Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» декабря 2024 г.

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области".Руководитель Жапаев Бактыбек Бекенович.***
БИН 070540006702, 020000, Акмолинская область,г.Кокшетау, ул.Абая,89 ,тел.29-80-06

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **05 декабря 2024г.** ***ТОО «Кокшеэлектромонтаж», директор Саржегитов Омар Муратович г. Кокшетау, Промышленная зона Северная здание 48***
БИН 050740005679, сот. телефон +7 (716 2) 41-02-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **05 декабря 2024г,**
ТОО «DALA-Z GROUP» РК. г.Астана,, район «Есиль», ул.Хусейн бен Талал,дом 28,кв 215 в лице Башаров Жанабай Кайргалиевич KZ32VJE00037839 от 16.05.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **05 декабря 2024г.,** ***ТОО «КокшеСтройПроект» Лицензия № 15001258 от 23.01.2015г в лице Байжанов Аманжол Ескендирович.№ KZ71VJE000237541 от 09/03/2017г,приказ №10 от20.11.2024год***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство объекта «Внешнее электроснабжение промышленного комплекса по переработке***

холодильного/климатического оборудования и термического удаления отходов ОРВ/СОЗ,с. Енбекшильдерское,ул.Абая,уч-к 33А»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: ***Акмолинская область, р-н Биржан Сал, Енбекильдерский С.О с.Енбекшильдерское,ул.Абая,уч-к 33А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **07.02.2021 года №6 выдано Аппаратом акима Енбекшильдерского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области №KZ77REA00432685 от 21.11.2024 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ ***ТОО «КокшеСтройПроект» Лицензия № 15001258 от 23.01.2015г) №008/1-п13.03.2024***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *утвержден(а)__) ГУ «Управление энергетикиии жилищно-коммунального хозяйстваАкмолинской области №008/1-п от 13-03-2024 года* ***ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», заключение № КОЭ-0036/24 от 19.11.2024 г. (положительное)***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» **ноябрь 2024 год**

окончание работ «____» **декабрь 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически,2 месяца:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
2БКТП 1000-10/0,4 кВ	кВА	1000		1000	
Протяженность ВЛ-10 кВ	км	2,170		2,157	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство воздушных двух цепной линии 10кВ длина трассы 2,157 км , выполнена железобетонными опорами в количестве 63 шт, соединены проводом СИП 3 1х70 в количестве 14382 метра. Строительство 2БКТП-1000/10/0,4 кВ. Реконструкция подстанции ПС 110/35/10/6 кВ «Енбек»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **241 232.607**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **235 514,31904**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135 522,11003**тысяч тенге;затраты технический надзор 5319,33808 тысяч тенге;авторский надзор 1083,36592

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **237 492,75324 тыс тенге**

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **230 804,03266**тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **132 863,69376** тысяч тенге;затраты технический надзор 4171,42958 тысяч тенге; авторский надзор 967,291 тысяч тенге;проектные работы 1550,000 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания -;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство объекта «Внешнее электроснабжение промышленного комплекса по переработке холодильного/климатического оборудования и термического удаления отходов ОРВ/СОЗ,с. Енбекшильдерское,ул.Абая,уч-к 33А»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области".***

Руководитель Жапаев Бактыбек Бекенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «DALA-Z GROUP»

Директор Башаров Ж.К. KZ32VJE00037839 от 16.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. место печати (при наличии)

Башаров Ж.К. KZ32VJE00037839 от 16.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта : **ТОО «КокшеСтройПроект»** (наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

Байжанов А.Е №KZ71MOУ00023751 от 09.03.2017г.

приказ №10 от 20.11.2024

2) Организация _ **Байжанов А.Е №KZ71MOУ00023751 от 09.03.2017г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байжанов А.Е №KZ71MOУ00023751 от 09.03.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, датаместо печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Кокшеэлектромонтаж» "

Директор Саржегитов О.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,157
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	63
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП3 1х70	км	14,382
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	

	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	
16	Труба диаметр 110мм	км	

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области".***

Руководитель Жапаев Бактыбек Бекенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «КокшеСтройПроект »*** ***Байжанов А.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство объекта «Внешнее электроснабжение промышленного комплекса по переработке холодильного/климатического оборудования и термического удаления отходов ОРВ/СОЗ,с. Енбекшильдерское,ул.Абая,уч-к 33А»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Саржегитов Омар Муратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)