Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019г. от 08.02.2021г.)

Декларация о соответствии

"28" "декабря" 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "СМП-Кызылорда", Государственная лицензия ГСЛ №008993 от 03.06.2002 г. Адрес: 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Д.Тажибаева, №14
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Алимкулова Темирхан Маликовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт здания Жалагашском районе, в ауле М.Шаменова по ул.Бухарбай батыр №6 Кызылординской области"**

по адресу: **Кызылординская область, Жалагашский район, с.Шаменова, ул.Бухарбай батыр, №6**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ "Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова" акимата Жалагашского района Руководитель Есжанов Галымжан Сансызбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Инженерные изыскания и К», Рабочий проект 13020610 18.12.2013 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Аппарат акима сельского округа имени М.Шаменова" акимата Жалагашского района, №17 от 15.02.2021 г.**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей)проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	892,9	892,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7857,5	7857,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	58,3	58,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	25				25	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект "Капитальный ремонт здания Жалагашском районе, в ауле М.Шаменова по ул.Бухарбай батыр №6 Кызылординской области ", разработан согласно Рабочий проект 13020610 18.12.2013 г.

Внутренние работы дома культуры

Отделочные работы

-Полная штукатурки внутренних стен и перегородок с последующейокраской поверхности внутренних стен водоэмульсионной окраской;

- в помещении актовый зал и фойе предусмотрено: замена существующих панелииз фанеры на панели

из ЛДСП по металлическим каркасом с высотой Н=1,60м ;
- замена облицовки керамических плитки на высоту Н=1,80м в санузлах;
- полная затирка и окраска поверхности потолков, согласно назначению помещений;
- замена существующий потолок из ГКЛ hа потолок из "Армстрог" по металлическимкаркасом в актовым зале.

Полы

- Полная замена покрытия полов из линолеума с помощью клеевого состава;
-Замена покрытия полов из керамических плиток на полированныхкерамогранитных плиток;
- В помещении санузлов замена полов из керамических плиток;
- В актовым зале на сцене замена покрытии деревянных полов с последующейокраска масляной краской за 2 раза.

Проемы

- Замена деревянных окон, на окон из металлопластик в комплекте;
- замена наружных деревянных и металлических дверей;
- замена внутренних деревянных дверей;

Наружные работы дома культуры

- Обшивка фасада металлосайдингом закрепляются саморезами к направляющимпрофилям;
- выравнивание покрытия пандусов бетоном мозаичного состава кл. В30;
- ремонт крылец КР-1 и замена ограждений крылец главного входа;
- устройство крылец из бетона кл.В12,5 с армированной сеткой. Для крылец принято бетон кл В12.5, по морозостойкости F150;
-устройство навеса над существующим крыльцом из металлических элементов спокрытием навеса из профилированного листа;
- замена чердачной кровли из асбестоцементных листов на чердачную кровлю из крашенного профилированного листа с дополнительными деревянными обрешетками;
-устройство водосточной системы и металлических ограждений;
-штукатурка цоколя под рваный камень;
-предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 метр вокруг здания.

Внутренние работы котельной

Отделочные работы

- полная штукатурки внутренних стен и перегородок с последующей окраскойизвестковой побелкой;
- замена облицовки керамических плитки на высоту Н=1,80м в санузлах;
- полная затирка и окраска поверхности потолков, согласно назначению помещений;

Полы

- Устройство полов из линолеума с помощью клеевого состава;
- в помещении санузлов устройство полов из керамических плиток;
- устройство полов из бетона кл. В 22,5.

