АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ

МЕДЕУ АУДАНЫ
ӘКІМІНІҢ ОРЫНБАСАРЫ

050010, Алматы қаласы, Пушкин көшесі, 72
тел: 291-60-72, факс: 291-60-35
site.medeu@a-a.kz www.medeu.almaty.kz

ГОРОД АЛМАТЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА
МЕДЕУСКОГО РАЙОНА

050010, город Алматы, улица Пушкина, 72
тел: 291-60-72, факс: 291-60-35
site.medeu@a-a.kz www.medeu.almaty.kz

№ 26.2-26/726-И от 05.06.2024
_____ № _____

_____

«Almaty Expert Group» ЖШС-нің
директоры
А. Амановаға

Алматы қаласы Медеу ауданы аумағындағы «Автоматты суару жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бас жоспар бөлімі, су және кәрізбен жабдықтау, құрылыс бөлімі, электрмен жабдықтау бөлімі, сметалық құжаттама бөлімінің ескертпелеріне жауаптарын жолдайды.

Бөлімдер бойынша:

1) Бас жоспар бөлімі;
2) Сумен жабдықтау және кәріз бөлімі;
3) Құрылыс бөлімі;
4) Электрмен жабдықтау бөлімі;
5) Сметалық құжаттама бөлімі.

Қосымша: 8 парақ.

А. Какетаев

Орынд. А. Нокабекова
Тел: 291-62-34

Нокабекова Алима Сайлаубековна 05.06.2024 13:00

Дата: 05.06.2024 13:00. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Заказчик: ***КГУ*** **"Аппарат акима Медеуского района города Алматы"**
Генпроектировщик: ***«ТОО Батыс-Алга LTD»***

Ответы на замечания

На рабочий проект: «Капитальный ремонт системы автоматического полива»

Генеральный план	
Общие замечания	
Представить акт обследования сетей автополива	Замечание принято, исправлено
Представить дефектный акт, утвержденный Заказчиком, который составлен комиссионно	Замечание принято, исправлено
Представить топографическую съемку на основе которой выполнен проект капитального ремонта автополива	Замечание принято, исправлено
Паспорт рабочего проекта	
В исходных данных указать номера и даты разрешительных документов, на основании которых разработан проект.	Замечание принято. Исправлено. В исходных данных указаны номера и даты разрешительных документов, на основании которых разработан проект.
На ситуационной схемой размещения объекта показать направление стрелки Север-Юг.	Замечание принято. На ситуационной схемой размещения объекта показан направление стрелки Север-Юг.
В ТЭП указать сметную стоимость объекта	Замечание принято. В ТЭП указан сметная стоимость объекта
Выполнить описание видов работ при кап ремонте	Замечание принято. Исправлено
Общая пояснительная записка	
В угловом штампе поставить подписи проектировщиков и дату разработки пояснительной записки.	Замечание принято. В угловом штампе поставлены подписи проектировщиков и дату разработки пояснительной записки.
Стр. 4 Лист 1. Поставить подпись главного инженера проекта	Замечание принято. Поставлен подпись главного инженера проекта
Стр.5 поставить подписи специалистов - проектировщиков.	Замечание принято. поставлены подписи специалистов -проектировщиков.
Стр. 13. В ТЭП указана площадь участка 59,3372 га. Представить отвод земли на указанную площадь, подлежащую капитальному ремонту системы автополива.	Замечание принято. Исправлено
Стр. 14. Указанный СНиП РК 01.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".утратил силу, необходимо заменить на действующие СН РК и СП РК.	Замечание принято. Заменена на действующие СН РК и СП РК.
Лист 13. ТЭП по генплану. уточнить площадь участка, в ТЭП, так как площадь участка по отводу – 9,5511га, откорректировать остальные	Замечание принято. Исправлено по замечанию.

