Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___14__" ___октября___ 2024 года

Заказчик: **Ұлытау облысы білім басқармасының "Жаңаарқа ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жаңаарқа, Абая, 37, руководитель – Балабаева Макаббат Ермуханбетовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **14 октября 2024 года "Астана Премиум Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі область Ұлытау, г.Жезказган, Абая, 87а директор- Молдашов Маргулан Есболович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядные организации:
1) **ИП «Sultan-Group" БИН 960311451427**
2) **ТОО «SA stroy ltd» БИН 210340034216**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **14 октября 2024 года ТОО «КазСтрой 2050» , Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон ТАУГУЛЬ , Улица ЖАНТОРЕ АБИШЕВА, 22А, 2 эксперты – Баймурзаев У.И.; Абиев А.Л. KZ60VJE00083701;№ KZ17VJE00032483;№ KZ06VJE00032487 от 10.11.2023; 20.11.2017**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14 октября 2024 года ТОО "Adema";Г.КАРАГАНДА, Р.А. ИМ. КАЗЫБЕК БИ, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, улица Пассажирская, дом 15А, руководитель- Жарасбаева А.Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт КГУ "Кызылжарская общеобразовательная школа", уровень ответственности –II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **100700 Республика Казахстан, Область Улытау, Жанааркинский район, п. Кызылжар, ул. К. Байдаулетов, стр. 1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Государственное учреждение "Отдел образования Жанааркинского района" управления образования области от 25.01.2024 года № 71.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" Талон № KZ15REA00398784 от 20.06.2024 № KZ53REA00415851 от 04.09.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИнжинирингПроект2050"проект 228-16.08.23-АС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел образования Жанааркинского района" управления образования области Ұлытау приказ № 71 25.01.2024**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц **4**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**; фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Всего:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы двухэтажное с сложной конфигурации в плане. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа. Проектом предусмотрено потолки помещений очищаются от старой отделки, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК.

Отделочные работы осуществляются с применением отделочных материалов отечественных производителей. В целях пожарной безопасности для отделки помещений

использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. Полы из керамических плиток, линолеум.

Отопление

Система отопления однотрубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, из электросварных труб по ГОСТ 10704-91

Вентиляция

В помещениях школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением

Водоснабжение и канализация
Водоснабжение
Хозпитьевое водоснабжение школы предусмотреть от существующего ввода водопровода согласно обследования здания. Гарантированный напор в водопроводной сети 20 метров.
Приготовление горячей воды выполняется от электроводонагревателей на 30 литров в помещении буфета в санузлах горячая вода от электроводонагревателя на 100 литров.
Магистральный водопровод проложен по коридору из полипропиленовых труб для умывальников в классах. На пожаротушение магистральный водопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75

Канализация
Сточные воды от санитарных приборов здания выведены в проектируемый септик объемом 12 кубов.
Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ду50 и Ду110мм по ГОСТ 22689.0-89

Электроосвещение
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Распределение электроэнергии предусмотрено от проектируемого вводно-распределительного устройства ВРУ-1-11-10 УХЛ4, установленного в помещении №1 (Коридор). Учет электроэнергии нагрузок выполняется счетчиком активной энергии, установленным на ВРУ-1-11-10 УХЛ4.
Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В. Согласно закону Республики Казахстан "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" для освещения применены LED светильники и панели

Наружные сети канализации
Проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2011; СН РК 4.01-02-2011.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик на 12 кубов. Сети канализации монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Пожарная сигнализация
В качестве приемно-контрольных приборов используются компьютер с программным обеспечением комплекс пультовой охраны АРМ ПЦО Эгида-3. Главное оборудование управления системой адресного обнаружения пожара расположено на первом этаже в помещении №1 Коридор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **226738** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _ **178162** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7807** тысяч тенге; прочие -**40768** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ **226738** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **178162** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7807** тысяч тенге; прочие **40768** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __91,85_____% и фактически применено ___91,85____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания: **«В» нормальный**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Капитальный ремонт КГУ «Кызылжарская общеобразовательная школа» отдел образования Жанааркинского района
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель

Ұлытау облысы білім басқармасының "Жаңаарқа ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі область Ұлытау, Жанааркинский район

_____ **Балабаева М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) 2) аккредитованная организация

ТОО «КазСтрой 2050», эксперты

Баймурзаев У.И. _____

Абиев А.Л. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: 1) разработчик проекта _

ТОО «Adema» эксперт – Нурмахамбетов Е.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____ ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ _ _ _ _ _ _ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии) 3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

_____ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Астана Премиум Строй» _____ **Мондашов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.