Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 09 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актобе-Саулет» г Актобе Промзона 23

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Турбаева Н.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Строительство 9-ти этажных двухсекционных крупнопанельных жилых домов №36,37 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе (без наружных инженерных сетей).***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г Актобе», И.О. руководителя Жантурин Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Qaz-Bel Лифт» ; ИП «Факториал»; ТОО «KBS строй гарант»; ТОО «АСК 7НС».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ПрК «Актобгражданпроект» №18724583

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г. Актобе» №03-8/38 от 05.02.2021г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13665,2	13665.2

Число этажей		этаж		9	9
Общий строительный объем		метр в кубе (далее–м3)		46167,6	46167,6
В том числе подземной части		м3		3506,4	3506,4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	10040,4	9331,2	144	10040,4	9331,2
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	72	3916,8	3628,8	72	3916,8	3628,8
трехкомнатных	72	6123,6	5702,4	72	6123,6	5702,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: монолитный железобетонный плитный фундамент, стены панельные с утеплителем, кровля мягкая ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___август 2021 ;

месяц, год

окончание работ __октябрь 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц:14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

по проекту не предусмотрено. Турбаев Н.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); КСЭН МЗРК по Актюбинской области РГП на ПХВ

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Турмаганбетова М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство 9-ти этажных двухсекционных крупнопанельных жилых домов №36,37 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе (без наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

_готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Турбаев Н.З. _____ _____ _____ 2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)