Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А*
наименование организации, юридический адрес

в лице: *директора Тимофеева Сергея Петровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 75 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (площадка №3 дом №2)*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ «Отдел строительств акимата города Петропавловска», руководитель Сабралин С.А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Сантехцентр» , ТОО «СеверМонтажАвтоматика», ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь», ИП Растихин Иван Григорьевич. ИП Енборисова И.Б.*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Севгражданпроект», заказ № 7810*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 13 от 13.01.2014 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	6445,71		6445,71	
Число этажей	этаж	5		5	

Общий строительный объем	$м^3$	19485,30		19485,30	
В том числе подземной части	$м^3$	2645,70		2645,70	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0		0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	4246,31	2380,37	75	4246,31	2380,37
однокомнатных	20	879,2	399,45	20	879,2	399,45
двухкомнатных	31	1692,37	936,69	31	1692,37	936,69
трехкомнатных	24	1674,74	1044,23	24	1674,74	1044,23
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой 75-ти квартирный дом состоит из 4-х секций: ½ РБС 1-07 – 5-ти этажная 10-ти квартирная - 1шт, РБС 1-04 - 5-ти этажная 30-ти квартирная - 1шт, УС-021-1 - 5-ти этажная 20-ти квартирная - 1шт, ½ РБС 1-04 - 5-ти этажная 15-ти квартирная - 1шт. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестниц. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты свайные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены-кирпичные, колодцевая кладка с облицовкой лицевым силикатным кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф, внутренние стены-сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Полы в квартирах-линолеум и керамическая плитка, перекрытие из сборных железобетонных панелей, лестницы-сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в1 и 1.152.1-8 в.1. Крыша стропильная чердачная из древесины, кровля – профнастил с полимерным покрытием.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____*сентябрь 2016 г.*__;
месяц, год
окончание работ _____*ноябрь 2017 г.*_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____7,2_____;
фактически, месяц:___14_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _*Строительство 75 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (площадка №3 дом №2)* готовым к приемке в эксплуатацию,_____
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_*ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.