Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июнь 2024 года.

Заказчик: ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)» БИН 050440000082, индекс 120014. г. город Кызылорда, улица Желтоксан здание 12, БЦ «Бастау» 6-7 этаж. Генеральный директор Тазабеков Ержан Какимович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «14» июнь 2024 года.
Директор ТОО «OrdaStroyService» Дуйсембаев К.Г.
город г. Кызылорода ул. Сагимбаева №72

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «14» июнь 2024 г. ТОО «Flatiron building» в лице:
1. - Арыстанов Омирсерик Акылбекович – Технический надзор, по строительству:
аттестат № KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г. - в части несущих конструкции.,
аттестат № KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г. - в части технологического оборудования.
аттестат № KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г - в части инженерных сетей,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» июнь 2024 г. ТОО «KJS Project & Consulting»
Нураганова Нурия Сагингалиевна. Главный инженер проекта. Лицензия на проектные работы ГСЛ № 18017712 от 25.09.2018 года. Приказ №15-0 от 14.03.2024

дата заключения, наименование орг., фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
- «Обустройство месторождения "Юго-Западный Хаиркелды" 2023 г.» РК. Кызылординская область Сырдарьинский район»
Новое строительство. I (уровень ответственности).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Кызылординская область, Сырдарьинский район, месторождение Юго-Западный Хайркелды
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«14» июнь 2024года
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
от «25» января 2021 года №187 Постановление Акимата Кызылординской области_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
- Государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", уведомительный талон KZ09REA00382887 от 10.04.2024 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1. Проекта разработанной проектной организации ТОО «KJS Project & Consulting»
- Проект №4833-23/1 «Обустройство месторождения "Юго-Западный Хаиркелды" 2023 г.» РК. Кызылординская область Сырдарьинский район»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)», приказ № 118 "пр" от 15 декабря 2023**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 15 апрель 2024 года. _____;
месяц, год
окончание работ: 14 июнь 2024 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____2 (два) месяца____;
фактически, месяц:_____2 (два) месяца_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный дебит скважин ЮЗХ-16.	т/сут	8		8	
Рабочее давление	бар	40		40	
Максимальное давление	бар	63		63	
Давление при проведении	бар	50		50	

испытаний					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Площадь застройки имеет следующие показатели:

Площадь застройки	Единица измерения	По проекту	Фактический
Протяженность выкидных линий	м	1 406,2	1 406,2
Протяженность дороги	м	81,7	81,7
Протяженность ВЛ-6кВ	км	0,083	0,083
Общая площадь одной скважины	м2	5670	5670
Площадь застройки одной скважины	м2	123	123

Площадь застройки зданий:

Площадь застройки	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая протяженность выкидных линий	м	1 406,2	1 406,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В связи с обустройством устья добывающей скважины на м/р Юго-Западный Хаиркелды предусматривается выкидная линия, герметизированная для сбора продукции добывающей скважины ЮЗХ-16.

Плановое положение площадок определяется координатами скважины. На площадке добывающей скважины принято типовое размещение сооружений, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций. Размер площадки скважины по внутреннему периметру – 60,0х60,0м. Условная граница площадки скважины принята с размерами 82х69 м.

Предусмотрено:

• Обустройство устья добывающей скважины № 16 месторождения «Юго-Западный Хаиркелды»;

• Выкидная линия от скважины ЮЗХ-16 подключается к существующей АГЗУ, расположенной на ДНС-4 (Дожимная компрессорная станция №4);

• Устьевой электронагреватель ВНУ-15000В1-ЖD-ТО-15Т-4,0-1700х273 – 1 шт.

• Комплектная трансформаторная подстанция поставляются заводом изготовителем, устанавливается на фундамент из сборных стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 Ограждение проектируемой КТПН приняты по серии 3.017-3 Со следующим описанием – металлические сетчатые (рябица) панели по металлическим стойкам, труба по ГОСТ 8732-78*.

В состав проектируемых на площадке добывающей скважины ЮЗХ-16 входят следующие сооружения:

- Рабочая площадка;
- Приустьевой приямок;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Фундамент под ремонтный агрегат;
- Фундамент под якоря оттяжек;
- Площадка электрического подогревателя;
- Площадка КТПН;
- Площадка под трубные мостки;
- Молниеприемник и прожекторная мачта.

Инженерные сети размещены в технологических полосах и увязаны со всеми зданиями и сооружениями в соответствии с решением генерального плана.

Трубопроводы и сети электроснабжения прокладываются подземно в траншеях.
Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки с технологическими площадками, сооружениями и существующими инженерными сетями в плане и в продольном профиле.

