Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконструкция
директор базасына енгізілді
№ 1693 29 12 2017
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2017г.

Заказчик **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 15**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 20 октября 2017г., ТОО «СУ «Гордорстрой №2», директор Башланов А.О., юридический адрес: г.Алматы, ул.Брусиловского, 184**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 октября 2017г., ТОО «СейсмоСтройЗащита»; директор В.А.Мусин; эксперт Аппоев Т.М., аттестат № KZ64VJE00013886 от 06 ноября 2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 октября 2017г., ТОО «Саулет-SKB»; директор А.Е.Ошанов; ГИП Круковский Д.В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации по ул.Ауэзова от школы по ул.Ауэзова до Сусамыр, Фрунзе**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Алатауский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ94REA00056601 от 23.05.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Саулет-SKB», №CSKB-35с/к**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», приказ №4н/к от 08.01.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017г.**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2017г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять**;

фактически, месяц: **пять**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство лотков	м	514		412	
Устройство труб	м	279		323	
Смотровые блоки со смотровыми решетками	шт	70		42	
Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	46,3		360	
Укрепление монолитным бетоном откосов земляного полотна	м2	102,66		129,99	
Устройство оголовков	м	20		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начал выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **25 934,234** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 934,234** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 637,522** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **24 637,522** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция и строительство арычных сетей и ливневой канализации по ул.Ауэзова от школы по ул.Ауэзова до Сусамыр, Фрунзе принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» _____ **Масабаев А.Д.**
фамилия, имя, отчество, подпись

и.о. Заместителя руководителя _____ **Курмангалиев А.К.**
фамилия, имя, отчество, подпись

Главный специалист отдела по управлению водными объектами и благоустройства _____ **Сергеев А.В.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Технический надзор
Директор
ТОО «СейсмоСтройЗащита» _____ **Мусин В.А.**
фамилия, имя, отчество, подпись

Эксперт по техническому надзору _____ **Аппоев Т.М.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Авторский надзор
Директор
ТОО «Саулет-SKB» _____ **Ошанов А.Е.**
фамилия, имя, отчество, подпись

Главный инженер проекта _____ **Круковский Д.В.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «СУ «Гордорстрой №2» _____ **Башланов А.О.**
фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Прошито и
пронумеровано
на 2 (двух) листах

управл.
«Гордорстрой»
Мамандандырылган
Баскармасы