«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы Ближний ұңғымасынан Ленинградское ауылына дейін магистральдық желіні салу» жұмыс жобасы бойынша

03.12.2024 ж. № КС-0081/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы Ближний ұңғымасынан Ленинградское ауылына дейін магистральдық желіні салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (13.05.2024 жылғы № KZ69VWC00211007 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0081/24 от 03.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство магистральной сети от скважины Ближний до села Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магистральной сети от скважины Ближний до села Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ69VWC00211007 от 13.05.2024 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство магистральной сети от скважины Ближний до села Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0083-01 от 18.11.2024 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области», БИН: 060140012671, адрес: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Талшик, Целинная, 13.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства (письмо исх. №4.5.2-06/437 от 23.10.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 07.08.2024 года, утвержденный заказчиком;
- решение акима Ленинградского сельского округа, Акжарского района №13 от 12.04.2024 года (о предоставлении право временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) сроком на 2 года государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»);

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №9924 от 2024 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» (государственная лицензия №22021367 от 16.11.2022 года);
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 2024 года, выполнено ТОО «Акмола Геодезия» (государственная лицензия №00736 от 15.10.2007 года);
- топографическая съемка от 27.08.2023 года в масштабе М 1:500, выполнено ТОО «Акмола Геодезия»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № KZ60VUA01265625 от 01.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;
- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) исх. №4.5.2-06/437 от 23.10.2024 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №4.5.2-35/482 от 04.11.2024 года;
- письмо о начале строительства исх. №4.5.2-16/441 от 24.10.2024 года;
- расчет ПИРа;
- письмо об отсутствии сибиреязвенные захоронения и почвенные очаги сибирской язвы в радиусе 1000 (одна тысяча) метров, выдано КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»;
- письмо о продолжительности строительства №4.5.2-16/442 от 24.10.2024 года, выдано Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

Технические условия:
Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №б/н от 23.09.2024 года, выдано КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды;
- мотивированный отказ № KZ21VDC00107169 от 04.11.2024 года, выдано Акимат Северо-Казахстанской области, Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 07.08.2024 года, утвержденный заказчиком;
Том 1 - Паспорт проект - ПП;
Том 2 - Общая пояснительная записка - ОПЗ;
Том 3 - Раздел охрана окружающей среды - РООС;
Том 4 - Сметная документация;
Рабочий проект:
- альбом НВК. Наружный водопровод и канализация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Ленинградское.
Сейсмичность района: Согласно СП РК 2.03-30-2017 - район не сейсмоактивен.

6.2. Проектные решения
Рабочим проектом предусмотрено строительство магистральной сети от скважины Ближний до села Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Строительное решение	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	Паспорт проект	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	НВК	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Бейсембаева Сания Ермековна	сметная часть	KZ88VJE00085040	соответствует
5	Общая пояснительная записка	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА
Природно - климатические условия района строительства.
Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.
Территория с. Ленинградское по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - $1^{В}$.
Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.
Зона влажности - 1 (сухая).
Для данного района характерно резкое колебание температур, как в суточном, так и в годовом ходе. Среднегодовая температура колеблется от - 0,3°С до 3,9°С.
Лето короткое, жаркое и несмотря на значительное количество осадков, выпадающих в виде резких, но обычно интенсивных дождей, сухое. Среднемесячные многолетние температуры наиболее жарких месяцев июня и июля +20,2 - +21,8°С.
Зима суровая, холодная, малоснежная с резкими оттепелями. Наиболее холодные месяцы январь-февраль со средней многолетней температурой (-19,8°С) - (-17,7°С). Наиболее холодная температура в пределах десятилетия наблюдалась в январе - (-28,4°С), наиболее теплая - (+23°С).
Среднемноголетнее годовое количество осадков 306 мм, причём наибольшая многолетняя величина (75,4 мм) приходится на июль месяц, наименьшая на февраль (11,2 мм).
Ветровой режим области характеризуется преобладанием в течение года ветров юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 7,1 м/сек. Летом

