Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2024 г.

Заказчик
ТОО «ROYAL STYLE CITY», в лице директора Мусаханулы Жансерік, БИН 070640010912, город Шымкен, Енбекшинский район, проспект Жибек Жолы, дом 75Б, кв.48, тел: +77017547343
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ROYAL STYLE CITY», в лице директора Мусаханулы Жансерік, БИН 070640010912, ГСЛ 08578 от 04.08.2008 г., II категория, город Шымкен, Енбекшинский район, проспект Жибек Жолы, дом 75Б, кв.48, тел: +77017547343**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "W GROUP inspektion", БИН 211140033580, в лице директора Кенжебаев М., Жамбылская обл., Жуалынский район, с.о. Б.Момышулы, ул. Ы.Алтынсарина, 7, эксперт технического надзора Дуйсенбеков Болат Камбарович, аттестат эксперта №KZ16VJE00084008 от 29.11.2023г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Градострой PROJECT», в лице директора Асанов С., эксперт авторского надзора Махотин Д.В., аттестат эксперта №KZ75VJE00087893 от 29.07.2024г., БИН 081040004732, ГСЛ 23013918 от 30.06.2023г., I категория, г. Шымкент, Каратауский район, ж.м. Нурсат, дом 4558/3, кв. 15, тел: +77752786718**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта для **«Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч. 17» (без наружных инженерных сетей)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, зд. 17**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
Акт приема-передачи недвижимого имущества от 05.06.2024 под №б/н
АПЗ от 24.05.2023 года, № KZ79VUA00899981 , Утверждено руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент»
Эскизное Согласование № KZ20VUA01048483 руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент в 26.12.2023г.»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

*2. Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 07.08.2024 года, KZ38REA00409622, Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимата города Шымкент;***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*3. Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градострой PROJECT» №б/н***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

заказчик ТОО «ROYAL STYLE CITY»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «26» август 2023 года;

окончание работ «24» октябрь 2024 года;

*при продолжительности строительства, месяц: 14 **месяцев;***

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 **месяцев;***

*фактически, месяц: 14 **месяцев.***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	$м^2$	10 863,33		10 863,33	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в сутки _____ человек

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (здание)	метр в квадрате (далее – м2)	лит.А-10 863,33	лит.А-10 863,33
Число этажей	Этаж	лит.А-9+подвал	лит.А -9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	лит.А-46 097,66	лит.А-46 097,66
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:	128	7 529,57		128	7 529,57	
однокомнатных	80			80		
двухкомнатных						
трехкомнатных	40			40		
четырехкомнатных и более						
	8			8		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А: общая площадь – 10 863,33 м2, фундамент-бетон; стены –газоблок; полы – керамогранит, ламинат; окна – пластик; кровля-металл; на земельном участке: S- 0,1899га, (кад.№22-330-036-245);**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 027,836 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **4 905,064 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 122,772 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 155,235 млн. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 734,248 млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **420,987 млн. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0%** и фактически применено **0%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **2;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке в г. Шымкент, Каратауский район, квартал 191, уч. 17» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «ROYAL STYLE CITY» в лице директора Мусаханулы Жансерік**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация

ТОО "W GROUP inspektion", БИН 211140033580, в лице директора Кенжебаев М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт технического надзора Дуйсенбеков Болат Камбарович, аттестат эксперта №KZ16VJE00084008 от 29.11.2023г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) **организация ТОО «Градострой PROJECT», эксперт авторского надзора Махтин А.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

организация ТОО «ROYAL STYLE CITY», в лице директора Мусаханулы Жансерік

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Нұрсайын В.

Күні 2024 ж. «04» 11.

Royal Style City

Нөмірленген, бауланған,
мермен бекітілген,
Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
35 листов.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент
қаласы бойынша филиалы.
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан»
по городу Шымкент.

Өтініш № 00226400 2943 Заявление Кадастрлық № 330:036 Кадастровый	Тіркеу ісі № 036:1 Регист.дело Берілген күні/Дата 21.10. Тіркелген уақыты Время регистрации 16:44.
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы/ адрес недвижимости: 26-п. 291, 34. 44/3.	
Тіркеуші (мамен) Регистратор	Амирбекова Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Асилов А.
Басшы Руководитель	Жарылгасов Б.