Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2024г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры, и градостроительства Актюбинской области», 30100, г.Актобе,р-н Астана, проспект Абилкайыр хана 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "МК Стройсервис",030012,БИН 030240000127 8,г. Актобе,ул. Аз-наурыз 32,кв.76 .**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Улмад",** в лице **эксперта Жанабаев К. Б. KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 года. РК, Туркестанская обл. Ордабасинский р-н, с.о.Шубарсу, массив Домостроитель 201, в части инженерных сетей**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**ТОО «Актам-инжиниринг», №18017223, 17.09.2018 ,Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобег.А., г.Актобе район Астана, ул.А.Молдагулова 56Е, 414420 Ешимкулов Н.Т. ,** в лице **главного специалиста Дәуенов Ә.Т.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Газификация Терисакканской врачебной амбулатории в с.Терисаккан Кобдинского района Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан , Актюбинская область, Хобдинский район,Терисакканский с.о, с.Терисаккан ,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" 202___ года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 10.01.2020 года №1 Акимат с.о.Терисаккан Хобдинского района Актюбинской области ;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ90REA00409074 05.08.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Актам-инжиниринг» 194/2023-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры, и градостроительства Актюбинской области»№273 21.08.2023года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **26 июля 2024 г**;

месяц, год

окончание работ: **26 августа 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**1**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные и внутренние сети газоснабжение	м	34		34	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении.

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду25мм.

Для понижения среднего давления на низкий на точке подключения предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПШ-6. Газопровод низкого давления выполнить надземным способ из стальных труб Ø32 на стальных опорах Ø57 и вдоль стены на хомутах.

Газопровод прокладывается на высоте 2,2м и вводиться непосредственно в помещение кубовой где находятся отопительные котлы.

Внутренние сети газоснабжения

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб Ø20х2,5мм.

Подключение котлов к газопроводу выполняется из стальных труб Ø20х2,5мм. Перед отопительными котлами предусмотрены отключающие устройства - кран шаровый Ø20.

Внутреннее газовое оборудование:

Газовый котел "BURAN" BB-200GA - 2 шт. Vn - 2,57 х 2 = 5,14 м3/ч.

Счетчик газовый G-6

Установлен термочуствительный запорный клапан и сигнализатор загазованности УЗТГ-20,СЗ-1 СЗ-2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **4 573 876 тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **4 573 876 тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

по договору всего **5 020 286,30 тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **5 020 286,30тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **Газификация Терисакканской врачебной амбулатории в с.Терисаккан Кобдинского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры, и градостроительства Актюбинской области»,**

Руководитель **Муздыбаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО « Улмад » Директор **Тайманов А.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору Жанабаев К.Б. KZ70VJE00059659 от 19.11.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Актам-инжиниринг», специалисть Дәуенов Ә.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "МК Стройсервис" директор Мукатов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)