Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приложение 1 к приказу

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 11 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», Руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович, 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 43, БИН 060140015369 тел. 548676

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» 11 2024 года ТОО «БарсСтройCompany», директор – Бекжанов Т. Р. Костанайская область г.Костанай, ул. Дулатова, 230, БИН 130940012130, тел. 8 778 240 4575

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» 11 2024 года ТОО «Инжиниринг KZ», директор Сейткалиев А.А.. эксперт технического надзора Приходько С.Г. № аттестата №KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 г. в части технологического оборудования, аттестат №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г. в части инженерных сетей, БИН 100240019523 тел. +77282413856

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» 11 2024 года ТОО «Энергосервис ЭТЛ» лицензия ГСЛ № 14009755 от 13 сентября 2021 года авторский надзор директор Кабыш Н.С.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, г. Костанай, №158 в мкр. "Береке"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 15.03.2018 года № 672 акимата города Костаная Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 02.07.2024 г. № KZ74REA00401505

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком «Энергосервис ЭТЛ», рабочий проект № 0221/22-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 172 от 29.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 г.;
месяц год
окончание работ октябрь 2024 г.;
месяц год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,608		0,608	
Строительная длина проектируемой телефонной канализации	м	49		49	
Протяженность наружных сетей канализации: труба OD 160 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	102,9		102,9	
Протяженность теплосети в две нити	км	0,073		0,073	
Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 Ø75x4,5 мм	м	136		136	
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	196,3		196,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение жилого дома предусматривается к вновь построенным внутриквартальным сетям водопровода Ø200мм мкр.Береке . Гарантированный напор в точке подключения составляет 10м.

Отвод стоков от здании запроектирован в существующий самотечный канализационный коллектор Ø200 мм по ул.Достык застройки мкр.Береке, точка подключения существующий канализационный колодец СКК-4 в районе КНС-10.

Выполнить прокладку оптического кабеля марки ОКЛ-8, от существующего шкафа ОРШ-50/19. От существующего шкафа ОРШ-50/19 до колодца кабель проложить в существующей телефонной канализации. От сущ. колодца до проектируемого жилого дома выполнить строительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с толщиной стенок не менее 6мм, с установкой смотровых устройств.

Источник теплоснабжения -котельная мкр."Береке". Система теплоснабжения- 2-х трубная, закрытая.

- прокладка в траншее кабельной линии (основной ввод) напряжением 0,4кВ от ячейки ЩО №5 I-СШ 2БКТП-1250/10/0,4кВ №2 до ВРУ-0,4кВ дома №158.

- прокладка в траншее кабельной линии (резервный ввод) напряжением 0,4кВ от ячейки ЩО №2 II-СШ 2БКТП-1250/10/0,4кВ №2 до ВРУ-0,4кВ дома №158.

На отходящие фидера (КЛ-0,4кВ) от 2КТПБ-1250/10/0,4кВ №2 устанавливаются автоматические выключатели расчетного тока марки ВА.
Подключение автоматов предусматривается медной шиной 25х3мм.
Прокладка газопровода предусматривается:
· в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки РЕ100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
· в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*
· в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 64 000 896,96 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 57 640 129,12 тенге; прочие затраты – 6 360 767,84 тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 55 322 066,57 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 50 435 112,94 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тенге, прочие затраты – 0 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
Сети теплоснабжения – 26 679 329 тенге;
Сети газоснабжения – 8 282 396,63 тенге;
Сети электроснабжения – 6 500 631,78 тенге;
Сети водопровода, канализации – 12 215 557,16 тенге.
Сети связи – 1 644 152 тенге.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ Байдаулетов А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

20.11.2024г.

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ»_____ Сейткалиев А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

20.11.2024г.

Эксперт Приходько С.Г. - Специализация: №KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 г. в части технологического оборудования, №KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г. в части инженерных сетей

Место печати (при наличии)

20.11.2024г.

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Энергосервис ЭТЛ»_____ Кабыш Н.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

20.11.2024г.

эксперт ТОО «Энергосервис ЭТЛ»_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

20.11.2024г.

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Бекжанов Т. Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

20.11.2024г.

Приложение 3к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭПВысокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,608
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические (наружное освещение)	штук (далее –шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×95	км	
	2) АВБбШв 4×120	км	
	3) АВБбШв 4×150	км	
	4) АВБбШв 4×95	км	0,608
	Наружное освещение:		
	1) АВБбШв 5х6	км	
	2) АВБбШв 4х6	км	
	3) АВБбШв 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

20.11.2024г.

Авторский надзор_____Кабыш Н.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

20.11.2024г.

Приложение 13 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	136	Ø75х4,5
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м	136	Ø75х4,5
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт		
	« d- 150	шт		
	« d- 65	шт	1	
	Вентили d- 25	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		

	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м	102,9	DN/OD 160 SN8
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	102,9	DN/OD 160 SN8
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	Ø1500
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Круглый водопроводный колодец	В				
2	Круглый канализационный колодец	К	ПН-15=6, КС15-9=3, КС15-6=8, 1ПП15-1=3, 3ПП15-1=3 КО6=6, КС10-3=3,	Ø1500	6	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.* 20.11.2024г.

Авторский надзор_____Кабыш Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*

20.11.2024г.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	73	В две нити
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	73	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек (задвижки, кран шаровый фланцевый, затвор дисковый поворотный)	шт	2 2 4 2	DN80 DN65 DN40 DN25

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

20.11.2024г.

Авторский надзор_____Кабыш Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*

20.11.2024г.

Приложение 15
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	196,3	
	Общая длина трубопровода	м	196,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	145,6	
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	4) по фасаду здания	м	145,6	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	50,7	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	50,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		

	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый d =50	шт	4	
	d =20 d =80	шт	9 1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворыповоротные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

20.11.2024г.

Авторский надзор_____Кабыш Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*

20.11.2024г.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,049
	1) марка КС-ОКЛ 8-G.652.D-SM-3,0-2201	км	0,049
3	Опоры, в томчисле:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том		

	числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3)асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемыеусилительныепункты)	шт	
8	Прочие устройства Шкаф оптический	шт	

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальныйразрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицыизмерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1						
2						
3						

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

		20.11.2024г.

Заказчик _____Байдаулетов А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Кабыш Н.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

20.11.2024г.