Проемы

- Замена деревянных окон на окон из металлопластик в комплекте;
- замена наружных деревянных и металлических дверей;
- замена внутренних деревянных дверей;

Наружные работы котельной

- штукатурка фасада с последующей окраска фасадной окраской;
- штукатурка цоколя с последующей отделка цоколя цокольными плитками;
- вокруг здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 метр.
- Дымовая труба металлическая, диаметром 426мм, высотой 6,0 м. по ГОСТ8732-78
- Фундаменты под оборудования- столбчатые , монолитные, из бетона кл. В15.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей выполнена в канале из сборных железобетонных элементов. Канал сечением 700х510 мм состоит из лотков и плит перекрытия. Лотки приняты длиной 3,0 м приняты по серии 3.006.1-8. вып1-1; плиты перекрытия приняты канала приняты по серии 3.006.1-8. Вып31.
Тепловая камера прямоугольной формы, с внутренними размерами 1.8х1.5х1.8(h)м, толщиной стен 400мм и днища 300мм, выполнена из монолитного бетона, бетон класса В7.5 армированная сварными сетками и отдельными стержнями из арматурного проката класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8. Под днище выполнена подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100мм.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014" «Пожарная безопасность зданий и сооружений»и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и

сооружения».
Для отделки помещении применены несгораемые отделочные материалы.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Все деревянные конструкции и детали пропитываются антипиренами. Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию студентов и сотрудников в пожароопасных ситуациях.

Сети водопровода и канализации.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение.

Существующая система водоснабжения централизованная производится от существующего водопроводного колодца ВК существующие из стальных труб Ø100мм. В ходе эксплуатации трубы подверглись коррозии, водопроводные колодцы затоплены грунтовыми водами, местами разрушены. В настоящее время водопроводная сеть не функционирует физический износ, согласно технического заключения, составляет 61-80%.
Водоснабжение объектов предусматривается от наружных поселковых кольцевых водопроводных сетей Ø100мм согласно технических условий. Расход воды на наружное пожаротушение клуба согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.7. составляет 15л/с пожара. Подключение производится от существующего водопроводного колодца ВКсущ (ПГ-1).
Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8", д110х6.6мм, из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR11 S5", д25х2.3мм по СТ РК ISO 4427- 1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014.
Соединение труб - на "сварке", а также флаhцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемыхболтами. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта проектируемого. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаютсяпожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Водопроводные колодцы Ø1500мм. проектируемые из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84**.
Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.
Все стальные и фасонные части, укладываемые в земле и покрыть изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-89 п.4.1.
Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласноСН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. Испытание на герметичность производится дважды.

- Предварительное до засыпки траншеи
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи

Пазухи колодцев засыпаются местными грунтами оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77. Грунты обратных засыпок должны соответствовать требованиям "Инструкция по устройству обратных засыпок в стесненных местах". Укладка полиэтиленовых трубопроводов осуществляется двумя основными способами. Это традиционная укладка труб в открытую траншеюи бестраншейная укладка - метод глубокого направленного бурения.
Трубопроводы из полиэтилена при открытом методе укладываются в траншею, ширина которой определяется необходимостью создания условий для работы. Оборудование водопровода и канализации требует ширины траншеи на 40см больше наружного диаметра трубопровода. Эти параметры чаще всего прописаны в проекте. Длинномерные полиэтиленовые трубы часто укладывают в траншею, вырытую с помощью узкозахватного цепного экскаватора. При этом ширина траншеи уменьшается.
Траншею следует правильно подготовить. Ее обустройство зависит от состояния грунта. Если дно траншеи твердое и плотное, то необходимо устройство подушки. Дно засыпается слоем (около 10-15 см) песка или другим гранулированным материалом и выравнивается. На расстоянии 2 метров от смотрового колодца подушка трамбуется. На дне не должно быть камней, комков мерзлого грунта. При работе с рыхлым грунтом, который имеет опасность к смещению, требуется укрепить дно. В таких случаях дно траншеи укрепляется геотекстилем.
При трассировке соблюдены расстояния от здании и сооружении согласно «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.
Фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальныхэлектросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Арматуры подсоединяются с трубами с помощью фланцев по

ГОСТ 12820-80 и ГОСТ 12822-
Испытательное давление 1,0МПа.
Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм. Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа :

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температуроюне 6более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.
Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02-2009составляет – 15л/с.

