Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабрь 2019 год

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» г.Актобе, пр.Абылкаир-хана, 40. тел.54-92-71**
Руководитель Иманалин Нурлан Жумашевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30 декабря 2019года ТОО «Информстройсервис», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22, директор Азизов Рахиб Хазаироглы**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 декабря 2019года ТОО «Стройинтеграция», эксперт Каманов Амирхан Болатович аттестат эксперта № KZ55VJE00048968, от 03.09.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30 декабря 2019года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», ГИП Кибякова С.И. ГСЛ №19007405 от 01.04.2019г.эксперт Абдраимов Ж. Ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сервисного центра для пиема и обслуживания граждан по адресу:г.Актобе,ул.Маресьева,93»**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» KZ29REA00155159 от 09.12.2019год

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт» №08/2019**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №108 от 03.10.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца
фактически, месяц: 1 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Мощность (пропускная способность)	чел	70	70
Этажность	Эт.	2	2
Общая площадь земельного участка	м2	238	238
Общая площадь здания	м2	220	220
Полезная площадь здания	м2	189,75	189,75
Расчетная площадь здания	м2	180,34	180,34
Строительный объем	М3	1302,56	1302,56
Площадь дорожного покрытия из брусчатки	м2	97,9	97,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Двухэтажное здание сервисного центра предназначено для бесплатной консультационной поддержки граждан по вопросам противодействия коррупции и прием телефонных сообщений о коррупционных нарушениях.
Конструктивные решения:
-фундаменты-сборные ленточные из фундаментных плит и бетонных блоков для стен подвалов.
-наружные стены-из газоблоков «Экотон» с отделкой фасадов жидким травертином.
-внутренние перегородки-перегородки поэлементной сборки из влагостойких гипсокартонных листов со звукоизоляционным слоем из минваты. Перегородки между кабинетами и коридором алюминиевые с остеклением.
-перекрытие-плиты сборные ж/б многопустотные.
-лестница- трехмаршевая со сборными ж/б ступенями по металлическим косоурам.
-крыша-бесчердачная, плоская, неэксплуатируемая, невентилируемая, с неорганизованным водоотводом, утепленная, оцинкованный профилированный настил.
-наружные окна-оконные блоки из ПВХ профилей.
-потолки-подвесные «Армстронг»
-инженерные сети-водопровод (горячее и холодное водоснабжение), канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование, электроснабжение, телефонизация, локально-вычислительная сеть, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **68136,581 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **48300,121тыс.тг,** оборудования, инструмента и инвентаря **7853,878 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68136,581 тыс.тг,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **48300,121тысяч тенге** ;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7853,878 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан по адресу:г.Актобе,ул.Маресьева,93»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Иманалин Нурлан Жумашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Стройинтеграция» Каманов Амирхан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Жанболат Жаксылыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Информстройсервис» Азизов Рахиб Хазаироглы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан по адресу: г.Актобе,ул.Маресьева, 93»	2		12	140,1	1302,56	220				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь дорожного покрытия из брусчатки– 97,9м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный ленточный из ФЛ и из бетонных блоков ФБС	Наружные стены из газоблоков «Экотон»,перегородки из влагостойких гипсокартонных листов	Бесчердачная, плоская, не эксплуатируемая,не вентилируемая,утепленная,оцинкованный профилированный настил	Т.подкл.являются сущ. тепловые сети здания. Предусмотрена прокладка теплосети по подвал	Электропитание предусмотрено от электрощитовой,распол. В примыкающем здании кабелем АВВГ сеч.25мм2	Водоснаб.от внутренних сетей сущ.здания из ПП труб д.25х2,3;д.20х1,9	Горячее водоснабжение – от проточного электрического водонагревателя	Выпуск канализационных сточных вод самотеком проектируется к внутриплощадочным канализационным сетям д.150мм сущ.здания	

			у сущ.здания и бескональной прокладки д.45х2,0					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							153,82
Вспомогательная							37,73

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
238м2	140,1м2	140,1м2			97,9м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
								140,1м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборный – ФБС, ФЛ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Нар.стены «Экотон
	2) перегородки			Гипсокартонные листы
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша			Бесчердачная,невентилируемая,оцинкованный профнастил
5	Полы	1-го этажа		Покрытие – керамогранит
		последующих этажей		Покрытие – керамогранит
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетам
		двери		Дверные блоки деревянные глухие, Блоки дверные стальные внутренние утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами
		наружные		Облицовка натуральным травертином
8	Горячее водоснабжение			От проточного электрического водонагревателя
9	Водопровод			Из ПП труб PN10 Ø25 и 20 мм
10	Канализация			Выпуск канал.сточных вод самотеком к внутриплощад. сетям д.150мм сущ.здания
11	Электроосвещение			Сети выполнены кабелем марки АВВГ сеч.2,5мм2
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Т.подключ.явл. сущ.тепловые сети здания и нар.тепловые сети бесканальной прокладкид.45х2,0мм
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство сервисного центра для приема и обслуживания		220	8,94	1302,56					

граждан по адресу: г.Актобе,ул.Маресьева,93»									

Заказчик _Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»_____Иманалин Н.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Ж.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектелгі серіктестік АктобеСтройЭксперт Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан