«Алматы қаласын дамыту орталығы» акционерлік қоғамы

Акционерное общество «Центр развития города Алматы»

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2024 ж./г.

№ 161-ОД

Алматы қаласы

город Алматы

Об осуществлении государственных закупок способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках

В соответствии с пунктом 4 статьи 41 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее – Закон) и пунктом 465 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов от 11 декабря 2015 года № 648, а также с соблюдением принципа оптимального и эффективного расходования денег, используемых для государственных закупок, предусмотренного подпунктом 1) статьи 4 Закона, **ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Осуществить государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках в соответствии с подпунктом 53 пункта 3 статьи 39 Закона следующих услуг:

- Услуги по аренде административных/производственных помещений;

- Услуги по оплате за коммунальные расходы при аренде недвижимости;

- Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий.

Определить поставщиком услуг ТОО «Хозяйственное управление города Алматы» - доверительного управляющего по договору доверительного управления от 30.04.2019 года №4.

3. Ответственному за организацию и проведение государственных закупок (Опекан Е.А.) выполнить процедуры организации и проведения государственных закупок в соответствии с вышеуказанным способом.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Управляющего директора Муканова Ерлана Бахитовича.

Основание: служебная записка Директора Административного департамента Султангазина А.А. от 23 декабря 2024 года №ВН -04-14/1593

Председатель Правления **А.Шовкопляс**

Казакстан Республикасы Алматы қаласы Акционерлік қоғамы Центр развития города Алматы Акционерное общество Город Алматы Республика Казахстан

«Алматы қаласын дамыту орталығы» акционерлік қоғамы

Акционерное общество «Центр развития города Алматы»

Центр развития
АЛМАТЫ

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

« 24 **»** желтоқсан **2024 ж./г.**

№ 161-ОД

Алматы қаласы

город Алматы

Мемлекеттік сатып алуды бір көзден тікелей мемлекеттік сатып алу туралы келісім-шарт жасасу арқылы жүзеге асыру

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) 41 - бабының 4-тармағына және Қаржы министрінің 2015 жылғы 11 желтоқсандағы № 648 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 465-тармағына сәйкес, сондай-ақ Заңның 4-бабының 1) тармақшасында көзделген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыруға пайдаланылатын ақшаны оңтайлы және тиімді жұмсау қағидатын сақтай отырып, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Заңның 39-бабы 3-тармағының 53-тармақшасына сәйкес бір көзден тікелей мемлекеттік сатып алу туралы келісім-шарт жасасу арқылы мынадай қызметтерді мемлекеттік сатып алу жүзеге асырылсын:

- Әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға беру қызметтері;

- Жылжымайтын мүлікті жалға беру кезінде коммуналдық төлемдерді төлеу бойынша қызметтер;

- Ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды және іргелес аумақтарды қамқорлықта ұстау бойынша қызметтер.

Көрсетілетін қызметті беруші ретінде «Алматы қаласының Экономика басқармасы» ЖШС – 2019 жылғы 30 сәуірдегі № 4 сенімгерлікпен басқару шарты бойынша сенімгерлік басқарушы болып тағайындалсын.

2. Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыруға және өткізуге жауапты адам (Е.А. Опекан) жоғарыда көрсетілген тәсілге сәйкес мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру және өткізу рәсімдерін орындасын.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Басқарушы директор Ерлан Бахитович Мукановға жүктелсін.

Негіздеме: Әкімшілік департаментінің директоры Сұлтанғазин А.А. 2024 жылғы 23 желтоқсандағы № ВН -04-10 / 1593 кызметтік жазбасы

Басқарма төрағасы **А.Шовкопляс**

Служебная записка

Кому: Председателю Правления Шовкопляс А.В.
От: Директора Административного Департамента Султангазина А.А.
Дата: 23.12.2024
Исх №: ВН-04-10/1593
Тема: О необходимости приобретения услуг аренды офиса и расходов по его содержанию способом из одного источника

АО «Центр развития города Алматы» является юридическим лицом со стопроцентным участием государства (далее – Общество). Общество создано по решению акимата города Алматы с целью содействия устойчивому социально-экономическому развитию города.

Общество с 2018 года располагается в административном задании по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90.

Административное здание, расположенное по адресу г.Алматы, Алмалинский район, проспект Абая 90 является объектом коммунальной собственности и находится в доверительном управлении в ТОО «Хозяйственное управление города Алматы» (далее – ТОО «ХОЗУ»), что подтверждается прилагаемой копией вышеуказанного договора. В соответствии с условиями договора доверительного управления, а также учитывая, что Общество является юридическим лицом со стопроцентным участием государства ТОО «ХОЗУ» ежегодно представляет Обществу в аренду площади на 6, 7, и 1 этажах.

Кроме того, в здании, по вышеуказанному адресу располагается центр обработки данных (ЦОД), специализированный объект, представляющий собой связанную систему ИТ-инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, оборудование и части которых размещены в здании или помещении, подключенном к внешним сетям, как инженерным, так и телекоммуникационным, который не подлежит переносу.

Также, в административном задании по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90 располагается Общественная приемная Акимата города Алматы. Кроме того, арендуемое помещение соответствует штатной численности и нормативам площадей, утвержденным Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 17 марта 2015 года №179 «Об утверждении натуральных норм обеспечения государственных органов служебными и дежурными автомобилями, телефонной связью, офисной мебелью и площадями для размещения аппарата государственных органов», а также соответствует Положению о натуральных нормах обеспечения Общества площадью для размещения работников, утвержденному решением Правления Общества от 30.12.2020г. №29.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Закона, государственные закупки товаров, работ, услуг способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках по основаниям, предусмотренным пунктом 53 статьи 39 Закона, осуществляются в исключительных случаях, когда невозможно приобрести такие товары, работы, услуги иными способами, указанными в подпунктах 1), 2), 3), 5) и 6) пункта 1 статьи 13 Закона.

Исключительность и невозможность проведения закупок конкурентными способами обоснована следующими факторами:

- здание по Адресу Абая 90, где на протяжении 7 лет располагается Общество находится в доверительном управлении у ТОО «Хозяйственное управление города Алматы» в соответствии с договором доверительного управления от 30.04.2019 года №4, что является основанием для наиболее выгодных условий для размещения (низкие тарифы);

- специализированный объект, представляющий собой связанную систему ИТ-инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, оборудование и части которых размещены в здании или помещении, подключенном к внешним сетям, как инженерным, так и телекоммуникационным, находящегося в собственности Общества находится в административном задании по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90;

- расположение Open Almaty (общественной приемной Акимата города) по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр Абая 90, изменение адреса повлечет неудобства для населения города;

- соответствие штатной численности, нормативам занимаемых площадей.

Учитывая вышеизложенное, и соблюдая принцип оптимального и эффективного расходования денег, используемых для государственных закупок, считаем целесообразным заключить договоры способом из одного источника путем прямого заключения договора о государственных закупках в соответствии с подпунктом 53 пункта 3 статьи 39 Закона следующих услуг:

- Услуги по аренде административных/производственных помещений на сумму 16 308 740,67 тенге;
- Услуги по оплате за коммунальные расходы при аренде недвижимости на сумму 10 836 225,32 тенге;
- Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий на сумму 44 941 423,41 тенге.

Директор Административного Департамента **А. Султангазин**

Исп. Опекан Е.А
Тел. 224-39-29
ye. opekan@almatydc.kz

Подписано 23.12.2024 14:13 Султангазин Ануар Алибекович
Согласовано 23.12.2024 12:17 Муканов Ерлан Бахитович-