Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» г.Актобе, пр.Абылкаир-хана, 40. тел.54-47-58. Руководитель Иманалин Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27 декабря 2019года ТОО «Информстройсервис», директор Азизов Р.Х. Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/4. ГСЛ №14002720 от 28.02.2014 года,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 декабря 2019года, ТОО «ДСП«Стройинтеграция», РК, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 15, 1901. Эксперт Каманов Амирхан Болатович аттестат№ KZ55VJE00048968 от 03.09.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27 декабря 2019года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», РК, г.Актобе, Маресьева, 30. Эксперт Абдраимов Жанболат Жаксылыкович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к административного-бытового здания в мкр.Батыс-3 г.Актобе»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

мкр.Батыс-3, г.Актобе,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской

области» KZ10REA00155598 от 12.12.2019год

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт» №416/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №107 от 03.10.2019г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабря 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **декабря.2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца (-ев);

норме или по проекту организации строительства: 2 месяца (-ев);

фактически: 1 месяца (-ев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	310		310	
Сети канализации	м	281		281	
Сети электроснабжения	м	644		644	
Кабельная линия связи	м	956		956	
Сети газоснабжения среднего давления	м	300		300	
Подъездная дорога	м	357,08		357,08	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Число этажей	метр в кубе (далее – м3)		

Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Назначение объекта – подведение инженерных сетей (водопровода и канализации, электро-газоснабжения, сети связи) и строительство подъездной дороги к зданию АБК.
Инженерные сети и сооружения:
- Сети водоснабжения – трубы ПЭ-100 SDR21 Ø63, 310,0м.
- Сети канализации – трубы безнапорные DNS Ø100, 41,0м, трубы напорные ПЭ-100 SDR26 Ø75х2,9м, 240,0м. КНС производ.7,2м3/час, 1шт.
- Сети электроснабжения – кабельные линии ВЛ-0,4Кв (кабель силовой бронированный марки АВБбШВ), 644,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **64 985,321 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **55 203,879 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **8 449,862 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 985,321 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **55 203,879** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 449,862 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей к административного-бытового здания в мкр.Батыс-3 г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Именалин Нурлан Жумашевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «ДСП«Стройинтеграция» Каманов Амирхан Болатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Жанболат Жаксылыкович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Информстройсервис» Азизов Рахиб Хазаироглы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)