направление ветра часто меняется. Наибольшая скорость ветра (до 15-20 м/сек) наблюдается зимой.
Среднегодовая скорость ветра равна - 7,1 м/сек.
Количество дней с ветром в году составляет - 280-300 дней.
Согласно СП РК 2.04-01-2017:
- номер района по средней скорости ветра за зимний период - IV;
- номер района по давлению ветра - IV.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04.01-2017:
- суглинки и глины - 181 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы 235 см.
Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадь инженерно-геологических изысканий расположена в с. Ленинградское Северо-Казахстанкой области. Рельеф района инженерно-геологических изысканий - спокойный, с изменением высотных отметок 131,73-135,40 м (согласно топографической съемке).
По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено три инженерно-геологических элемента.
С поверхности площадь изысканий перекрыта почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,3 м и насыпным грунтом, представленным дресвой, мощностью до 0,7 м.
(ИГЭ-1) Суглинок (aQ_{IV}) коричневого цвета, преимущественно легкий, песчанистый, полутвердой консистенции. Вскрытая мощность слоя до 4,3 м.
(ИГЭ-2) Супесь (aQ_{IV}) светло-коричневого цвета, пластичной консистенции, песчанистая. Вскрытая мощность слоя до 2,5 м.
(ИГЭ-1) Суглинок (dpQ_{III-IV}) коричневого цвета, ниже 2,5 м - зеленоватый, преимущественно легкий, пылеватый с дресвой, от твердой до тугопластичной консистенции. Вскрытая мощность слоя до 4,7 м.
В процессе бурения, воды встречены не были.
По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов -277-322 мг/кг, сульфатов - 512-704 мг/кг. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень агрессивности по отношению к ж/бетонам марки W4, W6 - слабая; W8 - неагрессивная. По степени засоленности - незасоленные.

таблица 2

Характеристика обобщенной несущей способности грунтов по инженерно-геологическим элементам

Номер ИГЭ	Краткая характеристика грунта	Категория разработки одноковшовым экскаватором ЭСН РК 8.04-01-2022	Показатели					
			Коэфф. Уплотнения mi-з	Удельное сцепление Сп С" С'	Угол внутреннего трения фп ф" ф'	Плотность Рп Pmax Pmin	Модуль деформации, норматив. Е	Расчетное сопротивление грунта, Ro
			МПа	кПа	Град.	г/см³	МПа (кг/см²)	кПа
ИГЭ-1	Суглинок ПТ (aQ_{IV})	2		19 17 16	20 18 17	1,66 1,62 1,60	11,0	189
ИГЭ-2	Супесь П (aQ_{IV})	1		9 7 7	18 17 16	1,71 1,65 1,64	7,0	202
ИГЭ-1	Суглинок Т, ПТ, ТП (dpQ_{III-IV})	3		26 25 23	22 21 20	1 97 1,92 1,90	17,0	232

6.2.2 Генеральный план
Согласно Заданию на проектирование, данный раздел не рассматривался и не требуется.

6.2.3 Технологические решения
Согласно Заданию на проектирование, данный раздел не рассматривался и не требуется.

6.2.4 Архитектурные решения
Согласно Заданию на проектирование, данный раздел не рассматривался и не требуется.

6.2.5 Конструктивные решения
Согласно Заданию на проектирование, данный раздел не рассматривался и не требуется.

6.2.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Наружные сети водоснабжения

Существующее положение

Водопровод централизованного водоснабжения населенного пункта введен в эксплуатацию 1980-1983 годы.

Схема водоснабжения села при вводе водопровода в эксплуатацию осуществлялось из подземных скважин.

