Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«15» ноябрь 2023 г.**

Заказчик **Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 30900, Уилский район, с.Уил, ул. Курмангазина, 43, 8(71332)21974**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» августа 2023 г. ТОО «КазЕвроСтрой», Букенов Ж.Б., РК, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349, 87058149823**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«14» августа 2023 г. ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер" эксперт: Ержанов А.Ж. аттестат KZ21VJE00042499 от 19.11.2018г., 110940004909 8 7272-22-31-33**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» августа 2023 г. Эксперт ТОО «Архстрой-2005»; Джанаев А. О.; аттестат KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 г.; БИН 050340016642; 87252393327**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство объектов водоснабжения в с. Шубарши Коптогайского аульного округа Уилского района Актюбинской области»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Коптогайский с.о., с.Шубарши**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Коптогайского сельского округа № 32 от 23.12.2021 г.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

*наименование органа, вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ19REA00290266 от 12.08.2022 г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", 16012292, 01.08.2016 г., Рабочий проект**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 15 от 10.02.2022 года**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 г**;

*месяц, год*

окончание работ **август 2023 г.**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопроводных сетей | м | 11198 | | 11198 | |
| Площадь застройки | м2 | 69,66 | | 69,66 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

| Жилой дом имеет следующие показатели: | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*На площадке водозаборных сооружений предусмотрены: - Насосная станция I подъема 2шт. Две-проектируемые скважины, одна-резервная скважина. - Блочно-модульная станция с насосной станцией 2-го подъема и обеззараживанием, внутри которой установлены: Насосной станцией 2- го подъема (хоз-питье / 1 рабочий и 1 резервный), Q=5м3/ч, H=30м, мощность на 1 насос 1,1кВт, пож станцией Q=18м3/ч, H=30м, мощность на 1 насос 3,0кВт. Установкой Hlorator обеззараживания, Система ветиляции и отопления, Вводный шкаф питания БКНС. - 2 резервуара чистой воды емкостью V=50м3 каждая.* ***– Здание контрольно-пропускного пункта размерами – 3х3м.*** *-Туалет на одно очко.*

*Трубопроводы на территории водозаборного сооружения в пределах ограждения выполнены из стальных труб. Диаметр трубопроводов в насосный станции I-подъема, (подводящие трубопроводы) приняты Ду = 89х4,0мм. Минимальная глубина заложения водопровода - 2,8м. Диаметр трубопровода от резервуаров до насосной станции II подъема (отводящие трубопроводы) составляет Ду = 114х4,0 мм. Количество нитей трубопровода - 2.*

*Диаметр трубопровода от насосной станции II-подъема до колодца №9 распределителя (на территории площадки) принят Ду = 114 мм, от колодца №9 до водораспределительного сооружения (колодец 1 - место подключения к сетям водопровода населенного пункта) принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427- 2004 диаметром 110х6,6 мм. Количество нитей трубопровода принято - 2.*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **281 727,346 тыс тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **227 958,867 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 788,801 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **254 552,704 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **220 763,903 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 788,801 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство объектов водоснабжения в с. Шубарши Коптогайского аульного округа Уилского района Актюбинской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Тургамбеков Н. О.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
**Ержанов А.Ж. аттестат KZ21VJE00042499 от 19.11.2018г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

3) **ТОО «Инжиниринговая компания Лидер» Кайгородцева М. С.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)*
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта_____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата*

Место печати (при наличии)

4) организация **Эксперт ТОО «Архстрой-2005» Джанаев А. О., аттестат KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 г.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)*
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Ж.Б**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)