Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 07 2024 г.

*Заказчик: **ТОО «Бал Қазына», БИН 080240021826, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Акжайык, зд. 1964.Директор Молдасеитов А.Х.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается): **Декларации о соответствии от "01" 07 2024 года ТОО «ST SERVICE KZ», в лице генерального директора Жумабеков Д.У., Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Т.РЫСКУЛОВ, 5, 3, БИН 990540001248, тел. 8 7787775583.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от "07. 07" 2024 года, ТОО «АК-Kaz-Sapa», в лице директора Укубаева Данияра Муратбековича. Аттестат эксперта; KZ62VJE00041179 от 21.09.2019г; БИН 181140004529, тел:87019770177. Байбатшаев Н.Е.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от " 01 " 07 2024 года, ТОО «Archi PRO», Джазыбаев Ербол Еликович, 17-ГСЛ №002160 от 01.07.2022г., БИН 100140016862, г. Шымкент, мкр. Достык, стр. 391. +7705 355 25 15.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство учебного блока для младшых классов на 450 мест в мкр.Акжайык г. Шымкент (без наружных сетей)».***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, мкр. Акжайык, уч. 1988/30.** Кадастровый номер 22-327-031-224.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
*1). **Договора купли продажы от 29.02.2024года № 611.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
KZ63REA00382400 ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" от 09.04.20224г. АПЗ №KZ01VUA01094027 от 15.03.2024г. внесении изменений в разрешительный документ №KZ54VUA01122852 от 29.04.2024 г. «Управление архитектуры, градостраительства и земельных отношений города Шымкент»; Эскиз № KZ23VUA01131267 от 14.05.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия
*в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Archi P RO», 17-ГСЛ №002160 от 01.07.2022 г.***
*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **ТОО «Бал Қазына», № 1 от 18.03.2024 года.***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
окончание работ июль 2024 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13
*фактически, месяц: _4_*
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса

			или очереди		или очереди
Лит А	М2	3447,9		3447,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 450

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате(далее-м2)	3447,9	3447,9
Число этажей Лит А	этаж	3 +подвал	3 +подвал
Объем ЛитА	метр в кубе (далее - м3)	12376	12376
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь-3447,9; фундамент-бетон; стены-кирпич; перекрытия –ж.б бетон, полы – бетон; кровля-металочерепица; окна- пластик; I-игровая площадка-300м^2, II-игровая площадка-96м^2, III-навес-15,9 м^2, IV- спорт площадка-700м^2, V-навес-28м^2, VI-пандус-18,3м^2. на земельном участке :S-0,5515 га,(кад.№ 22-327-031-224.)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. 3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1478105,116 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1122643,647 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 118467,166 тысяч тенге; прочие 236994,303 тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1478105,116 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1122643,647 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 118467,166 тысяч тенге; прочие 236994,303 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания 2;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство учебного блока для младшых классов на 450 мест в мкр.Акжайык г. Шымкент (без наружных сетей)».** *принять в эксплуатацию.*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «Бал Қазына» Директор Молдасвитов А.Х.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байбатшаев Н.Е.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО «АК-Kaz-Sapa», Укубаев Д.М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя

подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Джазыбаев Е.Е.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ST SERVICE KZ» Жумабеков Д.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство учебного блока для младших классов на 450 мест *Лит А*	*3*	-	-	*1006,2*	*12376*	*3447,9*	-	*1207,4*	-	-

