Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 10 2024 г.

Заказчик ***Сматлаева Аккыз Мамытбековна, Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Мухамед Хайдар Дулати, 54Б, ИИН: 590303400034.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО"EMAAR-Group", в лице директора Ибрагимов Нуриддин Мухиддинович, Республика Казахстан, г. Шымкент, улица Мангельдина, 3.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО "Kaz Stroi Proekt 2050", г. Шымкент, мкр. Шугыла, ул. Дархан, д.40, экспертом Кульбаев Даниярбек Еримбетович, №KZ47VJE00058618 от 22.10.2020.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО "ДиС-проект", 000855, 16.07.2007 0:00:00, в лице директора Даутбеков Бахитжан Туншибекович, Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, улица Алдиярова, 115А.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство 2-х этажного магазина ТНП и кафе с проходом на 1-***
ом этаже во двор жилого дома, с установкой лестничной клетки по ул. Дулати №54, г. Шымкент»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***г. Шымкент, ул. М.Дулати, д. №54***
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор купли-продажи ЗУ (№002/1540 от 10.11.2010г.) – Дата регистрации: 26.06.2012г.

Договор аренды (№002/1539 от 10.11.2010г.) – Дата регистрации: 26.06.2012г.

Постановление Акима (№1642 от 15.10.2010г.) – Дата регистрации: 26.06.2012г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) №16/8131 от 19.10.2011г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент"**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон №KZ17REA00376147 от 16.02.2024г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ДиС-проект", 21/22**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Сматлаева Аккыз Мамытбековна

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_16__" __02_____ 2024 года;

окончание работ "_16___" __03_____ 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: __1__месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __1__месяц;

фактически, месяц: __1__месяц;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	161,6		161,6	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____105,52м2 _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит А	*метр в квадрате (далее – м2)*	*161,6*	*161,6*
В том числе подземной части	*м2*		
Число этажей (Лит А)	*этаж*	*2*	*2*
Общий строительный объем Лит А	*метр в кубе (далее – м3)*	*963*	*963*
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	*Общая площадь Лит А*	*161,6*			*161,6*	
	Число этажей Лит А	*2*			*2*	
	Общий строительный объем Лит А	*963м3*			*963м3*	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***ЛитА: общая площадь – 131,9 м2, фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. на земельном участке: S-0,0084 га, кад. №22:328:009:345; S-0,0003 га, кад. №22:328:009:344; S-0,0060 га, кад. №22:328:009:343;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 32 350 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 850 тысяч тенге

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 350 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 850 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство 2-х этажного магазина ТНП и кафе с проходом на 1-ом этаже во двор жилого дома, с установкой лестничной клетки по ул. Дулати, д №54, г. Шымкент»***

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сматлаева Аккыз Мамытбековна***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Kaz Stroi Proekt 2050", в лице директора Кульбаев Данияpбек Еримбетович*** 15.03.24г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ***ТОО "ДиС-проект", в лице директора Даутбеков Бахитжан Тунгишбекович*** 15.03.24г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО"EMAAR-Group", в лице директора Ибрагимов Нуриддин Мухиддинович 15.03.24г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*2*			*131,9*	*963*	*161,6*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*кирпич*	*профлист*	+	+	+	+	+	

распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

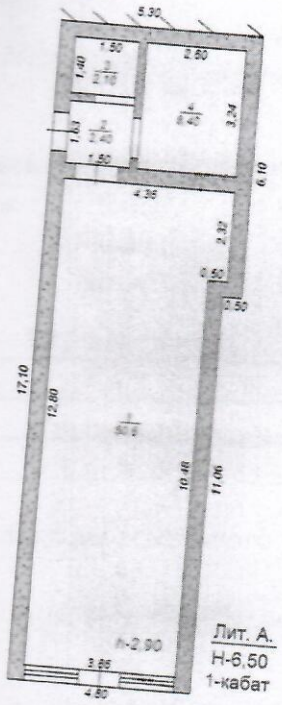
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