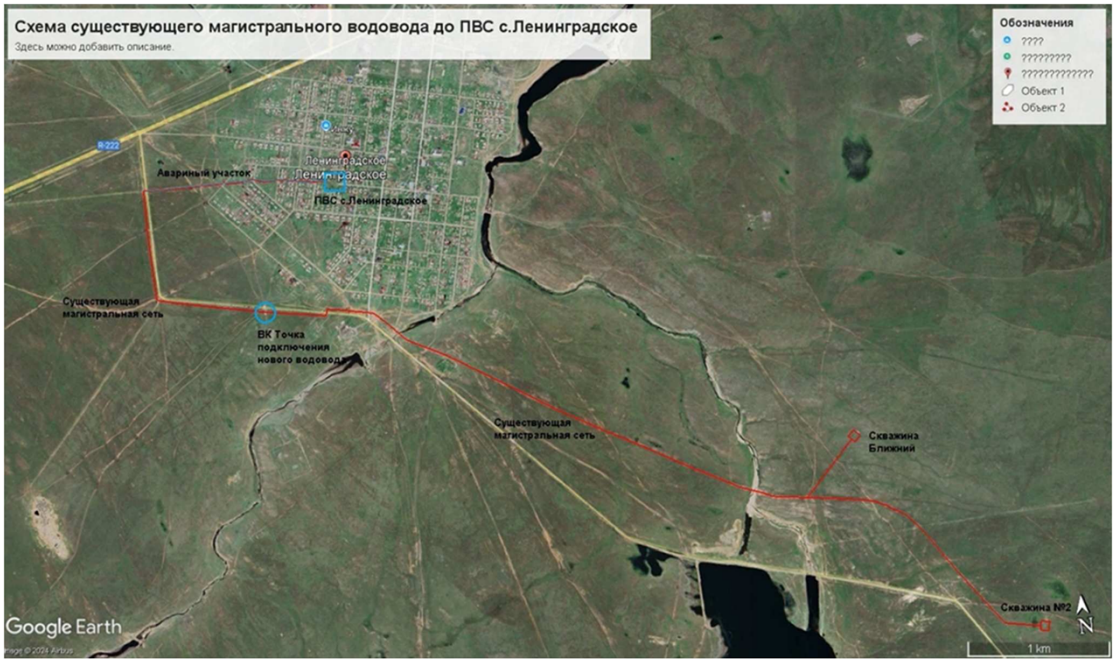
Глубинными насосами, по водоводу вода подается на площадку водопроводных сооружений (ПВС) 2-го подъёма расположенного в центральной части села Ленинградское.

В процессе эксплуатации в систему водопроводной сети вводились изменения. Из-за частных аварий менялось (временно) источник водоснабжения.

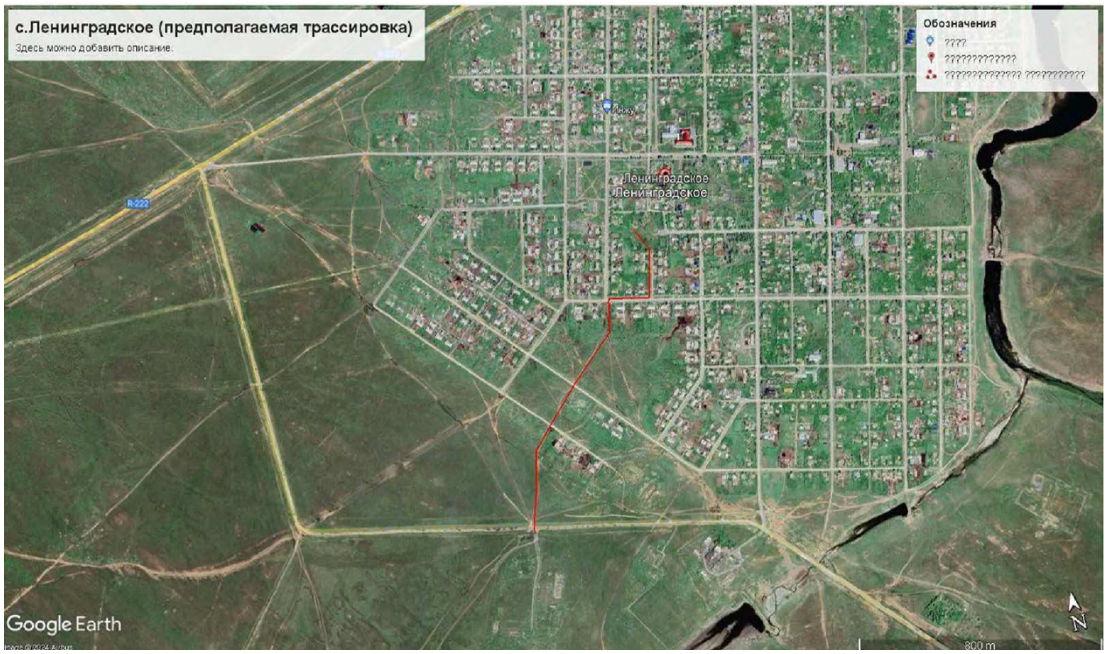
Водопроводные сети села также подключен к системе водоснабжения «Есиль-Су».

