Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ №_____

«23 » июля 2018 г.

Заказчик **ГККП <<Бурлинский районный центр досуга отдела культуры и развития языков Бурлинского района ЗКО>> 090300, ЗКО, г.Аксай Бурлинский район, ул. Советская 95 Директор Дюсенов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

НА ОСНОВАНИИ

Декларации о соответствии **18/07/2018 года ТОО << Zhayik Engineering>> г.Уральск, мкрн Жана Орда 11, Директор Распаев Асылхан Касымович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **18/07/208 г. ТОО «КурылысИнжиниринг Актобе» Директор Урбисинов Р.У.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **18/07/2018г. ТОО <<ЖайыкСтройПроект>> Главный инженер проекта Таспаев А.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания музея Бурлинского района г.Аксай, ЗКО**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Аксай Бурлинский,ЗКО 10 микр, 5/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____ года № _____ _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» №KZ46REA00087923 от 26/03/2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖайыкСтройПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГККП <<Бурлинский районный центр досуга отдела культуры и развития языков Бурлинского района ЗКО>>, от 05/09/2017 год;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018 год**;

месяц, год

окончание работ **июль 2018 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяц;

фактически **4 (четыре)** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность , производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь					
Полезная площадь					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Литер-А (музей), общая площадь – 557,7 м2, материалы: фундамент – бетон, стены – панельные, кровля – профлист.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 60189,766 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49217,426 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21854,07 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38572,8 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 19004,6 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19568,2 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт здания музея Бурлинского района, г.Аксай, ЗКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Дюсенов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Урбисинов Р.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Сейткалиев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Распаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литер А – Музей		**1**	**639,2**	**2391**	**557,7**			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	**панельные**	**профлист**	**центральное**	**да**	**да**	нет	да	нет

Заказчик _____ **Дюсенов А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Сейткалиев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Пронумерованно
Прошнурованно
На 5 листах