Наружные сети канализации.

Сброс 6ытовых стоков от здания самотеком поступает во внутриплощадочную существующую сеть канализации из чугунных труб диаметром 150мм. Выгре6 и канализационные колодцы разрушены и заилены. Физический износ сети канализации, согласно технического заключения, составляет 65%.
В связи с износом канализации проектом предусматривается по типовому проекту "выгре6 6м3" с последующей откачкой и отправкой ассенизационной машиной на 6лижайшие очистные сооружения согласованные с санэпиднадзором. На выпусках производственной канализации из котельной предусмотрена установкаохлаждающего колодца. Основание под трубопроводы принято естественное.
Канализационные колодцы приняты сборные ж/6 Ø1000мм. по т.п. 902-09-22.84. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.
На выпусках производственной канализации из котельной предусмотрена установкаохлаждающего колодца. Основание под трубопроводы принято естественное.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Водопровод.

Система внутреннего водоснабжения существующая из стальных водогазапроводных труб. Из-за длительной эксплуатации и не функционирования наружной сети водоснабжения стальные трубы покрылись ржавчиной, в местах подключения приборов образовались течи, вентиля вышли из строя – физический износ, согласно технического заключения, составляет 61-80%.
Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принятатупиковой объединенной хозяйственно-питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом изполиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 110мм.
Гарантированный напор в наружной сети - 14м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм, с опломбированной задвижкой с электроприводом 100 мм на обводной линии.
Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 2 струи по 2,5 л/сек.
Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также размещаются два ручныхогнетушителя OY-3.
Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводныхоцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы предусматривается стальные электросварных труб 65-108мм по ГОСТ 10704-91 и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15мм.
Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 50/30литеров.Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою неболее 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация.

Система внутренней канализации существующая из пластиковых труб сбросточных вод по которым осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Из-за длительной эксплуатации санитарно-технические приборыподверглись коррозией и вышли из строя, в местах соединения труб, из-за деформации сальников, образовались течи – физический износ, согласнотехнического заключения, составляет 65%.
Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ22689-89. Соединение раструбное на резиновых

кольцах.
Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Автономная котельная.

Водопровод.

Существующая система водоснабжения из стальных водогазапроводных труб.Насосы отсутствуют. Из-за длительной эксплуатации и не функционирования наружной сети водоcнабжения стальные трубы покрылись ржавчиной, в местах подключения приборов образовались течи, запорные арматуры, обратные клапана, водомерный узел вышли из строя – физический износ, согласно технического заключения, составляет 61-80%.

Система водопровода принята производственного назначения. Схема холодного водопровода принята тупиковая. Подключение к наружным сетям производится с гарантированным вводом Ø25 мм, на котором устанавливается водомерный узел для учета используемой воды. Вода подается на разовое заполнение котлов и их подпитку. Для создания запаса воды предусмотрен бак V=1м3. Вода от бака перекачивается насосом марки К8/18. Сети предусматриваются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88*. Монтаж вести согласно требованиямСН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013и СН РК 4.01.05-2002.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация.

Существующая система внутренней канализации из чугунных труб сброс сточных вод осуществляется в охлаждающий колодец. Из-за длительной эксплуатации в местах соединения труб, из-за деформации резиновых сальников, образовались течи – физический износ, согласно технического заключения, составляет 65%.Стоки от котельной предварительно поступает в охлаждающий колодец.

Система канализации принята производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Сброс предусматривается от трапа, расположенного в котельной и от котлов в охлаждающий колодец. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбноена резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

Электрическая часть.

Наружное электроосвещение

По степени бесперебойности наружное освещение относится к III категории.Потребная мощность 0,48 кВт

Электроснабжение объекта относится к существующему положению объекта.

Прибор учета электроэнергии предусмотрен в существующем ВРУ здания дома культуры.

