Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» августа 2019 г.

Заказчик ***ГКП на ПХВ "Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области", Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, с.Чапаев, Панфилова, 31.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «15» августа 2019года Индивидуального предпринимателя «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «15» августа 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Тех Серв Групп», руководитель Баужанов Расул Саманбаевич, эксперта Жолшибекова Абдразака Пралиевича, аттестат №KZ71VJE00035682от 01.03.2018 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от «15» августа 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «МассивСтройКомпани», эксперта Кенжалыева Нуркена Дуйсеновича, №KZ96VJE00044156 от 30.01.2019г.,№KZ26VJE00044155 от 30.01.2019г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт Первомайской ВА», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, ЗКО, Акжаикский район, Кабыршактинский с.о.,с.Первомай.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Акимат Кабыршактинского аульного округа***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 23.05.2019г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», рабочий проект №б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГКП на ПХВ "Акжаикская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области" №180 от 16 августа 2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2019 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3 месяца***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 месяца***

фактически, месяц: ***3 месяца***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего	млн. тенге	35,846	35,846	32,261	32,261
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	27,817 0,156 7, 873	27,817 0,156 7, 873	25,035 0,140 7, 086	25,035 0,140 7, 086
Продолжительность строительства	мес.	4	4	3	3

Количество этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	га	0,3385	0,3385	0,3385	0,3385
Общая площадь здания	кв.м	658,47	658,47	658,47	658,47
Строительный объём	куб.м	1975,41	1975,41	1975,41	1975,41

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кровля – двухскатная, покрытие из профлиста по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного покрытия – минплита толщиной
150мм.
Двери наружные – металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2003, внутренние
деревянные по ГОСТ 6629-88.
Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, с энергосберегающими

стеклами, по ГОСТ 30674-99.
Кровля входных групп (козырек) из профлиста по металлическим конструкциям.
Крыльца, ступени, пандус входной групп – облицовка сплиттерной плиткой.
Внутренняя отделка.
Отделка стен и перегородок – цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
Потолки – частичное устройство подвесного потолка из гипсокартона, штукатурка,
водоэмульсионная окраска.
Полы – устройство полов с покрытием из линолеума и керамической плитки.
Вокруг здания предусмотрен ремонт бетонной отмостки, шириной 1000мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *35,846 млн. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ*27,817 млн. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *0,156 млн. тенге*; прочие затраты*7,873 млн.тенге*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего *28, 196 млн. тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *28,056 млн. тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0,140 млн. тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт Первомайской ВА» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Хайрушев Д.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Баужанов Р.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кенжалыев Н.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт Первомайской ВА»	объект	2	346,99	1975,41	658,47	-	658,47	139

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные бетонные	Кирпичные, толщиной 510 мм	Профлист	Алюминивые радиаторы	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик Хайрушев Д.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кенжалыев Н.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П