Существующая внутри поселковая сеть водопровода предусмотрена объединенной, хозяйственно-питьевой и противопожарной.

Схема существующего магистрального водовода до ПВС с. Ленинградское.



На схеме существующей магистральной сети от скважины Ближний до села Ленинградское, имеется аварийный участок.
Для восстановления нормальной работы существующих разводящих водопроводных сооружений и сетей необходимо, разработать рабочий проект по строительству нового водовода (магистрального водовода) с новой точки подключения (ВК).



Существующий водовод (магистральная сеть), аварийного участка, с. Ленинградское находится в крайне изношенном состоянии. Износ чугунных водопроводных сетей составляет 80%.
Для стабильного водоснабжения и увеличения подачи воды в село, необходимо произвести строительство водовода (магистральной сети) из полиэтиленовых труб (ПЭ100 SDR) диаметром 110мм (2 нитки) с новой точки для подключения (колодец ВК).

Проектные решения
Основным документом при разработке данного проекта был использован СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также нормативные документы, перечисленные в разделе 4.11 - «Используемая литература».
Для водоснабжения с. Ленинградское принят новый водовод (магистральная сеть) с подключением от существующего колодца - ВК.
Для обеспечения работы существующей централизованной объединенной хоз.питьевой-производственной-противопожарной системы водоснабжения с запиткой от существующего скважинного водозабора - Ближний.
Строительство нового водовода (магистральной сети) предусмотрено по следующей схеме:
- точка подключения существующий колодец ВК (согласно ТУ), расположенный на водоводе (на магистральной сети от скважины Ближний);
- новый водовод (магистральная сеть) от точки подключения разработать из полиэтиленовых труб (ПЭ100 SDR ГОСТ 18599-2001) диаметром 110мм (2 нитки).
По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории согласно /1/ п.7.4.

Водовод

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование от 07.08.2024 года, и АПЗ KZ60VUA01265625 от 01.11.2024 года.

Целью проекта является строительство магистральной сети от скважины до села Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Данным проектом предусмотрено строительство ***нового водовода*** (магистральной сети) от существующего колодца ВК, на магистральном водоводе Ø 219 мм с переустройством существующего колодца.

Строительство сетей водопровода осуществляется открытым способом, грунт оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную.

В стесненных условиях села Ленинградское принят к производству работ методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Новый водовод запроектированы в две нитки для повышения надежности системы водоснабжения и с учетом аварийного состояния существующей емкости РЧВ (согласно /1/ п.9.6 при двух водоводах аварийный объем не предусматривается).

Водоводы приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17-100х6,6 (2 нитки) по ГОСТ 18599-2001 (питьевые), согласно /1/ п.11.21 и поручения Правительства РК по повышению уровня казахстанского содержания в строительстве на территории РК.

Колодцы приняты по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов серия 3.900.1-14. Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.

Для поворотов на водоводах используется возможность изгиба полиэтиленовых труб.

На трассе водопровода предусмотрены установка вантузов и выпусков для выпуска-впуска воздуха и опорожнения ремонтных участков на рельеф.

Диаметр выпуска обеспечивает опорожнение участков сети не более чем за 2 часа.

При прокладке водопровода необходимо выполнить рекультивацию плодородного слоя почвы средней высотой слоя 0,4м.

Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах и стальных труб принята весьма усиленного типа согласно ГОСТ 9.6022016 табл.6, конструкция 7.

