Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июня 2022 года.

Заказчик: ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)» БИН 050440000082, индекс 120014. г. город Кызылорда, улица Желтоксан здание 12, БЦ «Бастау» 6-7 этаж. Генеральный директор Тазабеков Ержан Какимович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «17» июня 2022 года.
Директор ТОО «Айбар Строй Сервис» Мусаев Р.Б.
город Кызылорда, мкр. Акмечеть, дом 9 "А", квартира №5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «17» июня 2022 г. ТОО ««Flatiron building»» в лице:
1. - Арыстанов Омирсерик Акылбекович – Технический надзор, по строительству:
аттестат № KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г. - в части несущих конструкции.,
аттестат № KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г. - в части технологического оборудования.
2. - Арыстанов Акылбек - Технический надзор, по строительству:
аттестат № KZ90VJE00029229 от 01.08.2017г - в части инженерных сетей,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» июня 2022 г. ТОО «СанжарПроектСервис»
Шомбалов Е.А. Главный инженер. Лицензия на проектные работы ГСЛ №15014430 от 04.08.2015 года. Приказ №6 от 30.12.2021

дата заключения, наименование орг., фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта:
- «Строительство склада для хранения химических реагентов» по месту расположения: Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район.
Новое строительство. I (уровень ответственности).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Кызылординская область, Сырдарьинский район, месторождение Хайркелды
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«17» июня 2022года
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
от «18» ноябрь 2016 года №641 Постановление Акимата Кызылординской области_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
- Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области",
уведомительный талон KZ61REA00259925 от 18.01.2022 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1. Проекта разработанной проектной организации ТОО «СанжарПроектСервис»
- Проект №2231-21/199 «Строительство склада для хранения химических реагентов» по месту расположения: Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)», приказ №87 «пр» от 02 ноябрь 2021**г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2022 года _____;
месяц, год
окончание работ: июнь 2022 года _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____5 (пять) месяцев_____;
фактически, месяц:_____5 (пять) месяцев_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность склада для хранения химических	шт	1		1	

реагентов (объемы хранения)					
деэмульгаторы	тн	20		20	
ингибиторы коррозии	тн	15		15	
ингибиторы соли	тн	8		8	
масло редукторное	тн	10		10	
сухие смеси (сульфанол)	тн	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Площадь застройки имеет следующие показатели:

№	Показатели (Площадь территории)	Единица измерения	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в пределах ограждения	$м^2$	2340	100
2	Площадь застройки	$м^2$	348	14,87
3	Площадь покрытий	$м^2$	954	40,77
4	Прочие участки	$м^2$	1038	44,36

Площадь застройки зданий:

Площадь застройки	Единица измерения	По проекту	Фактический
Площадь застройки	м2	348,0	348,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание склада прямоугольное в плане размерами 21,0х15,9 в осях. Высота помещений до потолка – 3,66м. Здание предназначено для хранения химических реагентов для добычи и транспортировки нефти. В здании размещены складские помещения для хранения деэмульгаторов, ингибиторов коррозии, ингибитор соли, масло редукторное в бочках, и помещение для хранения сухих смесей (сульфанол) на стеллажах.

При главном входе предусмотрена зона приема реагентов оборудованный весами. Загрузка реагентов предусмотрена ручным штабелером.

По торцевым сторонам здания предусмотрены распашных ворот с пандусами для въезда и выезда автотранспорта.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м.

Ворота – металлические секционные по ГОСТ 31174-2017; полы – искробезопасныйтоплинг толщиной 3,0мм; кровля – двускатная, с организованным наружным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

-

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Электротехнические решения

Электроснабжение склада для хранения химических реагентов предусмотрено от существующего РУ-0,4кВ КТПН-100/6/0,4кВ скважины «ЮХ-15» согласно выданным

техническим условиям №5 от 12 июня 2020 года ТОО «KAZPETROL GROUP» и заданием на проектирование.

