ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"

Альбом 1

Генеральный план

г. Тараз 2024 г.

ТОО "Табыс Жоба"

Мемлекеттік лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

"Табыс Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы, Абай көшесі, 149 үй, 5 пәтер

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Табыс Жоба" г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5

Рабочий проект

Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"

Вр. и. о. директора: **Ахметова Г. А.**

ГИП: **Турлыбаева Б.**

г. Тараз 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	на 2-х листах
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	
6	План благоустройства, М 1:250	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселении. (с изменениями от 11.10.2017г.)	
СП РК 3.01-105-2013*	Благоустройство территорий населённых пунктов	
	Прилагаемые документы	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1.	Площадь участка по Госакту,в т.ч.	м²	100,0	100	
а.	Площадь застройки	м²	14,75	14,75	
б.	Площадь покрытий	м²	71,0	71,0	
в.	Площадь проездов (вне участка)	м²	62,7	-	
г.	Площадь озеленения	м²	14,25	14,25	
д.	Прочие (отмостки)	м²	-	-	

Общие указания.

1. Рабочий проект предназначен для "Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау"
При составлении проекта были использованы следующие материалы:
- *топографическая съемка М1:1000, выполненная ТОО "Right Direction", в июле 2023г.*
- *задания на проектирование от 02.02.2023 утвержденное КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области"*
- *АПЗ №KZ00VUA00994523 от 06.10.2023 года, выданное КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"*
- *климатический район -IVГ.*
- *средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,92 составляет -21,1°С.*
- *сейсмичность площадки 8 баллов.*
- *скоростной напор ветра -1,0 кПа.*
- *по весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,8кПа.*

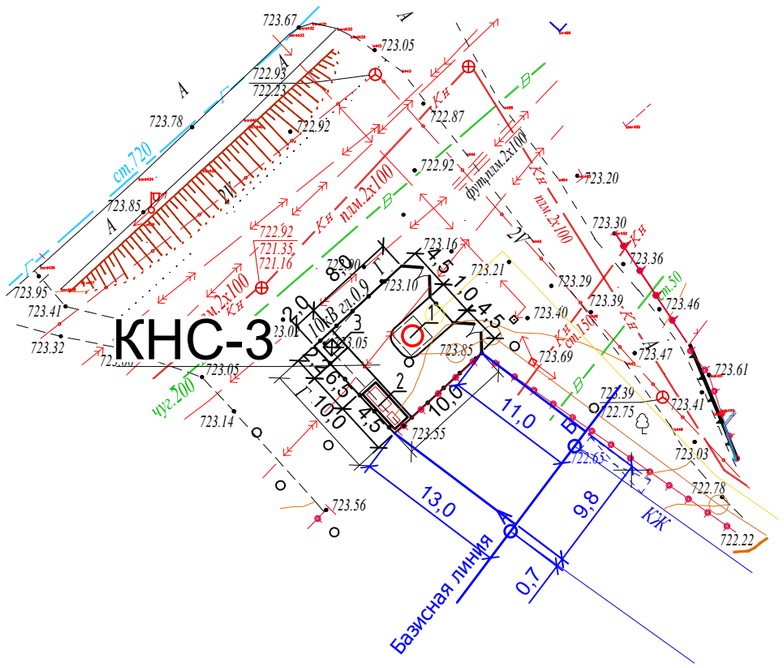
2. Система координат -местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Радиус поворота на проездах или дорогах 3,0-6,0м.
6. Горизонтальную привязку проектируемого водозабора производить от границ участка, определяемых по координатам.
7. Вертикальную привязку проектируемого водозабора производить от сущ.разведочной скважины с отм.521,92
8. Граница участка водозабора обозначена точками А;Б;В;Г.

Рабочие чертежи марки ГП объекта 4588-2-1-0 разработаны в соответствии с государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан и заданием на проектирование.

Главный инженер проекта Тугамбаева Г.

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата	-ГП		
						"Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау"		
ГИП		Турлыбаева Б.			01.24	Генеральный план КНС-3	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Голубничая И.			01.24		РП	1	6
Провер.		Турлыбаева Б.			01.24	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз-2024г.		