Наружное освещение территории объекта выполнено светодиодными светильниками ССУ магистраль с лампами 60вт, устанавливаемыми на опорах наружного освещения Опоры наружного освещения приняты индивидуального изготовления с высотой стойки 10м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВВГ в траншеях, в трубах ПВХ d=25мм на глубине 0.7 м от поверхности земли.

Управление наружного освещения предусмотрено от существующего ВРУ объекта.

Норма освещенности принята согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетныминагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015г. и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Электрооборудование, электроосвещение

Категория надежности электроснабжения – III.

Установленная мощность освещения-45,3 кВт

Силовая нагрузка, постановочное освещение, автоматика относятся к существующему положению объекта.

Проектом предусмотрены замены главного распредщита (ГРЩ),распредщитов, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок, распредщитапостановочного освещения здания дома культуры.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ1-23-55УХЛ4.

В качестве распределительных устройств приняты распредщиты типа ПР11,ЩРВ.
Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное и ремонтное освещение (постановочное и ремонтное освещение относятся к существующему положению объекта). Управление освещением осуществляется выключателями по месту, а в коридорах - автоматами со щитов освещения. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Типы светильhиков приведены на планах осветительных сетей. Предусмотрены замены магистральных и групповых сетей кабелей марки ВВГ, проводов ПВ-660 в ПВХ трубах, прокладываемые в подготовке пола, проводов ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасностипредусмотрены:
1. Выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников всоответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовойсерией с 2.210-1 вып.
3. Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементовэлектроустановок в соответствии с ПУЭ РК 2015г.
4. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭРК2015г. и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Энергосбережение.

Для энергосбережения предусмотрено:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, еготочность и достоверность.
2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников
3.) установки светильников с энергосберегающими лампами

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектом предусмотрены замены прибора ПС и пожарных извещателей.
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрено от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8", расположенного внутри здания объекта.
В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типаИП-212-41М, тепловые извещатели типа ИП-103, ручные извещатели типа ИПР.
В качестве установок оповещения о пожаре приняты пьезосирена с строболампой.
Прибор пожарной сигнализации питается от сети переменного токанапряжением 220 в. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7а.ч. Оповещение о пожаре выполняется звуковым оповещением, с установкой пьезосирен со строболампой.
Шлейфы звукового оповещения выполнены кабелем ПВС-2х0,75, прокладываемым открыто по стене в кабелегонах. Сети сигнализации, оповещения опожаре и проколы через стены здания выполнены в поливинилхлоридных трубах. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом ТРП-1х2х0,4, прокладываемым открыто по стенам. Шлейф оповещения о пожаре выполнен проводом ПВС-2х0,75.

Автономная котельная

Категория надежности электроснабжения –II
Установленная мощность -0.85 кВт
Электроснабжение и прибор учета автономной котельной относятся ксуществующему положению объекта.
В качестве резервного питания предусмотрен бытовой бензиновый генератортипа SB-3800 мощностью 3кВт.
Проектом предусмотрено замены распредщита, светильников, выключателей,кабелей.
Распределительный щит предусмотрен фирмы Texsan.
Проектом предусмотрено рабочее и ремонтное освещения. Управление рабочим и освещением осуществляется выключателями по месту. Светильники применены с энергосберегающими лампами
Электроприемниками являются: насосы, светильники для электрического освещения.
Групповые сети силового электрооборудования выполняются кабелем ВВГ- 660В, проложенным открыто на скобах; кабелем марки ВВГ-660В в винипластовых трубах, проложенных в подготовке пола.
Сети освещения выполняются кабелем ВВГ-660 открыто на скобах.
Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Отопление и вентиляция.Существующее состояние.

Существующая котельная расположена в отдельно стоящем здании. В котельной находится 2 самодельных котлов. Состояние котлов –неудовлетворительное, выход из строя котлов, насосов, арматур, труб, дымовой трубы, физический износ более 60%. Требуется замена котлов, насосов, дымовой трубы, арматур, труб, бака для воды.

Тепловые сети – состояние неудовлетворительное, разрушен канал сб.ж6. Кл60х45, повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, физический износ более 60%. Требуется полная замена каналов, труб.

