тенге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Рысдаулетова Гаухар Бекболатқызы	Инженерные сети и системы	KZ48VJE00080425	Соответствует
4	Электротехническая часть	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Джазыбаев Ербол Еликович	Архитектура, Конструктивная часть	KZ62VJE00069309, KZ96VJE00068697	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий центра оказания специальных социальных услуг №1 Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность, в т.ч.;	
	- Блок А,	2 этажа
	- Блок Б (Галерея),	1 этаж
	- Блок В,	2 этажа
	- Блок Г.	1 этаж
2	Общая площадь зданий, в т.ч.;	3224,0 м^2
	- Блок А,	1160,0 м^2
	- Блок Б (Галерея),	347,0 м^2
	- Блок В,	1160,0 м^2
	- Блок Г.	557,0 м^2
3	Площадь застройки здания, в т.ч.;	3611,0 м^2
	- Блок А,	1280,0 м^2
	- Блок Б (Галерея),	435,0 м^2
	- Блок В,	1280,0 м^2
	- Блок Г.	616,0 м^2
4	Строительный объем здания, в т.ч.;	3554,0 м^3
	- Блок А,	1272,0 м^3
	- Блок Б (Галерея),	406,0 м^3
	- Блок В,	1272,0 м^3
	- Блок Г.	604,0 м^3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг.,	691,605 млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	534,574 млн. тенге
	оборудование	41,280 млн. тенге
	прочие	115,751 млн. тенге
6	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №1» Управления координации занятости и социальных программ Атырауской области» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Атырау облысы жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының № 1 Арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына

сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы, оны, оның ішінде;	
	- Блок А,	2 қабат
	- Блок Б (Галерея),	1 қабат
	- Блок В,	2 қабат
	- Блок Г.	1 қабат
2	Ғимаратардың жалпы ауданы, оның ішінде;	3224,0 м^2
	- Блок А,	1160,0 м^2
	- Блок Б (Галерея),	347,0 м^2
	- Блок В,	1160,0 м^2
	- Блок Г.	557,0 м^2
3	Ғимараттардың құрылыс ауданы, оның ішінде;	3611,0 м^2
	- Блок А,	1280,0 м^2
	- Блок Б (Галерея),	435,0 м^2
	- Блок В,	1280,0 м^2
	- Блок Г.	616,0 м^2
4	Ғимараттардың құрылыс көлемі, оның ішінде;	3554,0 м^3
	- Блок А,	1272,0 м^3
	- Блок Б (Галерея),	406,0 м^3
	- Блок В,	1272,0 м^3
	- Блок Г.	604,0 м^3
5	2024-2025 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	691,605 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	534,574 млн. теңге
	жабдықтар	41,280 млн. теңге
	өзге де шығындар	115,751 млн. теңге
6	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Атырау облысы Жұмыспен қамтуды уйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «№1 арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

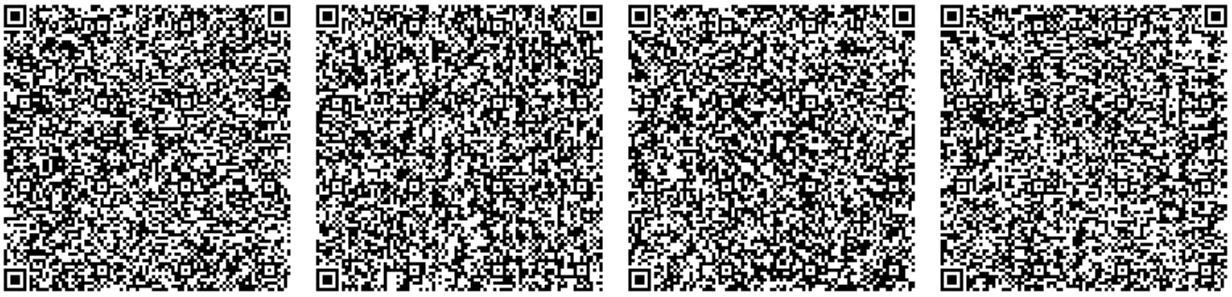
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

