ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 12
"29" 09 2023ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от
8 февраля 2021 года №53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района" Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Жанабазар, Жанажол,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « ____ » _____ 2023 г.
**ТОО "Аша-А" директор – Мадиев К.П. РК, г.Шымкент, микрорайон Нуртас, улица новостройки 148 БИН 031240003356, тел: 8 701 047-84-84**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2023г.
**ТОО «DAT Construction»** Директор – **Досанов С.М.**
**технадзор - Толемырзаева Д.Ш.**
Аттестат KZ25VJE00052224 дата выдачи 16.01.2020г.,
KZ52VJE00052223 дата выдачи 16.01.2020г.,
KZ79VJE00052222 дата выдачи 16.01.2020г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____2023г.
**ТОО "ДИАС-проект" Директор – Сеиілхан Н. РК, город Шымкент, Гали Орманова, 46 а, Тел. 8 701 188 57 77**

эксперт по авт. надзору **Нуралиева Е.А., в соответствии с приказом от 25.04.2023г №5**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ по улице Албаба в селе Жанажол, Казыгуртского района Туркестанской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **по улице Албаба в селе Жанажол,Казыгуртского района Туркестанской области. Разработчиком проекта установлен Уровень ответственности – объект установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, от 02.09.2022 года за №KZ77VUA00735408 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от постановление акима Жанабазарского сельского округа, от 09.08.2022 года за №54.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ72REA00342759 от 21.07.2023года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ДИАС-проект",№66/7-2022**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три) месяца:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 (три целых пять десятых) месяца;

фактически: 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

19-289-113-293, 19-289-113-294, 19-289-113-290,19-289-066-260

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Категория электроснабжения | | III | | III | |
| Используемое напряжение | | 10 кВ 380/220В | | 10 кВ 380/220В | |
| Общая расчетная мощность по проекту | кВт | 80,78 | | 80,78 | |
| Источник напряжения 10 кВ | кВ | Сущ.опора ВЛ-10кВ «Жанабазар» ПС 35/10кВ «Жылыбулак» | | Сущ.опора ВЛ-10кВ «Жа. базар» ПС 35/10кВ «Жылыбулак» | |
| Количество точек подключения | шт | 74 частных жилых домов | | | |
| Комплектные трансформаторные подстанции) | шт | КТПН-160 кВА-1 шт | | КТПН-160 кВА-1 шт | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая протяженность ВЛИ 0,4кВ (вместе с подключением домов | км | 4,938 км | | без подкл. домов 3,088 км | |
| Общая длина провода ВЛЗ-10кВ | км | 1,909 км | | длина трассы 0,601 км | |
| Всего опор ВЛИ-0,4кВ | шт | 75 | | 75 | |
| Всего опор ВЛЗ-10кВ | шт | 2 | | 2 | |
| Всего опор ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ | шт | 19 | | 19 | |
| Общее количество однофазных электронных счетчиков | шт | 74 | | 74 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и Архитектурно-строительный раздел разработан согласно задания на проектирование, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Проектом предусматривается устройство фундамента по КТПН из монолитных бетон В12,5. Ограждение – из панелей с

сетками и металическими стойками, Уровень ответственности сооружения- III (пониженный), Степень огнестойкости сооружения -II.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 86 727 955 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72 312 658 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 789 511 тенге, прочие затраты 5 625 786 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 77 047 061 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 631 764 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 789 511 тенге; стоимость прочих затрат 5 625 786 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100%_ и фактически применено __100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: "Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ по улице Албаба в селе Жанажол,Казыгуртского района Туркестанской области"**

**принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**
**Руководитель**
**ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района»** — **Абдакимов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
**ТОО "DAT Construction"** — **Досанов С.М.**
эксперт(ы) по технического надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
**Директора ТОО "ДИАС-проект "** — **Сеиілхан Н.**
эксперт(ы) по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Директор ТОО "Аша-А"** — **Мадиев К.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):
**Директор ТОО "QAZ STROY EVEREST "** — **Тастан М.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.