ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 372
29 08 2024 ж.

Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министірінің 2021 жылғы 13 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы, Ленгер қ. Әйтеке би көшесі, 50 б уч. «Жастар ресурстық орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "28" тамыз

Тапсырыс беруші **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Қ.Тұрғынбаев** болып табылады

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2024 жылғы 26 тамыз
«Construction group SAMRUK» ЖШС-і, директоры Байысбаев Е. Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Асықата кенті, Жаңа Құрылыс көшесі №2/18 БСН 140240015677

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2024 жылғы 26 тамыз
«Бақ-Ерке-Строй» ЖШС-і, БСН 130140011163 техникалық қадағалау сарапшы- Балабаев Ералы Абубакирович аттестат №KZ63VJE00072589 №KZ52VJE00072593 №KZ09VJE00072591 23.02.2022ж.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2024 жылғы 26 тамыз
«МПК-Проект» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшы – Сраилов М.М. аттестат №KZ75VJE00069075 17.09.2021ж.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға **ұсынған Төлеби ауданы, Ленгір қаласы Әйтеке би көшесі №50 б мекен жайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Ленгер қ. Әйтеке би көшесі, 50 б уч. «Жастар ресурстық орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» Ленгір қаласы Әйтеке би көшесі №50 б мекен жайы бойынша.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2014 жылғы "28" қараша №680 Төлеби ауданы әкімдігінің қаулысы

(шешімшығарғанорганныңатауы) жергетиістіқұқықберутуралышешімі (қаулы) немесеқолданыстағығимараттардыңүй- жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралышешімі. шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқарма» мемлекеттік мекемесі. №KZ38REA00346960 23.08.2023 ж**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі №10 06.02.2023 ж. бекітілген**

Бекітілген жобаны бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

«МПК-Проект» ЖШС №10/1-2022.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі ,жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **тамыз 2023 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2024 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **8 ай:**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8 ай;**
нақты **8 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	998,0	998,0
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	5157,0	5157,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі	-	-	-	-	-	-
екібөлмелі	-	-	-	-	-	-
үшбөлмелі	-	-	-	-	-	-
төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **"Жастар ресурстық орталығы" ғимараты-күрделі нысаны бірнеше блоктардан тұрады. Бір-біріне деформациялық тігістермен бөлінген. "Жастар ресурстық орталығы" ғимараты – үш қабатты с көлемі 25.8х30.0 м болатын жоспардағы күрделі пішінді жертөле. үй-жайлардың биіктігі бірінші қабат-3.5 м., екінші қабат-2.9 М., залдың биіктігі-7.1 М., техникалық биіктігі Үй-жайлар-3.8 М. Ғимаратта орналасқан: бірінші қабатта-аудитория, қызметкерлер кабинеттері, дәліздер, қызметтік және қосалқы үй-жайлар. Екінші қабатта – мұражай, қызметкерлер кабинеттері, дәліздер, қызметтік және қосалқы үй-жай. Техникалық қабатта сан орналасқан. тораптар, дәліз, қызметтік және қосалқы бөлме және қойма. Ғимарат-толық түрінде құрама темірбетон конструкцияларынан жасалған қаңқа барлық қатты баған түйіспелері бар кеңістіктік ригельді жақтаулар және ригельдер, алдыңғы екі қабатты бетон блоктың бірінші қабатының қабырғалары, қалыңдығы 600 мм, екінші қабат бетон блоктан, қалыңдығы 400 мм. темірбетоннан жасалған.**

Күрделі жөндеу үшін қабылданған жобалық шешімдер: Ғимараттың беріктігін қамтамасыз ету және одан әрі пайдалану үшін келесі әрекеттерді орындау қажет: -В-В және 5-6 осьтері арасындағы үй-жайлардың бүкіл құрылымын бөлшектеу; - қалыңдығы 400 мм +3.800 сыртқы қабырғаларды бөлшектеңіз (алдыңғы кіреберіс ғимараттың бір бөлігі) бетон блоктан және сейсмикалық белдеуді қамтамасыз ету, содан кейін қалау кірпіш қабырғалар; - шатырды, ағаш жабын құрылымын жаңасына ауыстырумен бөлшектеңіз жеңіл құрылыс (ғимараттың алдыңғы кіреберісі); -негізгі кіреберістің шатырын ауыстырыңыз; - ерітінді баспалдақтары; - қабаттасу-тігістерді тігу; - шатыр-гофрленген тақтаның ауыстыру, жәшіктерді қосу, қамтамасыз ету қар ұстағыштар, қоршаулар және ұйымдастырылған дренаж; - ПВХ терезесі-тығыздағыштарды ауыстыру, орындарды толығымен ауыстыру; - витраждар-байланыстырғыштарды жөндеу, қосылыстарды нығайту, аспаптардың ауыстыру - ағаш есіктер - толық ауыстыру; - металл есіктер - толық ауыстыру; - керамикалық плиткалар мен мозаикадан жасалған еденді ауыстыру; - роликті материалдардан жасалған еден-соңғы қабатпен ауыстыру; - ағаш еден-толық ауыстыру; - кіреберіс - әрлеу материалдарын толығымен ауыстыру; - соқыр аймақ-соқыр аймақты бөлшектеу және жаңа соқыр аймақты орындау периметрі көлденең еңісі бар тығыздалған топырақ бойынша ені 1500 мм ғимараттар бағыты 0,03-тен кем емес; - қабырғаларды оқшаулау-қосымша оқшаулауды қамтамасыз ету; - жылыту жүйесі-жүйелерді толығымен ауыстыру; -суық сумен жабдықтау жүйесі - жүйелерді толығымен ауыстыру; - кәріз жүйесі-кәріз құбырларының ауыстыру, сифондарды ауыстыру және т. б. аспаптар; - ішкі электр жарығы мен электр жабдықтары жүйесі-толық ауыстыру; -

желдету жүйесі-тазарту, қораптарды ауыстыру, жою желдету қораптарының, ауа өткізгіштердің түйіскен жерлеріндегі тығыздық; - аумақты асфальттау - жаңа асфальт төсеу; Қазандық ғимараты бойынша: - шатырын ауыстыру; - терезелерді, есіктерді ауыстыру; - косметикалық әрлеу жұмыстары.

негізгіматериалдарменконструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойыншаоныорналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **173 728,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **130 713,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **2 809,0** мың теңге, басқа шығындар **40 206,0** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **173 728,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **130 713,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **2 809,0** мың теңге, басқа шығындар **40 206,0** мың теңге.

9.Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95,0 % көзделеді және іс жүзінде 95,0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Ленгер қ. Әйтеке би көшесі, 50 б уч. «Жастар ресурстық орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Тургынбаев К.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)
Балабаев Ералы Абубакирович аттестат №KZ63VJE00072589 №KZ52VJE00072593 №KZ09VJE00072591 23.02.2022ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
«Бақ-Ерке Строй» ЖШС директоры Бекбауов М.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«МПК-Проект» ЖШС директоры Жамбаев А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) **ұйым:**

Сраилов М.М. аттестат №KZ75VJE00069075 17.09.2021ж.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Construction group SAMRUK» ЖШС директоры- Байысбаев Е. К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)