показатели согласно площади участка. Показать процентное соотношение площадей. Показать ситуационную схему размещения линейного парка среди жилой и административной застройки города, а вы показываете просто участок парка, а где он расположен непонятно по схеме.	
Пункт 4. Архитектурно-строительные решения. СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водопро-вода и канализации". отменен приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 25 декабря 2017 года № 320-НҚ, необходимо заменить на действующий СП РК.	Замечание принято. . В ОПЗ исключено из пунктов 4 отмененный приказ .
Указанный СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» отменен приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 11 декабря 2019 года № 210-НҚ.	Замечание принято, исправлено.
Генеральный план	
Лист ГП-1. Общие данные. На титульном листе указан главный инженер проекта Турекулов С.К. на листе Общие данные ГИП – Королев Д. Где правильно? Необходимо привести в соответствие. Представить приказ на ГИПа на данный объект.	Замечание принято. ГИП в чертежах приведен в соответствие. Приказ на ГИПа на данный объект представлен.
ТЭП по генплану. Представить отвод земли под указанный участок капитального ремонта.	Замечание принято. Отвод земли под указанный участок капитального ремонта представлен.
Лист ГП-3. Разбивочный план. Где расположен разбивочный базис А-Б. Показать на разбивочном плане. Указать координатные привязки базисных точек.	Замечание принято. Разбивочный базис А-Б с координатной привязкой указан на разбивочном плане.
Представить топографическую съемку с датой подписью и печатью Исполнителя. Заполнить Ведомость жилых и общественных зданий, (площадь застройки, объем сооружений).	Замечание принято. Топографическая съемка с датой, подписью и печатью исполнителя представлена. Ведомость жилых и общественных зданий заполнена.
Условные обозначения дополнить условными обозначениями проектируемых сооружений, элементами благоустройства.	Замечание принято. Условные обозначения дополнены условными обозначениями проектируемых сооружений и элементами благоустройства.
Как так получилось что два резервуара и насосная размещены на полотне автомобильной	Замечание принято. Расположение проектируемых

дороги? Необходимо дать разъяснения.	сооружений разъяснены в общих данных проекта.
Лист ГП-4. План организации рельефа. Показать угловые красные и черные отметки сооружений.	Замечание принято. Угловые красные и черные отметки сооружений показаны на плане организации рельефа.
Лист ГП-5. План земляных масс. Показать условные обозначения к данному листу.	Замечание принято. Условные обозначения к листу «План земляных масс» показаны.
Представить сводный план инженерных сетей. Показать сети поливочного водопровода на отведенном участке проектирования.	Замечание принято. Сводный план инженерных сетей представлен.
Водоснабжение и водоотведение	
1. План водопроводов и водозабора необходимо согласовать с заказчиком, местным исполнительным органом, эксплуатирующей организацией согласно СН РК 1.02-03-2011.	Замечание принято. Согласование предоставлено
2. В пояснительной записке и в листе общие данные отразить работы технологических систем поливочного водопровода, принятые нормы водопотребления, расчетные расходы, гарантированные и требуемые напоры воды и источник водоснабжения.п.20.	Замечание принято. Работа технологических систем поливочного водопровода, нормы водопотребления, расчетные расходы, гарантированные и требуемые напоры воды, источник водоснабжения указаны
3. Предоставить техническое условие на точку подключение полива.	Замечание принято. Подключение к источнику с реки малой Алматинкой технические условия не требуется.
4. Представит расчетные расходы воды, гидравлические расчеты водопровода. Расчет расходы воды принять согласно количеству и характеристики форсунки. Определит требуемый напор и диаметры трубопроводов по расчету	Принято. Комплект расчетов предоставлен
5. Указать метод перехода водопровода через автодороги. Откорректировать и дополнит пояснительную част, по внесенным изменениям в раздел НВК	Замечание принято. ПЗ и ОД дополнены. Принят метод ГНБ
6. Определит режим полива, полив вес площадь одновременно экономический и технологически не целесообразно, рекомендуется разделит полив по зонам и поливать по очереди. В пояснительной записке указать про автоматику режима полива	Согласно техническому заданию принят ручной режим открытия зон. Автоматика полива исключена
7. Согласно ГОСТ 21.704—2011 п.3.4 выполнит схему сетей и продольный профиль магистральных трубопроводов	Замечание принято. Схема и продольные профиля магистральных трубопроводов предоставлены
8. На плане указать буквенно-цифровые обозначения, длину и диаметры трубопроводов по ГОСТ 21.704-2011	Замечание принято. Учтено
9. Представить характеристику дождевателя и форсунки, расстояние дождевателей принят согласно радиус действии форсунок.	Данные по принятому оборудованию предоставлены
10. Предусмотреть мокрые колодцы и указать	Замечание принято. Предусмотрены