- мастичное - 7,5мм:
- грунтовка - битумная;
- мастика битумно-полимерная, армированная двумя слоями стеклохолста;
- слой наружной обертки из крафт бумаги;

Переходы через автодороги предусмотрены методом ГНБ полиэтиленовыми трубами в полиэтиленовом футляре ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Вокруг водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1 м (ТП РК 901-09-11.84, альб.11) с уклоном от крышки люка из бетона толщиной 50 мм и щебня толщиной 100 мм, уложенного на утрамбованный грунт.

Геология выполнена ТОО «Гео-Консульт» 2024г.

Трасса наружных сетей сложена: - суглинки - II (категория грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором); полутвердой консистенции, слабонабухающие, непучинистые, непросадочные, угол внутреннего трения 20°, модуль деформации -11,0 МПа, коэф.пористости - 0,97, плотность - 1,66т/м^3.

Глубина нулевой изотермы - 2,35м.

Грунтовые воды - не вскрыты.

Максимальное рабочее давление для трубы ПЭ100 с показателем SDR 17 - 1,0МПа. В соответствии с СП 40-102-2000: до засыпки (1,5 Рмакс.раб.) - 1,0*1,5=1,5МПа; после засыпки (1,3 Рмакс.раб.) - 1,0*1,3=1,3МПа.

таблица 3

Основные показатели

Наименование системы	Расчетный расход воды (в ср.сут)		
	м³/сут	м³/ч	л/с
Водопровод - расход для села	639,36	26,64	7,4

Результаты экспертизы

Раздел соответствует СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации, СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения, и канализации из пластмассовых труб», СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 5.01-101-2013, СН РК 5.01-01.2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 1.03-106-2012, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». Монтаж сетей водопровода вести согласно СП 45.13330.2017. Строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии со СП 129.13330.2019.

Краткие указания к производству работ:

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 СН РК 5.01-01.2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных железобетонных конструкций следует производить в соответствии СП 129.13330.2019. Монтаж сетей водопровода вести согласно СП 45.13330.2017.

Строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии со СП 129.13330.2019.

Перечень Актов скрытых работ согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97:

- подготовка основания под трубопроводы;
- прокладка трубопроводов;
- утепление трубопроводов;
- акт на устройство колодцев, камер;
- обратная засыпка трубопроводов с послойным уплотнением;
- акт на ревизию и испытание арматуры;
- акт на герметизацию мест проходов через стенки колодцев и камер.

Производство, промывка, испытания, дезинфекция и приемка работ осуществляется согласно СНиП 3.05-03-85. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 мг/м³ при времени контакта не менее 6 часов. Сброс воды произвести в водовыпускные колодцы с последующей откачки и вывозом в очистные сооружения.

Работы выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируется о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам. (согласно п.п.156, 157, 158, 159 СП

№209 от 16.03.2012г.).

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Мотивированный отказ № KZ21VDC00107169 от 04.11.2024 года, выдано Акимат Северо-Казахстанской области, Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам - **IV категории**, а именно при отсутствии вида деятельности в Приложении 2, наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год, проведение строительно-монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год.

Продолжительность строительства - 3.0 месяца. На период строительства образуются отходы в количестве - **0.3005** тонн.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет - **0.15171453 тонн.**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство магистральной сети носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

6.4. Организация строительства

Раздел разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

В разделе «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2023 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет - 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика, исх. №4.5.2-16/441 от 24.10.2024 года определен срок начала строительства - май 2025 года.

6.5. Сметная документация

Объект строительства находится в регионе - (03) Акмолинская область.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.10) в ценах, введенных с 08.10.2024 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК.

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023), 2024г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023), 2024г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023), 2024г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2023), 2024г.;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 12,5%.

- Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 104435,461х0,46% = 480,403 тыс.тенге.

Командировочные затраты на авторский надзор - 291,416 тыс.тенге.

Всего, затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах с - командировочными затратами на авторский надзор - 771,819 тыс.тенге.

