Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная», 110000, город Костанай,Костанай, Байтурсынова, 55*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "____" _____ 2020 года
ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», директор Бижанов Кайрат Халиканович, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Спортивная, 3,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "25" декабря 2020 года
ТОО «Инжиниринг-KZ», эксперт Джармухамбетов Омар Сапабекович, аттестаты эксперта № KZ26VJE00044446 от 12.02.2019 года; № KZ80VJE00045026 от 06.03.2019 года, № KZ44VJE00058963 от 02.11.2020 года;,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "25" декабря 2020 года
ТОО «Межрайгаз+», директор Утемисов О.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пункта автономного теплоснабжения по пр.Аль-Фараби в г.Костанай», реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акт на право собственности на земельный участок за №1625 от 01.08.2019 года и постановление №2614 от 29.11.2019 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «12» май 2020 года № KZ62REA00171734;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « Межрайгаз+», № 01-04-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» №16-п от 21.01.2020 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	31,84	31,84	31,84	31,84
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	44,9	44,9	44,9	44,9
Строительный объем здания	$м^3$	134,7	134,7	134,7	134,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: При строительстве здания приняты следующие конструктивные решения: - Фундаменты котельной из сборных фундаментных блоков ФБС; - Стены из кирпича КОРП 1НФ/125/2.0/50; - Перекрытия из ж/б плит кругло пустотных; - Кровля рулонная без чердачная; - Перемычки ж/б брусковые; - Полы бетонные; - Окна из ПВХ профилей; - Двери металлические; - Наружная отделка тяжелая штукатурка, окраска; - Внутренняя отделка штукатурка и окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***47401,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***29677,757*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***28453,012*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пункта автономного теплоснабжения по пр.Аль-Фараби в г.Костанай»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» в лице исполняющего обязанности руководителя Помаз В. И.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **директор Утемисов О.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **директор Шантимиров А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Бижанов К. Х.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)