Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Приложение 1 к приказу

Декларация о соответствии

«15» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БарсСтройCompany», Республика Казахстан, г.Костанай, ул. Дулатова, 230
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора – Бекжанова Таира Ренатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»,
Руководитель – Байдаулетов Арсаин Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Энергосервис ЭТЛ», № 0221/22-22
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 172 от 29.08.2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,608		0,608	
Строительная длина проектируемой телефонной канализации	м	49		49	
Протяженность наружных сетей канализации: труба OD 160 SN8 ГОСТ Р 54475-2011	м	102,9		102,9	
Протяженность теплосети в две нити	км	0,073		0,073	

Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5 мм	м	136		136	
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	196,3		196,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение жилого дома предусматривается к вновь построенным внутриквартальным сетям водопровода Ø200мм мкр.Береке . Гарантированный напор в точке подключения составляет 10м.

Отвод стоков от здании запроектирован в существующий самотечный канализационный коллектор Ø200 мм по ул.Достык застройки мкр.Береке, точка подключения существующий канализационный колодец СКК-4 в районе КНС-10.

Выполнить прокладку оптического кабеля марки ОКЛ-8, от существующего шкафа ОРШ-50/19. От существующего шкафа ОРШ-50/19 до колодца кабель проложить в существующей телефонной канализации. От сущ. колодца до проектируемого жилого дома выполнить строительство новой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с толщиной стенок не менее 6мм, с установкой смотровых устройств.

Источник теплоснабжения -котельная мкр."Береке". Система теплоснабжения- 2-х трубная, закрытая.

- прокладка в траншее кабельной линии (основной ввод) напряжением 0,4кВ от ячейки ЩО №5 I-СШ 2БКТП-1250/10/0,4кВ №2 до ВРУ-0,4кВ дома №158.

- прокладка в траншее кабельной линии (резервный ввод) напряжением 0,4кВ от ячейки ЩО №2 II-СШ 2БКТП-1250/10/0,4кВ №2 до ВРУ-0,4кВ дома №158.
На отходящие фидера (КЛ-0,4кВ) от 2КТПБ-1250/10/0,4кВ №2 устанавливаются автоматические выключатели расчетного тока марки ВА.
Подключение автоматов предусматривается медной шиной 25х3мм.
Прокладка газопровода предусматривается:
· в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки PE100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
· в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*
· в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % .
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГПК «Костанай СУ» Кривошеев С.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГПК «КТЭК» Гл. инженер Прожиков В.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г. Костанай Бегалин А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Начальник ПТО Беспаев Р.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает «Строительство инженерных коммуникаций к 5-ти этажному жилому дому №158 по ПДП в мкр. "Береке" в г. Костанай»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «БарсСтройСотрапу» Бекжанов Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)