	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 21" октября 2024 года

Заказчик

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной высший медицинский колледж города Жезказган" управления здравоохранения области Ұлытау, 100600, Жезказган, Жезказган, С. Сейфуллина, 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 08 » октября 2024г. ТОО "Астана Премиум Строй", директор Молдашев Маргулан Есболович, 100600, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Абая, 87А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 08 » октября 2024г. ТОО "D & J EMPORIO", директор Дюсенов Данияр Алшынович, эксперт Касимов Олжас Алибекович,

KZ32VJE00058597; KZ75VJE 00058599; KZ05VJE00058598 от 21.10.2020

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 08 » октября 2024г. ТОО "Инвестиционная Консалдинговая группа "Cosmos Art", директор Қаржау Асылайым Жасұланқызы, эксперт Атамбаев Исраиль Бурибаевич KZ28VJE00053043 от 26.02.2020

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания КГП на ПВХ "Областной высший медицинский колледж города Жезказган" управления здравоохранения области Улытау по адресу: г.Жезказган,ул.С.Сейфуллина 12

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г.Жезказган,ул.С.Сейфуллина 12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение ГУ "Акимат области Ұлытау" от 13.12.2023г. № 9/95.

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20 ___ года № _____ _

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау»

KZ10REA00382384 от 08.04.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Корпорация "Асыл-строй", РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПВХ "Областной высший медицинский колледж города Жезказган" управления здравоохранения области Улытау по адресу: г.Жезказган,ул.С.Сейфуллина 12 »

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО "Асыл-строй" 0709-1437 20.09.2023.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2024 года*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 6 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2942,30	2942,3
Число этажей	этаж	4+подвал+тех. этаж	4+подвал+тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	11169,0	11169,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Медицинский колледж:

Здание 4-х этажное с подвалом и техэтажом. Подвал предназначен для ввода инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены служебные помещения, холл, учебные кабинеты. На втором, третьем, четвертом этажах расположены комнаты для учебные кабинеты.

Фундамент под здание бетонные блоки.

Наружные стены толщиной 400 мм крупнопанельные и облицованы линеарными панелями.

Внутренние несущие стены и перегородки выполнены из сборных железобетонных панелей.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестничные марши сборные железобетонные.

Окна – металлопластиковые.

Кровля каркасная, покрытие металочерепицей.
Водоотвод с кровли наружный.
Двери – наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016,
Внутренняя отделка:
Стены – штукатурка цементным раствором, отделка сухими гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой.
Потолки – отделка сухими гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионная, подвесной потолок Армстронг.
Полы – цементно-песчаная стяжка, покрытие из керамогранита, покрытие из линолеума.
для доступа МГН предусмотрен подъемник

Прачка и гараж:

Здание одноэтажное с подвалом. Подвал предназначен для ввода инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены служебные помещения, прачечная, гараж. В подвале расположены подсобные помещения.
Фундамент под здание бетонные блоки.
Наружные стены толщиной 400 мм крупнопанельные и облицованы линеарными панелями.
Внутренние несущие стены и перегородки выполнены из сборных железобетонных панелей.
Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Окна – металлопластиковые.
Кровля каркасная, покрытие металочерепицей.
Водоотвод с кровли наружный.
Двери – наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016,
Внутренняя отделка:
Стены – штукатурка цементным раствором, отделка сухими гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой.
Потолки – отделка сухими гипсовыми смесями, окраска водоэмульсионная, подвесной потолок Армстронг.
Полы – цементно-песчаная стяжка, покрытие из керамогранита.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **796 353,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **674 901,15** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **36 128,917** тысяч тенге;

конкурсная стоимость строительства объекта **780 426,601** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **780 426,601** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**665 967,08** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **30 842,38** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здания КГП на ПВХ "Областной высший медицинский колледж города Жезказган" управления здравоохранения области Улытау по адресу: г.Жезказган,ул.С.Сейфуллина 12

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Молдина Меруерт Айтмаганбетовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт

ТОО "D & J EMPORIO" эксперт по техническому надзору Касимов Олжас Алибекович *KZ32VJE00058597; KZ75VJE 00058599; KZ05VJE00058598 от 21.10.2020*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация

ТОО «"D & J EMPORIO" директор Дюсенов Данияр Алшынович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Касимов О.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер технического надзора ТОО «D&J EMPORIO»

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" директор Доспаева Ш.М. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Инвестиционная Консалдинговая группа "Cosmos Art" ***директор Қаржау Асылайым Жасуланқызы*** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

ТОО "Инвестиционная Консалдинговая группа "Cosmos Art" эксперт Атамбаев Исраил Бурибаевич KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдашев Маргулан Есболович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)