продолжение таблицы

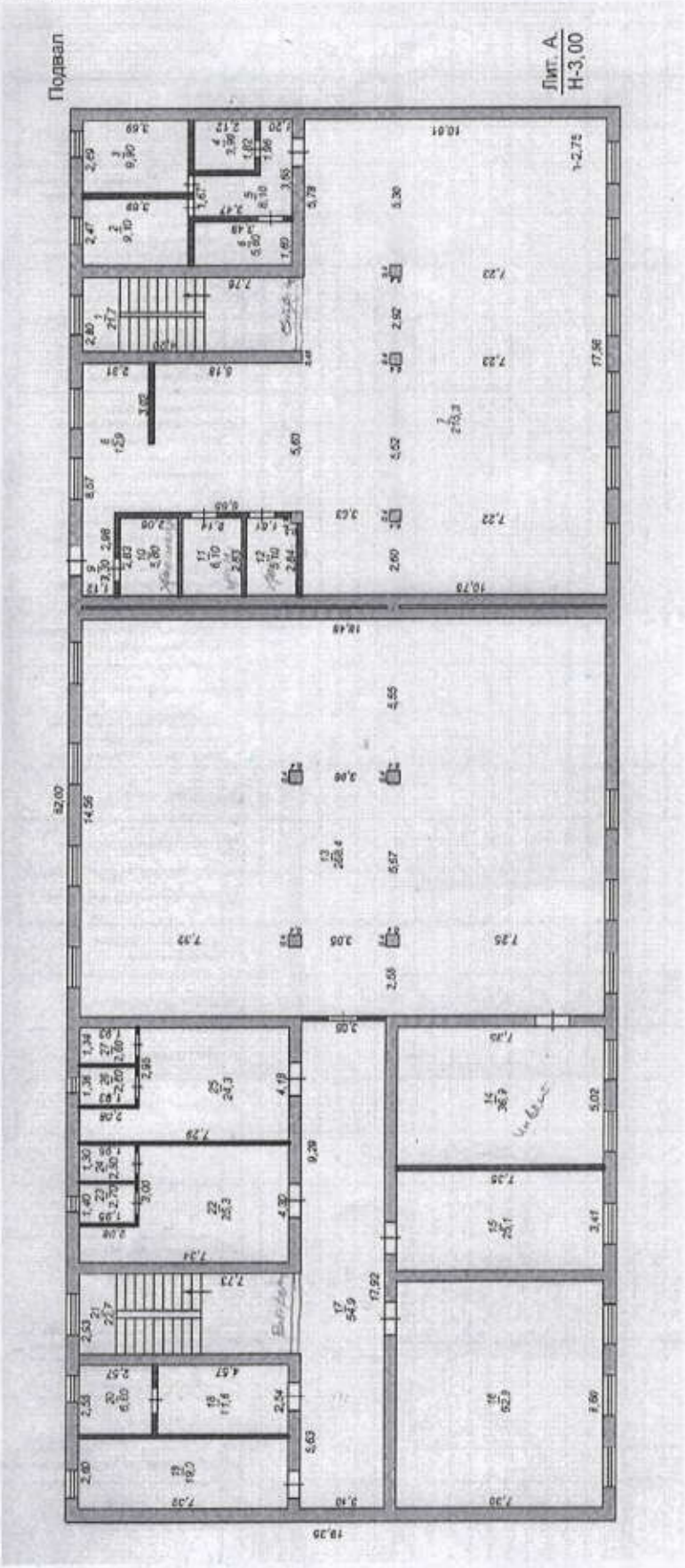
Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Обшие сведения							Описания конструктивных элементов						Вид отопления	Благоустовйство				
		Количество этажей	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м2)	Количество кабинетов	Общая площадь (м2)	площадь не жилых пом-ий (м2)	Высота (м)	фундамент	Стены/перегородки	Кровля	перекрытие	полы	отделка		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
«Строительство средней школы на 1500 ученических мест.	1	3	1006,2	12376	100	3447,9	1207,4	3	бетон	кирпич	Металл черепица	железобетонные плиты	линолеум	Штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской	автономное	центральный	центральный		центральная	центральная