Разбивочный план
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1	Главная канализационная насосная станция ГКНС	1	-	5,75	
2	Контейнер для диз.генератора и щитка управления	1	-	9,0	
3	Площадка для мусороконтейнера	1	-	4,0	

Примечание:
1. Горизонтальную привязку проектируемой КНС производить от базисной линии, проходящей через две точки сущ.здания.

Условные обозначения.

Граница участка по Гос.акту

Граница ограждения

Проектируемые здания и сооружения

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Турлыбаева	Б.		01.24
Исполнил		Голубничая	И.		01.24
Провер.		Турлыбаева	Б.		01.24

-ГП

"Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау"

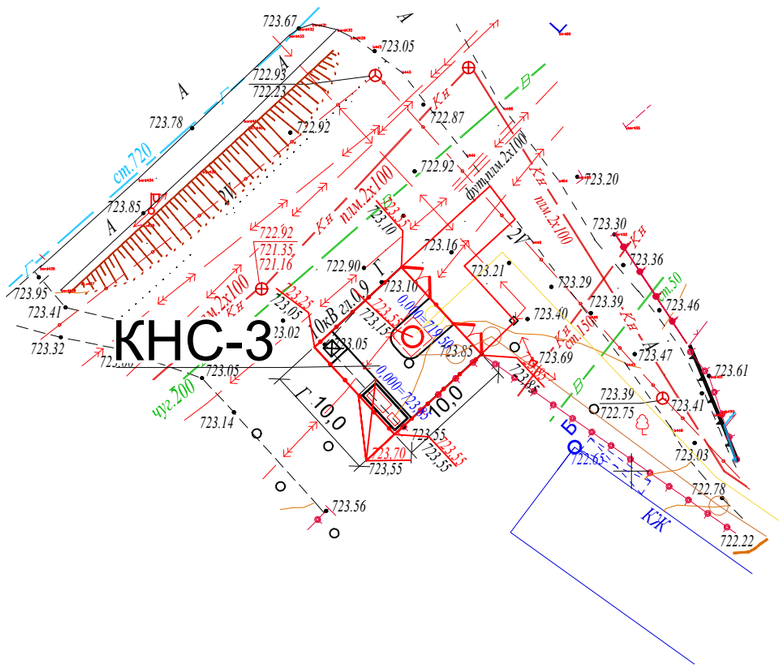
Генеральный план
КНС-3

Стадия	Лист	Листов
РП	2	-

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Табыс жоба"
Тараз-2024г.

План организации рельефа
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

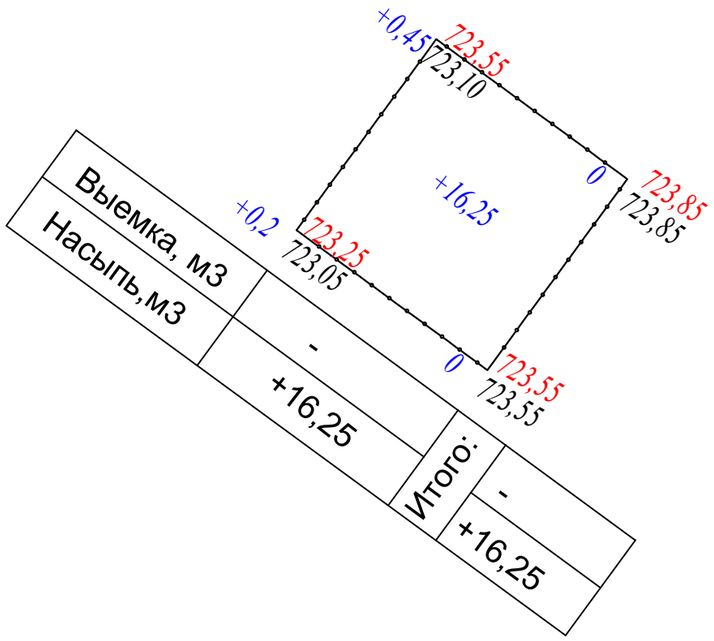
№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1	Главная канализационная насосная станция ГКНС	1	-	5,75	
2	Контейнер для диз.генератора и щитка управления	1	-	9,0	
3	Площадка для мусороконтейнера	1	-	4,0	

Примечание:

1. Вертикальную привязку проектируемой КНС производить от угла сущ. здания с отм. 722,65

						-ГП		
						"Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау"		
Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата			
ГИП		Турлыбаева	Б.		01.24	Генеральный план КНС-3	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: -
Исполнил		Голубничая	И.		01.24			
Провер.		Турлыбаева	Б.		01.24	План организации рельефа М 1:500	ТОО "Табыс жоба" Тараз-2024г.	