Внутрипромысловная дорога, представленная подъездом к площадке скважины.
Данная дорога примыкает к существующей внутри промысловой меж площадочной дороге IV в категории.
Расположение проектируемой автодороги - на территории месторождения Юго-Западный Хаиркелды:
1. Автомобильная дорога необщего пользования
2. Внутриплощадочная дорога
3. Нескоростная дорога
4. Расчетная интенсивность движения от 200 до 1000ед
Подъезды обеспечивают перевозку вспомогательных и хозяйственных грузов, проезд пожарных, ремонтных и аварийных машин и отнесены к служебным внутриплощадочным дорогам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
- КТПН-1 ед.
- Электронагреватель -1 ед.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
-

Электротехнические решения:
Электроснабжение осуществляется от существующих сетей.

Предусматривается электроснабжение силового оборудования станка-качалки, установленной на скважине ЮЗХ-16 месторождения Юго-Западный Хаиркелды.
Основными потребителем электроэнергии является электродвигатель станка-качалки, электрический подогреватель, электрообогрев трубопровода нефти, освещение скважины.
Расчетная мощность электропотребителей скважины составляет 38,6кВт, суммарная мощность на 1 скважину составляет 38,6 кВт.
Категория по надежности электроснабжения – III.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
№ 4833-23/1
-всего – **102 122 112,00** тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ – **78 505 238,00** тенге, оборудования – **23 616 874,00** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего –**101 584 846,00** тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ- **73 631 846,00** тенге, оборудования (и материалы) – **27 953 000,00** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 70 % **собственные средства компании** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Обустройство месторождения "Юго-Западный Хаиркелды" 2023 г.» РК. Кызылординская область Сырдарьинский район»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО«KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)» Генеральный директор Тазабеков Ержан Какимович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Арыстанов Омирсерик Акылбекович
KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г, KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г
KZ40VJE00080957 от 29.05.2023
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Flatiron building» Директор Турганбаева А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата.
Место печати (при наличии)

Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ19VJE00059898, KZ49VJE00057612
KZ40VJE00080957
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «KJS Project & Consulting» Директор Батманов А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии), должность),подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «KJS Project & Consulting» ГСЛ №18017712 от 25.09.2018г. Республика Казахстан, г. Актау мкр-н 29 зд.54.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата.
Место печати (при наличии)

Нураганова Нурия Сагингалиевна №18017712 от 25.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нураганова Нурия Сагингалиевна.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «OrdaStroyService» Директор Дуйсембаев К.Г. №22013034 от 12.07.2022 категория I. Республика Казахстан Кызылординская область, ул. Сагимбаева №72**
Место печати (при наличии)

КОРАМЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
(Тіркеуші (мекеме))

Өтініш № 00125956436 Тіркеу іс №
Тіркелген күні 11.07.24
Кадастрлық 10:155:018:4786 Тіркелген уақыты 16:22
Жылжымай мүлікке заттық құқықтардың мемлекеттік тіркеуінің бірыңғай мемлекеттік деректер базасы бойынша мәлімет берілді
Тіркеуші (мамандық, лауазым, аты-жөні) Қолы
Мәлімет алушы Мекеменің мөрі

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ» НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ФИЛИАЛ ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ СЫРДАРИНСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
БИН 180541060215

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы М.Жоғалтаев
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «10» шілде

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
Проект №4833-23/1 «Обустройство месторождения "Юго-Западный Хаиркелды" 2023 г.» РК. Кызылординская область Сырдарьинский район»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание Кадастровый номера:
1	Протяженность трубопровода	м	1 406,2	Сырдария 10-153-018-4756
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1 406,2	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		
	-//- (тип ____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Генеральный директор
ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)» Тазабеков Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
Главный инженер проекта
ТОО «KJS Project & Consulting» Нураганова Нурия Сагингалиевна.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША СЫРДАРИЯ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ.	**ОТДЕЛ СЫРДАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002259596436 **12.07.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:153:018:4756; 10:153:018:4756:1; 10:153:018:4756:2; 10:153:018:4756:4**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, р-н Сырдарьинский .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)"	**Постановление Акимата (№ 187 от 25.01.2021г.) - Дата регистрации: 15.03.2021 11:11** **Договор об аренде земельного участка (№ 21 от 25.01.2021г.) - Дата регистрации: 15.03.2021 11:11** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 30.12.2020г.) - Дата регистрации: 26.03.2021 17:23** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 13.04.2023г.) - Дата регистрации: 22.05.2023 17:11** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 26.03.2024г.) - Дата регистрации: 15.04.2024 11:04** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 04-2024 от 07.02.2024г.) - Дата регистрации: 11.07.2024 16:27**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Ембергенов Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Досымбаева.М** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)