Қазақстан Республикасының Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министірінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

«Түркістан облысы, Ленгер қ. Әйтеке би көшесі, 50 б уч. «Жастар ресурстық орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Сәйкестік туралы декларация
2024 жылғы «26» тамыз

Мердігер (бас мердігер) **«Construction group SAMRUK» ЖШС-і, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Асықата кенті, Жаңа Құрылыс көшесі №2/18 БСН 140240015677**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры – директоры Байысбаев Е.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан облысы, Ленгер қ. Әйтеке би көшесі, 50 б уч. «Жастар ресурстық орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» Ленгір қаласы Әйтеке би көшесі №50 б объектісі бойынша.
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші: **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Тұрғынбаев Қ. болып табылады**.
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге *сәйкес орындалған*;

2. **Қосымша мердігер ұйым:**
ұйымның атауы

3. **Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): «МПК-Проект» ЖШС №10/1-2022**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі №10 06.02.2023 ж. бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	998,0	998,0
Қабаттар саны	қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	5157,0	5157,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$ жалпы	тұрғын	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$ жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **"Жастар ресурстық орталығы" ғимараты-күрделі нысаны бірнеше блоктардан тұрады. Бір-біріне деформациялық тігістермен бөлінген. "Жастар ресурстық орталығы" ғимараты – үш қабатты с көлемі 25.8х30.0 м болатын жоспардағы күрделі пішінді жертөле. үй-жайлардың биіктігі бірінші қабат-3.5 м., екінші қабат-2.9 М., залдың биіктігі-7.1 М., техникалық биіктігі Үй-жайлар-3.8 М. Ғимаратта орналасқан: бірінші қабатта-аудитория, қызметкерлер кабинеттері, дәліздер, қызметтік және қосалқы үй-жайлар. Екінші қабатта – мұражай, қызметкерлер кабинеттері, дәліздер, қызметтік және қосалқы үй-жай. Техникалық қабатта сан орналасқан. тораптар, дәліз, қызметтік және қосалқы бөлме және қойма. Ғимарат-толық түрінде құрама темірбетон конструкцияларынан жасалған қаңқа барлық қатты баған түйіспелері бар кеңістіктік ригельді жақтаулар және ригельдер, алдыңғы екі қабатты бетон блоктың бірінші қабатының қабырғалары, қалыңдығы 600 мм, екінші қабат бетон блоктан, қалыңдығы 400 мм. темірбетоннан жасалған.**

Күрделі жөндеу үшін қабылданған жобалық шешімдер: Ғимараттың беріктігін қамтамасыз ету және одан әрі пайдалану үшін келесі әрекеттерді орындау қажет: -В-В және 5-6 осьтері арасындағы үй-жайлардың бүкіл құрылымын бөлшектеу; - қалыңдығы 400 мм +3.800 сыртқы қабырғаларды бөлшектеңіз (алдыңғы кіреберіс ғимараттың бір бөлігі) бетон блоктан және сейсмикалық белдеуді қамтамасыз ету, содан кейін қалау кірпіш қабырғалар; - шатырды, ағаш жабын құрылымын жаңасына ауыстырумен бөлшектеңіз жеңіл құрылыс (ғимараттың алдыңғы кіреберісі); -негізгі кіреберістің шатырын ауыстырыңыз; - ерітінді баспалдақтары; - қабаттасу-тігістерді тігу; - шатыр-гофрленген тақтаның ауыстыру, жәшіктерді қосу, қамтамасыз ету қар ұстағыштар, қоршаулар және ұйымдастырылған дренаж; - ПВХ терезесі-

тығыздағыштарды ауыстыру, орындарды толығымен ауыстыру; - витраждар-байланыстырғыштарды жөндеу, қосылыстарды нығайту, аспаптардың ауыстыру - ағаш есіктер - толық ауыстыру; - металл есіктер - толық ауыстыру; - керамикалық плиткалар мен мозаикадан жасалған еденді ауыстыру; - роликті материалдардан жасалған еден-соңғы қабатпен ауыстыру; - ағаш еден-толық ауыстыру; - кіреберіс - әрлеу материалдарын толығымен ауыстыру; - соқыр аймақ-соқыр аймақты бөлшектеу және жаңа соқыр аймақты орындау периметрі көлденең еңісі бар тығыздалған топырақ бойынша ені 1500 мм ғимараттар бағыты 0,03-тен кем емес; -қабырғаларды оқшаулау-қосымша оқшаулауды қамтамасыз ету; -жылыту жүйесі-жүйелерді толығымен ауыстыру; -суық сумен жабдықтау жүйесі - жүйелерді толығымен ауыстыру; - кәріз жүйесі-кәріз құбырларының ауыстыру, сифондарды ауыстыру және т. б. аспаптар; - ішкі электр жарығы мен электр жабдықтары жүйесі-толық ауыстыру; - желдету жүйесі-тазарту, қораптарды ауыстыру, жою желдету қораптарының, ауа өткізгіштердің түйіскен жерлеріндегі тығыздық; - аумақты асфальттау - жаңа асфальт төсеу; Қазандық ғимараты бойынша: - шатырын ауыстыру; - терезелерді, есіктерді ауыстыру; - косметикалық әрлеу жұмыстары.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жоғары кернеулі сынақтан өткізіп, энергетикалық қорытынды сараптама актілеріне сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **тамыз 2023 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз 2024 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **8 ай:**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **8 ай;**
нақты **8 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы **геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);**

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен

жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Construction group SAMRUK» ЖШС «Түркістан облысы, Ленгер қ. Әйтеке би көшесі, 50 б уч. «Жастар ресурстық орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Construction group SAMRUK» ЖШС-і директоры- Байысбаев Е. К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)