ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
03.09. * 18 ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«03» 09 2018 г.

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А., 120003, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс, №6.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
«03» 09 2018г., ТОО «Интегрострой», г. Кызылорда, улица С,Муканова №105А, генеральный директор Искаков Бакдаулет Кулбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «СК Энерго OIL», Бердалы Н., номер аттестата: №KZ51VJE00010919 от 17.04.2015г, №KZ56VJE00010926 от 17.04.2015г, №KZ83VJE00010925 от 17.04.2015г.

действующего на основании: **Договор №109 от 15.05.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор: ТОО "ПроектСервис", Боранов С.
действующего на основании **Договора №80 от 12.04.2017года,**
дополнительный соглашение **Договора №77 от 04.04.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство детского сада на 140 мест в кенте Тасбугет г.Кызылорда»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординская область, кент Тасбугет ул. Г.Муратбаева б/н
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «15» 05. 2017 г. № KZ55REA00055363
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПроектСервис», ГСЛ№ 13015849 от 08.10.2013г., Рабочий проект №23-14
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 29.05.2014 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15.05.2017 года**
месяц, год
окончание работ **25.08.2018 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, **10 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**
фактически, месяц: **10 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	140		140	
Площадь участка	$м^2$	7500,0		7500,0	
Общая площадь здания	м2	2197,45		2197,45	
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3	9752,35		9752,35	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2197,45	2197,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9752,35	9752,35
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **здание детского сада на 140 мест 2-х этажное с размерами в плане 54 000х28, 600м. Крыша здания-скатная из черепицы с холодным чердаком предусмотрено слуховые окна с выходом на кровлю. Высота этажа-3 м. Здания ОДВО рассчитано на 140 мест -7 групп: две группы для детей ясленого возраста, пять-для дошкольного. Групповые ячейки размещены на первом и втором этажах и имеют не менее двух эвакуационных выходов из здания. На первом этаже расположены 4 групповые ячейки: 1.две ясельных от 2 до 3 лет на 10 мест каждая, 2.две для дошкольных групп от 3-х до 6/7 лет по 24 места каждая, 3.на втором этаже расположены три групповых ячейки для дошкольных групп от 3-х до 6/7 лет ао 24 места каждая, вход в которые осуществляется через лестничные клетки, оборудованные входными тамбурами. Группа медицинских помещений включает в себя комнату и изолятор с палатой. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Медицинская комната размещается смешно с палатой изолятора и между ними предусматривается остекленный проем для наблюдения за ребенком на высоте 1,2 м от уровня пола. Группа служебно-бытовых помещений из гардеробной с душевой и туалетом, комнаты персонала, комнаты личной гигиены женщины, санузла персонала. В блок служебно-бытовых помещений отдельный наружный вход. Со стороны основного входа в здание предусмотрено помещение охраны. На втором этаже, помимо 3 групповых ячеек для детей дошкольного возраста, находится специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми и несколькими детскими группами универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, универсальное кружковое помещение с комнатой для преподавателей и кладовой, а так же кабинет директора, методический кабинет и кабинет психолога. Габаритные размеры лифтовой шахты выполнены для лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг и носит рекомендательный характер. Полы линолеумные, керамические, деревянные выполнены по серии 2.244-1. Наружная стены – из стеновых трехслойных структурной сэндвич-панелей с утеплителем мин.ват G-125 кг/$м^3$ и внутренние стены перегородки выполнены частично из обыкновенного кирпича марки М-125, цоколь из сплиттерной плиток. Окна-металлопластиковые с трехкамерным профилем и двойным стеклопакетом. Витражи выполнены из алюминиевого профиля с заполнением закаленным стеклом толщиной 6мм, подоконники пластиковые. Двери наружные из металлопластиковые профиля ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, внутренние двери деревянные. Фундаменты–монолитные и сборные железобетонные плиты отдельно стоящие по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, колонны и фермы выполнены ригели монолитные железобетонные конструкций.**

Перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты, перемычки сборные железобетонные. Лестничных клетках предусмотрены металлические косоуры, железобетонные ступений. Отмостка асфальтовая шириной 1000мм по гравийному основанию.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **541 614 846,40** тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 541 614 846,40 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство детского сада на 140 мест в кенте Тасбугет г.Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «СК Энерго OIL» Бердалы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО "ПроектСервис" Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство детского сада на 140 мест в кенте Тасбугет г.Кызылорда»	м2	2	1367,08	9752,35	2197,45			нет

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металлочерепица	Газовый и на жидком топливе	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется

Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Избасар А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ПроектСервис" Боранов С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.