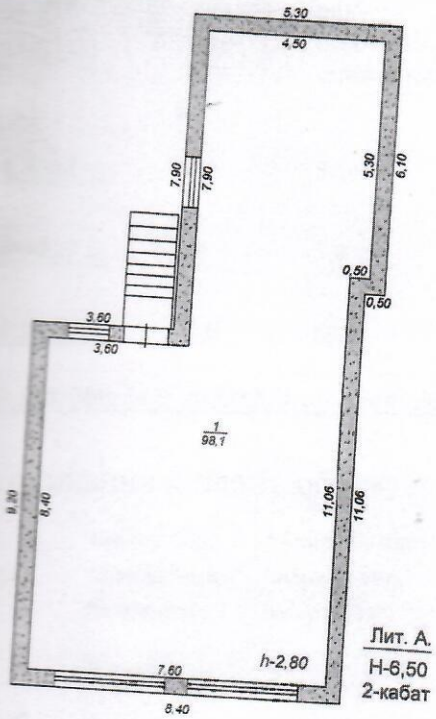
Лит А, 1-этаж;



Экспликация к плану объекта Лит А 1 этаж

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещение, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе		
				общая	основная	дополнительная
1	2	3	4	5	6	7
1	1		Торговый зал	50,6	50,6	
1	2		Коридор	2,4		2,4
1	3		Котельная	2,1		2,1
1	4		Склад	8,4	8,4	
			Итого:	63,5	59	4,5

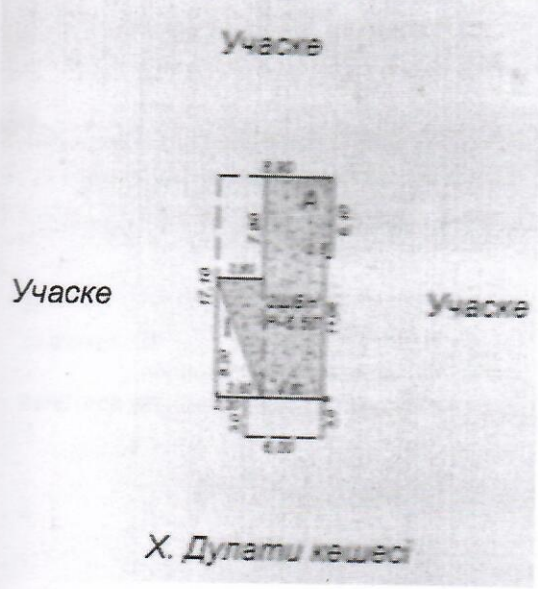
Лит А, 2-этаж;



Экспликация к плану объекта Лит А 2 этаж

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещение, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе		
				общая	основная	дополнительная
1	2	3	4	5	6	7
2	1		Зал	98,1		98,1
			Итого:	98,1		98,1

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
S-0,0084 га	84,0	84,0				
S-0,0003 га	3,0	3,0				
S-0,0060 га	60,0	60,0				

№22-328:009:345; №22:328:009:344; №22:328:009:343;

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
А (2 этажа)			Кафе-магазин	161,6			
I			Навес	33,1			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		-
4	Крыша			профн-л
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описание элементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик ***Сматлаева Аккыз Мамытбековна***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "ДиС-проект", в лице директора Даутбеков Бахытжан Гупкибекович.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 070340012...
«ДиС-проект»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
1
ҚАЗАХСТАН, ГОРОД ШЫМКЕНТ
ҚАЗАХСТАН, ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Тігілген және нөмірленген

Азаматтарға арналған үлмет мемлекеттік корпорация КЕАУ шы
Филиал НАО «Государственная корпорация» по оказанию для граждан
Отпишу
№ 002263293959
Заявление
Кадастровый 18:308:009:1661
Кадастровый
Пркеу ІІІ № 309:009:1661
Регистрацию
Пркелген күні/Дата 11.10.2024г
Пркелген уақыты 14:52
Ірімі регистрации
Жылжымалтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости
ул. Мухамед Хайдар Дулати, д 54.
Пркеуші (орман)
Регистратор Токсабаев.Б.
Бөлім басшысы
Руководитель отдела Ашимов.А.
Басшы
Руководитель Коржинбаев.Б.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков
Күні 2024 ж. «29 04

«ДнС-проект»