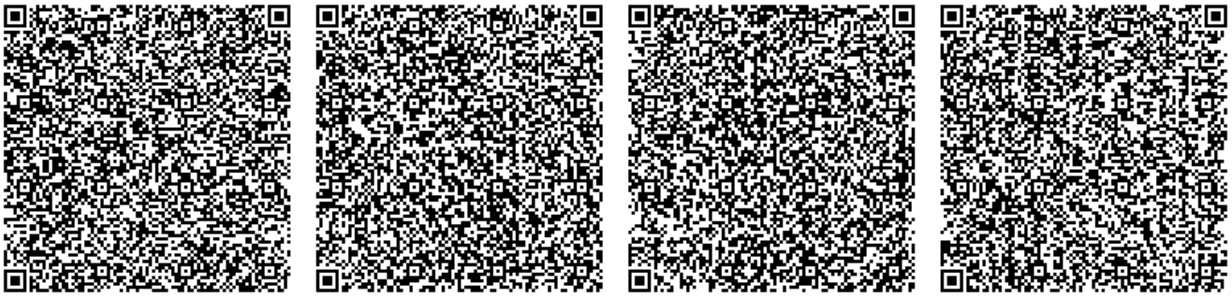
Нурмаханбетов Г.Р. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

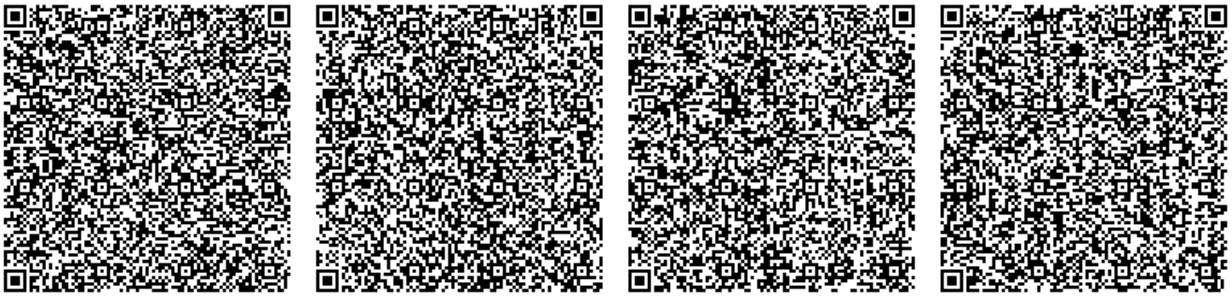
Джазыбаев Е.Е. (Эксперт)



Накбаев Б.М. (Эксперт)



Рустемова А.К. (Эксперт)



Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Документ Id	e680446e-530e-43cc-b93b-3278e67f8128
Номер и дата документа	ЮЖГЭКС-0047/24 от 19.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕЙСАКУЛОВ ЕРЛАН ТАГАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.11.19 22:40:42 70655650434AAF9314C1E9AC22766D218BB4D8FF ДЖАЗЫБАЕВ ЕРБОЛ ЕЛИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.11.19 22:41:32 60FF8D636223E4B4A9C3C7F7E0CC11D5980959D6 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.11.19 22:42:10 5586D7D09E419931A0C63658E998F3DC99AE6BBF РУСТЕМОВА АЛИЯ КЕНЖЕХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.11.19 22:42:56 19C7B10B7374080EA93E6179364FF2F2826D0EA3 РЫСДАУЛЕТОВА ГАУҺАР БЕКБОЛАТҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.11.19 22:43:21 405EE7EDBC9379FBFCCFF228B291496E01ED6762 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.11.19 22:44:02 16CFCA06C64B7792964A77768164B5A883D4567F **Подписано:** НУРМАХАНБЕТОВ ГАЛЫМЖАН РАХМАНБЕРДИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.11.19 22:44:53 634176A54BFB73858F2AA19FD406095792F29774

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.