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

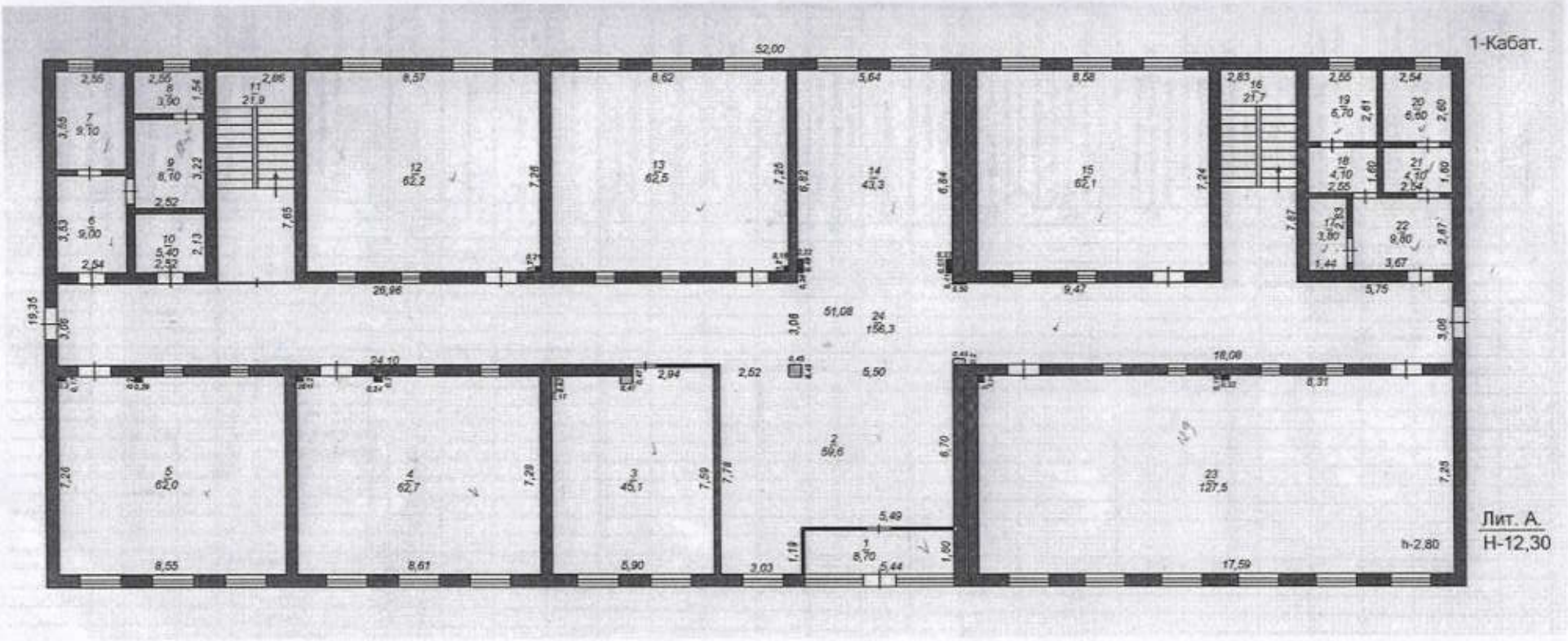
1. Поэтажные планы _3 этажный_____

2. Экспликация к поэтажным планам: Подвал общая площадь -874,8; 1 этаж общая площадь-866,2; 2 этаж общая площадь-853,9; 3 этаж общая площадь- 853,0:

Экспликация к плану объекта

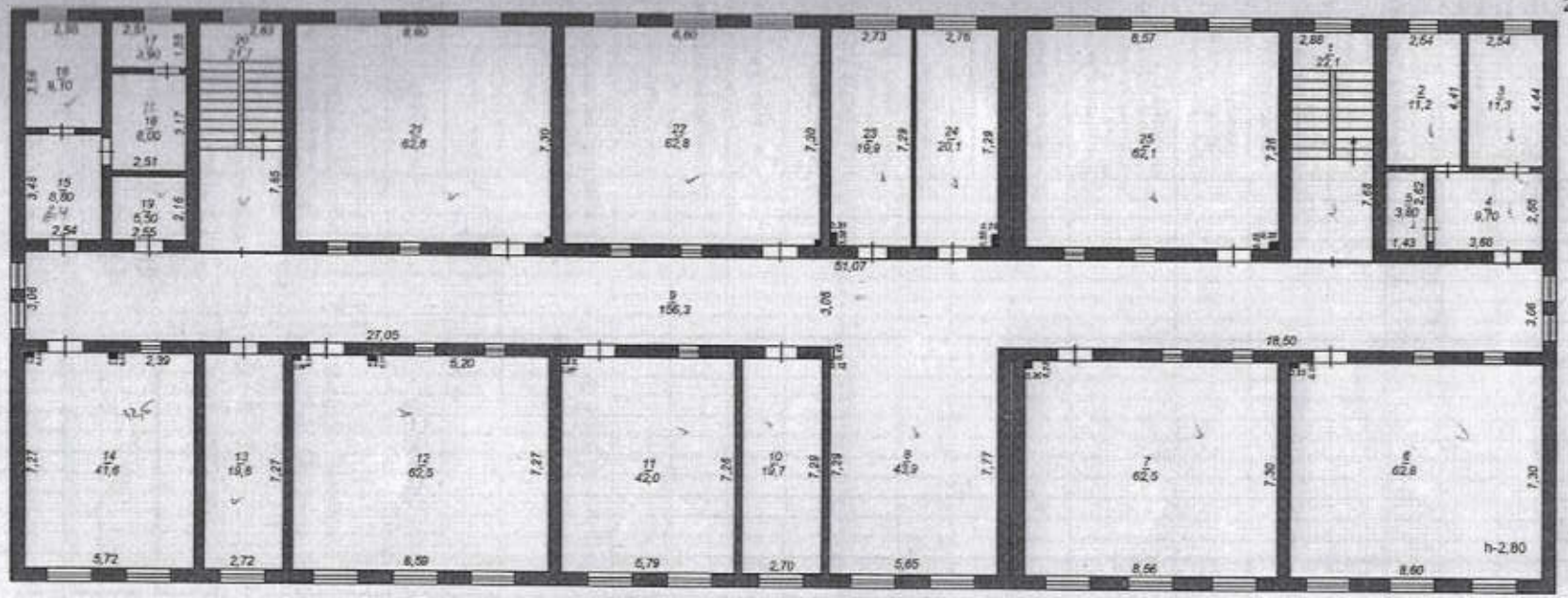


1-Кабат.



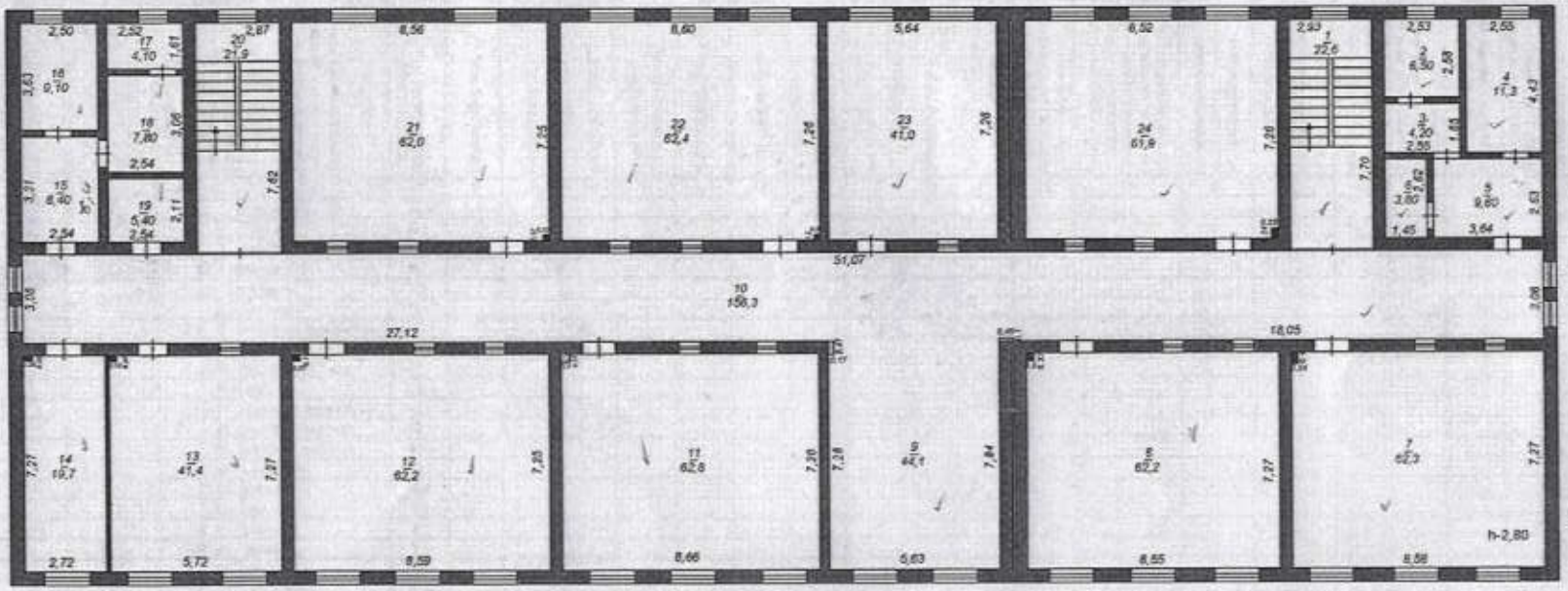
Лит. А.
Н-12,30

2-Кабат.



Лит. А.
Н-12,30

3-Кабат.



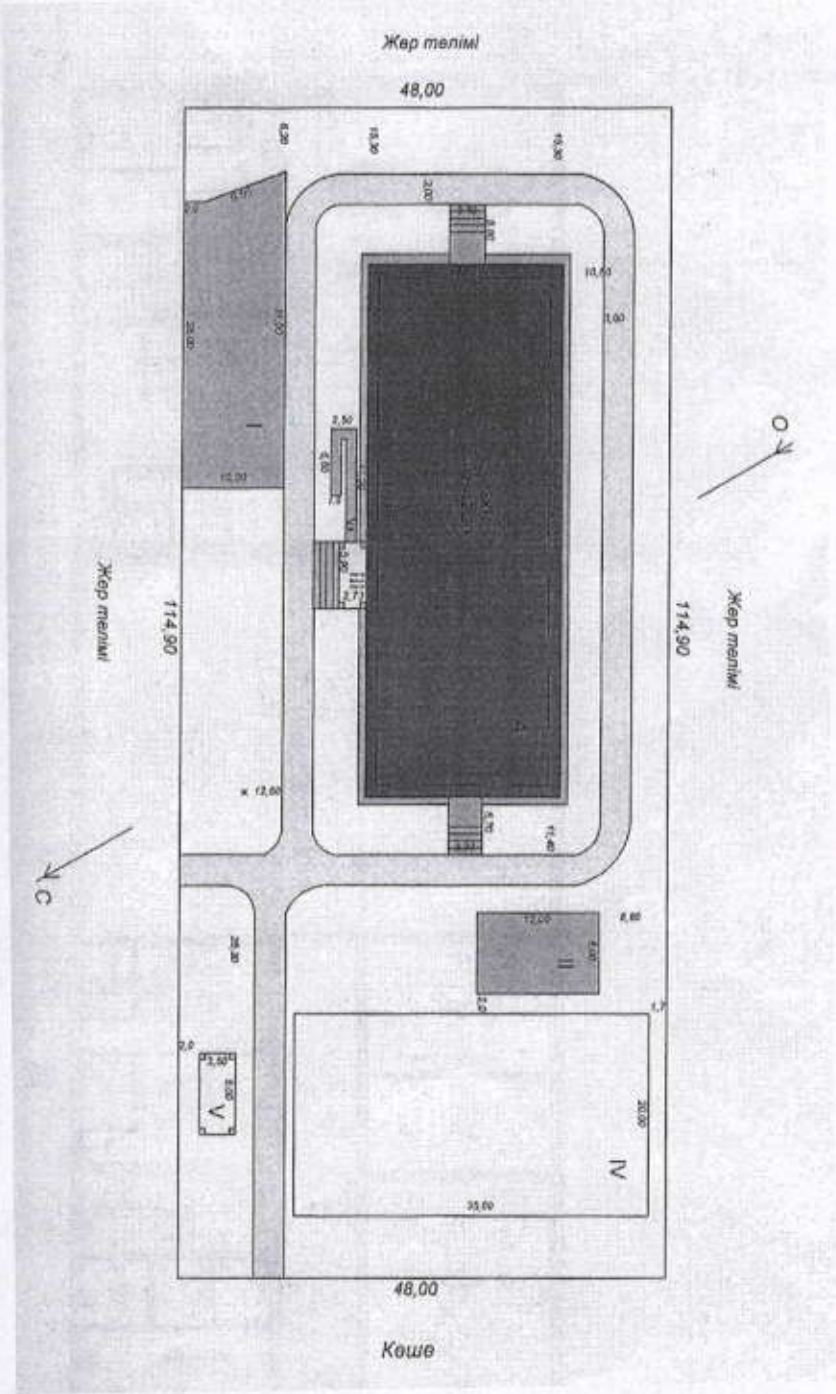
Лит. А.
Н-12,30

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Литер А Подвал		1	Лестничная клеть	21,7			
		2	санузел	9,1			
		3	санузел	9,9			
		4	кладовая	3,9			
		5	коридор	8,1			
		6	кладовая	5,6			
		7	столовая	215,3			
		8	кухня	12,9			
		9	коридор	3,3			
		10	склад	5,8			
		11	склад	6,1			
		12	склад	5,1			
		13	спортзал	268,1			
		14	снарядная	36,9			
		15	Тех.помещение	25,1			
		16	кабинет	62,8			
		17	коридор	54,9			
		18	раздевалка	11,6			
		19	кладовая	19,0			
		20	санузел	6,6			
		21	Лест.клетка	22,7			
		22	раздевалка	25,3			
		23	душевая	2,7			
		24	санузел	2,5			
		25	раздевалка	24,3			
		26	душевая	2,6			
		27	санузел	2,6			
			итого	874,8			
Литер А 1 этаж		1	тамбур	8,7			
		2	вестибюль	59,6			
		3	кабинет	45,1			
		4	Класное помещение	62,7			
		5	Класное помещение	62,0			
		6	коридор	9,0			
		7	санузел	9,1			
		8	санузел	3,9			
		9	санузел	8,1			
		10	санузел	5,4			
		11	Лестничная клеть	21,9			
		12	Класное помещение	62,2			
		13	Класное помещение	62,5			
		14	рекреация	43,3			
		15	Класное помещение	62,1			
		16	Лест.клетка	21,7			
		17	кладовая	3,8			
		18	тамбур	4,1			
		19	санузел	6,7			

		20	санузел	6,6			
		21	тамбур	4,1			
		22	коридор	9,8			
		23	Актовый зал	127,5			
		24	коридор	156,3			
			итого	866,2			
Литер А 2 этаж		1	Лестничная клетка	22,1			
		2	санузел	11,2			
		3	санузел	11,3			
		4	коридор	9,7			
		5	кладовая	3,8			
		6	Класное помещение	62,8			
		7	Класное помещение	62,5			
		8	рекреация	43,9			
		9	коридор	156,3			
		10	кабинет	19,7			
		11	Класное помещение	42,0			
		12	Класное помещение	62,5			
		13	кабинет	19,8			
		14	Учебный кабинет	41,6			
		15	коридор	8,8			
		16	санузел	9,1			
		17	санузел	3,9			
		18	санузел	8,0			
		19	санузел	5,5			
		20	Лест.клетка	21,7			
		21	Класное помещение	62,8			
		22	Класное помещение	62,8			
		23	кабинет	19,9			
		24	кабинет	20,1			
		25	Класное помещение	62,1			
			итого	853,9			