в таблице параметры водопроводных колодцев.	мокрые колодцы
11. На углах поворота сети В1 – не предусмотрены установка бетонных упор, согласно требования нормативов, п.11.61, СНиП РК 4.01-02-2009*;	Замечание принято. Бетонные упоры предусмотрены
12. Предоставить схему деталировки узлов и ковров	Замечание принято. Предоставлено
13. Предоставить перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ принять согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.	Замечание принято. Учтено
14. Выполнить план сетей и заполнить угловые штампы согласно ГОСТу.	Принято. Отработано
15. Предоставить расчет подбора насосной станции.	Принято. Комплект расчетов предоставлен
16. Предоставить расчет подбора резервуара	Принято. Комплект расчетов предоставлен
17. Предоставить ГП и расположение по насосной станции	Принято. Предоставлено
18. В общей пояснительной записке указать основные показатели по системам водопровода.	Принято. Учтено
19. ПЗ и спецификацию оборудования откорректировать согласно выданных замечаний.	Принято. Откорректировано
20. Оформление спецификации выполнить в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 (части 1-4) с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации "Код продукции" указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе	Замечание принято. Спецификация откорректирована
Архитектурно-строительная часть	
Лист АС-1. Общие данные. В угловом штампе указать общее количество листов в альбоме и дату разработки рабочих чертежей..	1. Замечание принято. Лист АС-1. Общие данные. В угловом штампе указано общее количество листов в альбоме и дату разработки рабочих чертежей.
Лист АС-2 Общие данные. Разрешительные документы привести в соответствие с рассматриваемым объектом. Все данные указаны совершенно на другой объект	Замечание принято. Лист АС-2 Общие данные. Разрешительные документы привести в соответствие с рассматриваемым объектом. Все данные указаны совершенно на другой объект.
Лист АС-4.Разрезы. неправильно указаны абсолютные отметки поверхности земли у вас указано 939.30, а если сложить все высоты получается 942.95. и неправильно показан пирог покрытия при условии , что резервуары под	Замечание принято. Лист АС-4.Разрезы. указано абсолютные отметки поверхности, показано пирог покрытия.

полотном дороги. Необходимо откорректировать.	
Сметная документация	
Представить отчет тех. обследования. Соответственно, все проектные решения должны основываться и приняты на рекомендациях данного отчета. 1. Пп. 7 Статьи 34-4. Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан	Замечание принято и откорректировано
Представить письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.	Замечание принято и откорректировано
Пояснительная записка к сметной документации. Представить обновленную, дополненную пояснительную записку к сметной документации. Привести ссылки на действующие нормативные документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация (сборники), нормативные документы по затратам на авторский и технический надзор, на временные здания и сооружения, при производстве СМР в зимнее время.	Замечание принято и откорректировано
См. НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан П 7.1.6.	Замечание принято и откорректировано
Представить расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом.4. СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014, СН РК 1.03-101-2016, СН РК 1.03-102-2014.	Замечание принято и откорректировано
Представить сводную ведомость материальных ресурсов и оборудования 5. НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение Г, «Форма 7».	Замечание принято и откорректировано
Форму сводного сметного расчетов стоимости строительства и локальной сметы привести в соответствие с нормативным. 6. НДЦС РК 8.01-08-2022, Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложения Г «Формы 1, 3, 4».	Замечание принято и откорректировано
Сводный и сметный расчеты стоимости строительства.Представить утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства.	Замечание принято и откорректировано
Сметную документацию пересчитать с учетом сборников цен действующие на момент предоставления РП в экспертизу. 8. См. НДЦС РК 8.01-08-2022, Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, П 6.5.	Замечание принято и откорректировано

Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитать согласно нормативному документу. Стоимость экспертизы определить только от проектных работ. Изыскательские и др. затраты не учитывать при расчете стоимости экспертизы. 9. См. НДЦС РК 8.01-08-2022, Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан П 8.2.58. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780	Замечание принято и откорректировано
Затраты на инжиниринговые услуги принять согласно действующему нормативу. 10. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.	Замечание принято и откорректировано
В сметном расчете строительстава, затраты принятые во Главах не соответствуют итогам расчетов локальных и объектных смет. 11	Замечание принято и откорректировано
Представить объектную смету. 12. НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложение Г, «Форма 3».	Замечание принято и откорректировано
Локальную смету разделить на отдельные локальные сметы по видам (группам) работ: подготовка строительства, подземная строительная часть, надземная строительная часть, отделочные работы и др.	Замечание принято и откорректировано
См. НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приложение В «Конструктивно-технологическая группировка данных в сметной документации».	Замечание принято и откорректировано
Все локальные сметы Указать ссылки на соответствующие листы РП в разделах и подразделах принятых позиций в локальных сметах. 14.	Замечание принято и откорректировано
Все локальные сметы Исключить не корректно принятые повышающие коэффициенты на основные затраты в исходных данных. 15.	Замечание принято и откорректировано
Исправить системные ошибки по привязке ресурсов в исходных данных локальных смет. 16.	Замечание принято и откорректировано
Все принятые объемы работ, материалов и их нормы расходов привести в соответствие сданными РП и СНБ. 17.	Замечание принято и откорректировано
Все работы по перевозке обосновать согласно ПОС. Представить утвержденную заказчиком транспортную схему.	Замечание принято и откорректировано
Все измененные вручную наименования работ, материалов привести в соответствие с нормативным данным согласно СНБ. 19.	Замечание принято и откорректировано
Представить документ «Сводная ведомость	Замечание принято и откорректировано

потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования». 20. СН РК 1.02-03-2022 Приложение Е (обязательное).	
Отсутствует документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов». 1.	Замечание принято и откорректировано
Отсутствуют прайс листы. 2.	Замечание принято и откорректировано
В локальной смете исключить наименование поставщика в прайсовых позициях. В прайсовых позициях указать пункт перечня, утвержденного заказчиком.	Замечание принято и откорректировано
Электроснабжение	
В общих данных расписать подробно выполненных работах, марку и сечение кабелей, способ прокладки, о силовых щитах способ монтажа и где установлены.	Замечание принято и откорректировано
Чертежи листы план трасс оформит согласно ГОСТ 21.101-97, в масштабе, на общих данных, на плане трасс в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования с смежными разделами ГП;	Замечание принято. Исправлено
Откорректировать кабельный журнал и таблицу выбора кабелей, длины и сечение кабелей отличаются. Указать все кабели от ТП-6901 до ШУН, от ШУН до насосов и если отдельно для каждого насоса то указать отдельными линиями.	Замечание принято. Исправлено
Откорректировать и привести в соответствие маркировку линии на лане трасс и в кабельном журнале.	Замечание принято. Исправлено.
Обосновать сечение кабеля 5х6мм для мощности 24,75кВт проверить падение напряжение	Замечание принято. Исправлено.
Вместо полиэтиленовой трубы необходимо применить специализированную двустенную трубу, согласно ГОСТ 18599-2001 ПЭТ трубы не предназначены для прокладки кабельной продукции	Замечание принято. Исправлено.
Принципиальные схемы выполнить в соответствии п.п. 6.1.2, форма 1 и Приложение А, ГОСТ 21.613-2014, Указать номинальные величины трансформатора тока и автоматических выключателей	Замечание принято. Исправлено.
При выборе защитных аппаратов не учтены требования «Параграф 2. Выбор защиты» ПУЭ РК	Замечание принято. Исправлено.

2015 при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 7 ПУЭ РК). Аппарат защиты должен защищать кабель.	
Дать привязку проектируемой КЛ-0,4кВ к существующим сетям, соблюдать минимальные расстояние от существующих сетей согласно ПУЭ РК.	Замечание принято. Исправлено.
Как решен вопрос учета электроэнергии (АСКУЭ)? В проекте предусмотрен только прибор учета а как выполняется сбор и передача данных, нужен ли шкаф УСПД для 0,4кВ?	Замечание принято. Со встроенным модемом передачи данных по сети PLC. Исправлено.
Указать систему заземления наружного освещения согласно ПУЭ РК 2015г. Кабели питания принят согласно системе заземления	Замечание принято. По проекту не предусмотрен наружное освещения .
Согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022. при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) следует использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».	Замечание принято. Исправлено.
После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов АС, ГП, НВК внести изменения в данные разделы, после откорректировать однолинейные схемы, спецификации и откорректировать текст и основные показатели на листе общих данных, откорректировать общую пояснительную записку в соответствии с исправлениями	Замечание принято. Откорректировано.

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 26.2-26/726-И от 05.06.2024 г.
Организация/отправитель	АППАРАТ АКИМА МЕДЕУСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ALMATY EXPERT GROUP" (ALMATYEXPERTGROUP@MAIL.RU)
Электронные цифровые подписи документа	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы" Подписано: КАКЕТАЕВ АЗАТ MIISHgYJ...ToH9zfQ== Время подписи: 05.06.2024 11:28
	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы" ЭЦП канцелярии: АПИЕВА ГУЛЬЖАН MIIRpwYJ...oUZ1zXmY= Время подписи: 05.06.2024 11:37

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Нокабекова Алима Сайлауовна 05.0 00

Дата: 05.06.2024 13:00. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП