Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 04 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО"EMAAR-Group"**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Ибрагимов Нуриддин Мухиддинович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство 2-х этажного магазина ТНП и кафе с проходом на 1-ом этаже во двор жилого дома, с установкой лестничной клетки по ул. Дулати, д №54, г. Шымкент».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Сматлаева Аккыз Мамытбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____нет_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ДиС-проект", 21/22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Сматлаева Аккыз Мамытбековна**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	161,6		161,6	20%

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____129,8 м2 _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	161,6	161,6
В том числе подземной части	м2		
Число этажей (Лит А)	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	963	963

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь Лит А	161,6			161,6	
	Число этажей Лит А	2			2	
	Общий строительный объем Лит А	963м3			963м3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **ЛитА: общая площадь – 161,6 м2, фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. на земельном участке: ЛитА: общая площадь – 161,6 м2, фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. на земельном участке: S-0,0084 га, кад. №22:328:009:345; S-0,0003 га, кад. №22:328:009:344; S-0,0060 га, кад. №22:328:009:343;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_16__" __02_____ 2024 года;
окончание работ " _16___" __03_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: __1__месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __1__месяц;
фактически, месяц: __1__месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____98___% и фактически применено ___98____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. Организация обеспечение электроэнергией ГорЭС Акжарбаев
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2.Организация обеспечение газоснабжением
_____

ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Утебаева Ж.У.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 2-х этажного магазина ТНП и кафе с проходом на 1-ом этаже во двор жилого дома, с установкой лестничной клетки по ул. Дулати, д №54, г. Шымкент».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ТОО"EMAAR-Group", в лице директора Ибрагимов Нуриддин Мухиддинович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)