Для электроснабжения склада и проектируемых светильников наружного освещения предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ существующего КТПН-6/0,4кВА до щита распределения ЩОВ-200Б, которые проложены в земле в траншее на глубине 0,7 метр кабелем марки ВБбШв-1 (L=484,0м). Для распределения электроэнергии с наружи проектируемого склада предусмотрен щит распределения ЩОВ- 200Б. Шкаф ЩОВ-200Б предусматривается с вводным автоматическим выключателем. Учет электроэнергии предусмотрен приборами учета, установленными на РУ-0,4кВ.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения по надежности - III.

Общая потребная мощность объекта составляет – 2,22 кВт.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ

Электрооборудование и электроосвещение.

Источником напряжения 380/220В являются шины 0,4 кВ РУ-0,4кВ КТПН 6/0,4кВ. Питающая сеть выполнена по радиальной схеме. Все электроприемники предназначены для работы от сети ~380/220В. В качестве основного источника приема и распределения электроэнергии предусмотрено распределительное устройство ЩОВ-200Б, состоящее из металлического корпуса, вводного и наборов отходящих автоматических выключателей, питающих и распределительных сетей от ШР до ящика управления освещением ЯОУ. Все электрооборудования выбирается в соответствии с условиями среды и классификацией объектов по взрыво - и пожаробезопасности. Для электроосвещения проектом предусмотрено установка щитов освещения.

Распределительные силовые сети выполняются кабелем ВВГнг-LS-660В расчетного сечения 3х2,5мм2 который выбирается по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Все кабельные линии защищаются от коротких замыканий автоматическими выключателями, установленными в распределительных щитах, с максимальной токовой защитой и защитой от перегрузок. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Электроосвещение рассчитано методом удельной мощности по нормируемой освещенности в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Искусственное и естественное освещение». Электроосвещение выполнено взрывозащитными светодиодными светильниками мощностью 12Вт и прожекторами мощностью 30Вт, которые выбраны в соответствии с условиями эксплуатации и в зависимости от назначения помещений.

Управление установкой наружного освещения - автоматическое в зависимости от наружной освещенности. Аппаратура управления и защиты поставляется комплектно с щитами.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-8» со стационарным передатчиком со встроенной антенной, установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели «ИП-212-63», на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей «ИПР-513-3». Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи ШПС-24 исп-02. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8, прокладываемым в короб – каналах в здании склада.

Для оповещения людей о пожаре при срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена установка оповещателей (светозвуковой) «ЗОВ», которые устанавливаются в пожароопасных местах и коридорах и срабатывает во время пожара вместе с автоматической пожарной сигнализацией.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных норм проектирования, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Принятые в проекте объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений соответствуют требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивают безопасную эвакуацию людей из всех помещений и зданий в случае возникновения пожара.

Все применяемые конструкции и материалы несгораемые и трудносгораемые, и имеют требуемые нормативные пределы огнестойкости и распространения огня.

Количество эвакуационных выходов и лестниц, ширина путей эвакуации – коридоров и дверей приняты по нормам.

Наружное пожаротушение осуществляется от внутрипоршадочной противопожарной сети гидрантов. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, установленных на противопожарной сети.

Внутренние автодороги выполнены кольцевыми с удобными разворотными площадками для подъезда пожарных машин.

Для автотранспорта предусмотрены въезд на промплощадку с распашными воротами.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

СЗЗ объекта 100м. 4-класс опасности.

В административном отношении месторождение Хаиркельды расположено в Сырдарьинском районе Кызылординской области. В географическом отношении месторождение Хаиркелды находится в юго-западной части Арыскумского прогиба Торгайской низменности. Участок работ расположен на контрактной территории ТОО «Kazpetrol group» месторождении Хаиркелды.