Пересчет итогов на осуществление авторского надзора, по кварталам с учетом коэффициента (индекса)

- на II квартал 2025 г., доля - 70 %, к - 1.0388
- на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1.0587

Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах - 806,373 тыс.тенге.

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 104435,461 х2,9% = 3028,628 тыс.тенге.

Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)

- на II квартал 2025 г., доля - 70 %, к - 1.0388
- на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587

Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах - 3164,22 тыс.тенге.

Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 104435,461х1,12% = 1169,677 тыс.тенге.
Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)
- на II квартал 2025 г., доля - 70 %, к - 1.0388
- на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587

Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах - 1 222,043 тыс.тенге.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.
Коэффициенты для перехода от цен 2024 года к ценам 2025 года по кварталам:
- в том числе на II квартал 2025 г., к - 1,0388
- в том числе на III квартал 2025 г., к - 1,0587

Налог на добавленную стоимость на 2025 год - 12%.

таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год.	тыс. тенге	135 607,321
	- СМР	тыс. тенге	109 111,037
	- прочие	тыс. тенге	26 496,284

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
Проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

таблица 5

7.2. Основные технико-экономические показатели по проекту:

№	*Наименование показателя*	*Единица измерения*	*Показатели*	
			заявленные	*рекомендуемые к утверждению*
1	Водопроводные сети после реконструкции	км	2,450	2,450
	- водовод	п.м.	1 225,0 (2 нитки)	1 225,0 (2 нитки)
2	Количество колодцев	шт.	5	5
3	Количество счетчиков	шт.	2	2
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год			
4	Общая сметная стоимость строительства на 2025 год.	тыс.тенге	135 607,321	135 607,321
	в том числе:			
	- СМР	тыс.тенге	109 111,037	109 111,037
	- прочие	тыс.тенге	26 496,284	26 496,284
5	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Строительство магистральной сети от скважины Ближний до села Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью строительства:

водопроводные сети после реконструкции	2,450 км.
- водовод	1 225,0 п.м. (2 нитки)
количество колодцев	5 шт.
количество счетчиков	2 шт.
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2025 год	
общая сметная стоимость строительства	135 607,321 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	109 111,037 тыс.тенге
- прочие	26 496,284 тыс.тенге
продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями электронного договора от 18 ноября 2024 года № КС-0083-01.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы Ближний ұңғымасынан Ленинградское ауылына дейін магистральдық желіні салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен құрылыстың сметалық құны:

қайта құрудан кейін су құбыры желілері	2,450 км
- су құбыры	1 225,0 п.м. (2 нитки)
ұңғымалар саны	5 дана
есептегіштер саны	2 дана
2025 жылға арналған болжамды бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	
жалпы сметалық құны	135 607,321 мың.тенге
оның ішінде:	
- СМР	109 111,037 мың.тенге
- басқалар	26 496,284 мың.тенге
құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 18 қарашадағы № КС-0083-01 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)

Бейсембаева С.Е. (Эксперт)

Документ Id	e58fbc13-0395-49b9-8398-7f1af39ca3ea
Номер и дата документа	КС-0081/24 от 03.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКПАЕВ ЕРМЕК УЗАКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.12.03 11:37:14 12603DBBDD16CC7C9B3FD5B9F6B5E02A4FDB4CD6 АБДУКАЛИКОВ ЖАСУЛАН КОПЕЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.12.03 11:38:18 3DCD32E9F9E9C85CF6A44975F1428B7479D7DA57 ШАЛОВ БУЛАТХАН МУКАНБЕДЖАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.12.03 11:40:09 6FC72D263CD27E0DB0F496BE058E651883ABC36C БЕЛЯЕВА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕРЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.12.03 11:41:23 6C03EA7CD39D74E595D380A01A769EBB1D3F41C6 БЕЙСЕМБАЕВА САНИЯ ЕРМЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.12.03 11:43:37 16980A14C8BA803FD4726270349FF666E58AC1AD **Подписано:** ТОКУОВ БОТАЖАН КОКШЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.12.03 11:47:40 486AFDBE5161E669862396852700858FA39090DD

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.