«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кайрулли Н
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2024 ж. «12» 9

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 02 " декабря 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы", БИН 210840029664, тел.: 87172607796, индекс 010078, Акмолинская область, г. Косшы ул.Гарифуллы Амансугурова, 21;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"20" ноября 2024 года, подрядчика ТОО "СтройКровКомплект", директор Умаров Е.У., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Акана серэ, 66, БИН 130640012378, тел 87023957317.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"20" ноября 2024 года, технического надзора ТОО "Елорда Инжиниринг", эксперт Ташмуллин Р.А., аттестаты №KZ62VJE00026435 от 22.05.2017г., БИН 170340029884, тел. +77015239090.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"20" ноября 2024 года ТОО " Astana Power Projects ", эксперт Байсадиков Б.Ж., приказ №3 от 25.04.2024г., БИН 120440007233, тел.: 8 700 555 7687.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство объекта по благоустройству ул. Республики в г.Косшы (в районе улицы с проектным наименованием №4)».**

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, г. Косшы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата г. Косшы от "30" октября 2024 года № 110000009936.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, KZ86REA00426703 от 23.10.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО " Astana Power Projects ", № 06-AS-04/2024-ГП.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Косшы", № 06-AS-04/2024-ГП от 12.09.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "23" октября 2024 года;
окончание работ "02" декабря 2024 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца
фактически, месяц: 1 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого участка	$м^2$/га	1311,81/0,13		1 260,00/0,125	
Площадь покрытий	$м^2$	468,0		475,0	
Площадь озеленения	$м^2$	843,8		843,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
проектируемый объект - участок благоустройства по ул. Республики, организация подходных путей к объекту: «Общественно-культурный спортивный центр»;
вертикальная планировка участка – разработка грунта и планировка площади;
устройство тротуаров – плитка бетонная тротуарная толщиной 80мм серого цвета, бортовые бетонные камни БР100.20.8 и БР100.30.15;
посадка зелёных насаждений – кустарники (бирючина обыкновенная), газон (живая изгородь).
водоснабжение – централизованное;
канализация – местная;
отопление – централизованное;
вентиляция – естественная частично механическая;
электроснабжение – централизованное от КТП;
пожарная сигнализация – имеется.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 38 111 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 482 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,629 тыс. тенге;
8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33 165,052 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 33 165,052 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство объекта по благоустройству ул. Республики в г.Косшы (в районе улицы с проектным наименованием №4)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик Тасымов К.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ташмуллин Р.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Елорда Инжиниринг"

(наименование организации)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО " Astana Power Projects "
Главный инженер проекта Байсадиков Б.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СтройКровКомплект"
директор Умаров Е.У.