План земляных масс
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	на участке		вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	+16,25	-			
2. Вытесненный грунт		26,21			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий					
(сооружений)		12,14			
б) автодорожных покрытий		14,07			
в) ж.д. путей		-			
г) подземных сетей		в НВК			
д) водоотводных сооружений		-			
е) плодородных почвы на участках					
озеленения		-			
3.Грунт для устройства высоких по-					
лов зданий и обвалований сооружений	-				
4.Поправка на уплотенение 3%	0,48				
Всего пригодного грунта	16,73	26,21			
5.~~Недостаток~~ / избыток					
пригодного грунта	9,48	-			
6. Грунт непригодный для устройства					
насыпи оснований зданий, сооружений					
7. Грунт подлежащий удалению					
с территории					
8.Плодородый грунт, всего, в т.ч.:		10,0			ПРС=0.1
а)используемый для озеленения					
территории	-				
б) избыток плодородного грунта	10,0				
9.Итого переработываемого грунта	36,21	36,21			

Примечание

1. Территория разбита на квадрат размером 10,0м х 10,0м.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. На площадке с поверхности земли распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м.
4. Недостаточный грунт завозится на территорию с расстояния до 30км.
5. Избыточный плодородный грунт вывозится с территории на расстояние до 30км.

Условные обозначения

-85 — Объём грунта

— Выемка

522,45 / −0,15 522,60 — разница (планир. отм. земли / сущ. отм. земли)

— — — — Линия нулевых работ

Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП		Турлыбаева	Б.		01.24
Исполнил		Голубничая	И.		01.24
Провер.		Турлыбаева	Б.		01.24

519.79

-ГП

"Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау"

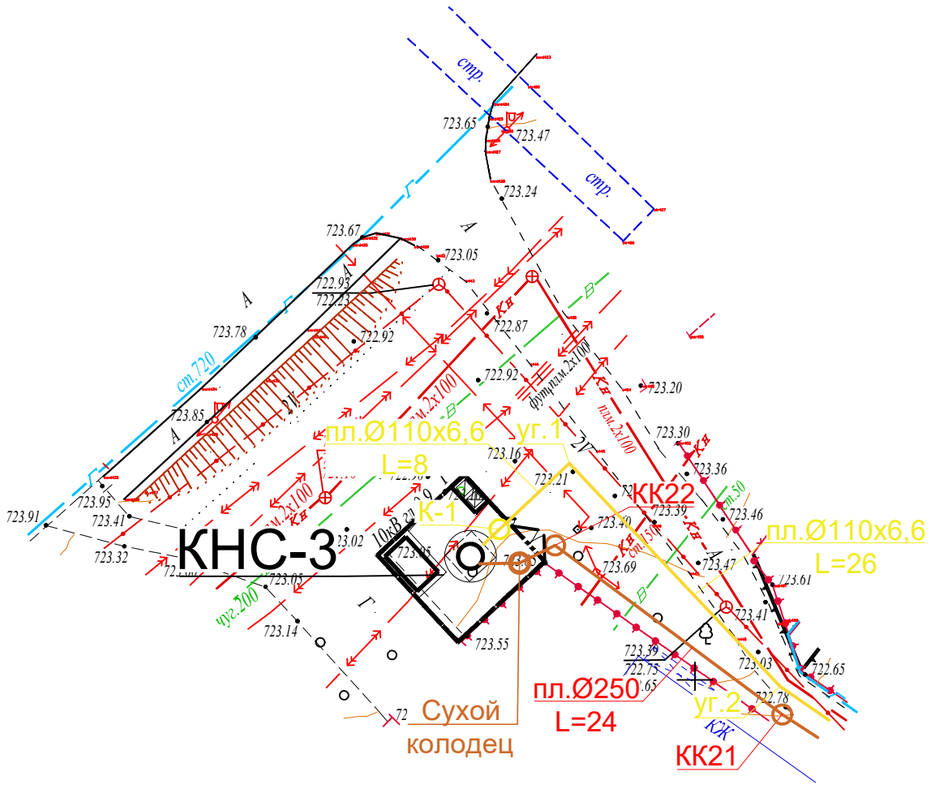
Генеральный план
КНС-1

Стадия	Лист	Листов
РП	4	-

План земляных масс
М 1:500

ТОО "Табыс жоба"
Тараз-2024г.