Литер А 3 этаж		1	Лестничная клеть	22,6			
		2	санузел	6,5			
		3	тамбур	4,2			
		4	санузел	11,3			
		5	коридор	9,6			
		6	кладовая	3,8			
		7	Класное помещение	62,3			
		8	Класное помещение	62,2			
		9	рекреация	44,1			
		10	коридор	156,3			
		11	Класное помещение	62,8			
		12	Учебный кабинет	62,2			
		13	Учебный кабинет	41,4			
		14	кладовая	19,7			
		15	коридор	8,4			
		16	санузел	9,1			
		17	санузел	4,1			
		18	санузел	7,8			
		19	санузел	5,4			
		20	Лест.клетка	21,9			
		21	Класное помещение	62,0			
		22	Класное помещение	62,4			

		23	кабинет	41,0			
		24	Класное помещение	61,9			
			Итого по этажу	853,0			
			Итого:	3447,9			
Литер I		1	Игровая площадька	300			
II		2	Игровая площадька	96			
III		3	Навес	15,9			
IV		4	Спорт площадька	700			
V		5	Навес	28			
VI		6	Пандус	18,3			

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5515 га	1006,2					

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-бетон
Стены и перегородки		-кирпич-бетон
	двери	-дерево
Отделочные работы	внутренние	-оштукатурено
наружные		-оштукатурено
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-			3,0	1006,2					

Заказчик: ***ТОО «Бал Қазына» Директор Молдасеитов А.Х.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Archi PRO», Джазыбаев Ербол Еликович, 17-ГСЛ №002160 от 01.07.2022г., БИН 100140016862, г. Шымкент, мкр. Достык, стр. 391. +7705 355 25 15.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Секов

Күні 23 07

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 14 листах

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент

қаласы бойынша филиалы

НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по городу Шымкент

Кадастрлық № / Кадастровый	14048 604004 / 031
Тіркеу ісі № / Регистр. дело	031
Тіркелген күні/Дата	25.07.14
Тіркелген уақыты / Время регистрации	12:30

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы/ адрес недвижимости

Тіркеуші (маман) / Регистратор — Токсабаев Т.А.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

Басшы / Руководитель