Основной задачей склад химикатов является прием, временное хранение и отгрузка химикатов на скважины. Ближайшим населенным пунктом является областной центр г. Кызылорда, который расположен на расстоянии порядка 125 км. Проектные решения Проектируемая площадка имеет размеры в плане 45х52м в пределах проектируемого ограждения. Предусмотрена подъездная дорога к складу химреагентов. Конструкция ограждения принята из сетчатых панелей по металлическим столбам, высотой 2,0 м. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Въезд/выезд на территорию запроектирован с юго-восточной стороны участка. Озеленение территории решено посадкой газонов внутри огражденной территории в открытых площадках между внутриплощадочной дорогой и проектируемым зданием.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
№ 2231-21/199 от
-всего – **112 013 474,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **89 333 235,00** тенге, оборудования – **22 680 239,00** тенге, инструмента и инвентаря – - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего – **102 000 000,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ- **81 600 000,00** тенге, оборудования – **20 400 000,00** тенге, инструмента и инвентаря – - тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
80 % и фактически применено 70 % **собственные средства компании** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство склада для хранения химических реагентов» по месту расположения: Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО«KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)»**
Генеральный директор Тазабеков Ержан Какимович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г, KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г
Арыстанов Акылбек KZ90VJE00029229 от 01.08.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Flatiron building» Директор Тургынбаева А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата.
Место печати (при наличии)

Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ19VJE00059898, KZ49VJE00057612
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Арыстанов Акылбек KZ90VJE00029229
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СанжарПроектСервис» Директор Абдуллаева А.С**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии), должность),подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СанжарПроектСервис» ГСЛ №15014430 от 04.08.2015 Республика Казахстан, г. Кызылорда. пер К. Бекниязова 47**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата.
Место печати (при наличии)

Шомбалов Е.А. №15014430 от 04.08.2015
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шомбалов Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АйбарСтройСервис» Директор Мусаев Руслан Бектасович. №21032505, 29.11.2021 категория I. Республика Казахстан Кызылординская область, мкр. Акмечеть,дом 9 "А", квартира №5**
Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 22280044142 | Іркеу ісі № | Тіркелген күні 04.07.22
Кадастрлық № 10:159:008:4131 | Тіркелген уақыты 12:50
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Сырдария ауданы

Тіркеуші (маман) Г.Ажгалиева Қолы
Бөлім басшысы Н.Тлепбергенов Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ СЫРДАРИЯ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жиенгалиева Г.
(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2022 ж. «24» маусым

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта : **«Строительство склада для хранения химических реагентов» по месту расположения: Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район»**

Наименование (промышленные объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество комнат	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
деэмульгаторы	1	1	1	74,10	266,76	74,10	нет	74,10	нет	нет
ингибиторы коррозии	1	1	1	56,9	204,84	56,9	нет	56,9	нет	нет
ингибиторы соли	1	1	1	37,20	132,92	37,20	нет	37,20	нет	нет
масло редукторное	1	1	1	37,50	135,00	37,50	нет	37,50	нет	нет
сухие смеси (сульфанол)	1	1	1	52,10	187,56	52,10	нет	52,10	нет	нет

Заказчик:

Начальник отдела по капитальному строительству
ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)»
Ким В.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

менеджер проекта (начальник отдела), отдел проектов
ТОО «Санжар проект Сервис»_Шомбалов Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША СЫРДАРИЯ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ.

ОТДЕЛ СЫРДАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002228004140 **05.07.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:153:018:4131; 10:153:018:4131:1; 10:153:018:4131:2; 10:153:018:4131:3; 10:153:018:4131:4; 10:153:018:4131:9; 10:153:018:413:11**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, Сырдарьинский р-н месторождение "Южный Хаиркельды"**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 20.09.2016г.) - Дата регистрации: 03.03.2017 16:05** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 27.11.2017г.) - Дата регистрации: 29.11.2019 12:49** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 26.05.2020г.) - Дата регистрации: 14.07.2020 13:34** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 26.05.2020г.) - Дата регистрации: 14.07.2020 13:30** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 30.12.2020г.) - Дата регистрации: 15.02.2021 12:26** **Договор об аренде земельного участка (№ 175 от 29.11.2016г., дубликат выдан по заявления № 002206405903 от 18.03.2021г.) - Дата регистрации: 10.01.2017 12:24** **Постановление (№ 641 от 18.11.2016г., дубликат выдан по заявления № 002206405903 от 18.03.2021г.) - Дата регистрации: 10.01.2017 12:24** **Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 17.06.2022г.) - Дата регистрации: 04.07.2022 12:50**

Бөлім басшысының м.а
И.О.руководителя отдела _____ (қолы/подпись) **К.Тлектесов** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман
Главный специалист _____ (қолы/подпись) **Г.Азеханова** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)