Сводный план инженерных сетей
М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1	Главная канализационная насосная станция ГКНС	1	-	5,75	
2	Контейнер для диз.генератора и щитка управления	1	-	9,0	
3	Площадка для мусороконтейнера	1	-	4,0	

Примечание:
1. Горизонтальную привязку проектируемой КНС производить от базисной линии, проходящей через две точки сущ.здания.

Условные обозначения.

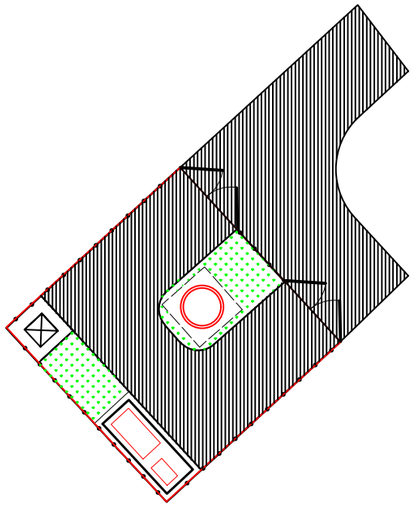
Граница участка по Гос.акту

Граница ограждения

Проектируемые здания и сооружения

						-ГП
						"Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау"
Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата	
ГИП		Турлыбаева	Б.		01.24	Генеральный план КНС-3 — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: -
Исполнил		Голубничая			01.24	
Провер.		Турлыбаева	Б.		01.24	Сводный план инженерных сетей М 1:500 — ТОО "Табыс жоба" Тараз-2024г.

План благоустройства
М 1:250



Ведомость покрытий

№	Примечание	Тип	Площадь м²	Примечание
1	Проезды шириной 3,5 м с бортовым камнем БР 100*30*15 - 31,0 п.м.	I	67,0	
2	Проезды шириной 3,5 м с бортовым камнем БР 100*30*15 -25,0 м.п.	I	62,7	Вне участка
3	Площадка для мусороконтейнеров	III	4,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1.		8601-0602-0303 - Ограждение из сетчатых панелей из плетенной сетки с квадратными ячейками, с металлическими стойками тип 1ПМ -30.20	30,0	
2.		8601-0605-0103 - Ворота распашные, металлические, тип ВМС 4,5 х 1,8, с металлическими стойками	1	

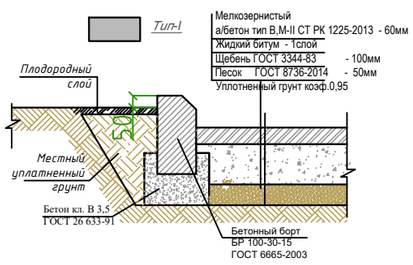
Ведомость элементов озеленения

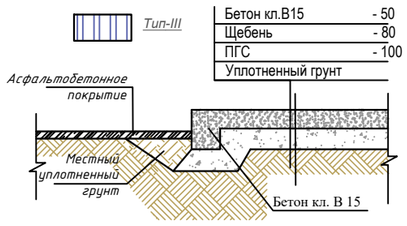
Поз	Наименование породы и виды насаждения	Возраст. лет	Кол.	Примечание
1.	Газон естественный	-	14,25	м²

Примечание:

Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Типы и конструкции покрытий





Изм.	Кол.	№док.	Лист	Подпись	Дата	-ГП		
						"Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Алатау"		
ГИП		Турлыбаева			01.24	Генеральный план КНС-1	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Голубничая			01.24		РП	6	-
Провер.		Турлыбаева			01.24	План благоустройства М 1:250	ТОО "Табыс жоба" Тараз-2024г.		