В здании:

Отопление – массовое повреждение трубопроводов систем отопления, поражение ржавчиной, следа ремонтов отдельными местами (хомуты, заварка) неудовлетворительная работа нагревательных приборов, стояков, запорной арматуры, местами протеки, физический износ -61-80%. требуется полная замена системы отопления.

Вентиляция – существующая, состоянние удовлетворительное, ремонт нетребуется.

Принятые проектные решения.

По зданию:

Проектом предусмотрена полная замена системы отопления; магистральныхтруб, стояков, нагревательных приборов, узла управлений.

По котельной:

Полная замена котлов, труб, насосов, дымовой трубы, арматур, бака запасадля воды.

По тепловым сетям:

Устройство новой теплотрассы; каналы сб.ж6. трубы, арматур, камератеплофикационная, дренажный колодец для спуска воды.

Выход теплосети в котельной и ввод к зданий, место установки узлауправлении остаются существующие.

Санитарно-техническая частьТеплоснабжение

Источником теплоснабжения дома культуры является существующая котельная с замененными 2-мя котлами «BB-120RC», расположенная отдельностоящем, одноэтажном зданий.

Категория надежности теплоснабжения – вторая. Присоединения к теплосети предусматривается в котельной.Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная Теплоноситель в сети - горячая вода с параметрами 90-70^{0}С. Система отопления присоединяются по зависимой схеме через автоматизированный узел управления. Суммарный часовой расход тепла на здании дом культуры составляет – 164800Вт.

Прокладка наружной теплосети приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-2013 поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80. Монтаж и испытаниетепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85. Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах 700х510. Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы

Отопление

Проект предусматривает полную замену системы отопления: Проектом предусмотрены 3 отдельные системы отопления; Система отопления №1,№2,№3 – двухтрубная с нижней разводкой.Типы нагревательных приборов:

- чугунные радиаторы «Мс-90» Трубопроводы систем отопления;
- магистральные трубопроводы – из стальных электросварныхГОСТ10704-91
- стояки – из стальных водогазопроводных тру ГОСТ3262-75*
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ3262-75.

Трубопроводы прокладываемые в конструкциях пола и в помещении узла управлении покрываются краской БТ-177(ГОСТ5631-75) и изолируются полуцилиндрами из мин. Ваты б=40мм (ГОСТ23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ(ТУ6-11-145-80).

Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваютсямасляной краской за 2 раза. Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Тепломеханинеская часть

На основания задания на проектирование и технического заключения проектом предусмотрена полная замена самодельных котлов на котлы марки - «BB- 120RC» предназначенный для обеспечения теплом зданий дома культуры.

К установке приняты 2 котла производительностью 103200 ккал/час (120 кВт)каждый.
Общая производительность котельной240 кВт / 206400 ккал/час.
Все котлы рабочие. Топливом является каменный уголь К2 – 5200 ккал/кг.
Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном зданииразмером 9,78х4,93м, высотой 2,7 м.
Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2 =90 - 70^{0}С.
Удаление дымовых газов осуществляется зачет естественной тяги чередымовую трубу Ду- 400мм высотой 6,0 м.
Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 90^{0}С длясистемы отопления.
Пропуск воды через котлы принят постоянным.
Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводеустанавливаются 6без фундаментные циркуляционные насосы.
Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Водапитьевая».
Исходная вода проходит магнитную обработку и подается на подпиткутепловых сетей.
Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.
С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатациикотельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещении котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40мм.
Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80.
Перед изоляцией выполнить антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177в два слоя по грунту ГФ-021.
Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минерал ватными прошивными в обкладкахГОСТ 21880-86. Толщина изоляции – 60 мм.
Предусмотрено антикоррозийной покрытие газоходов и дымовой трубыжаростойкой эмалью - КО - 814 в два раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование (запорная арматура) в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **сентябрь 2022 года;**
месяц, год
Окончание работ: **декабрь 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **3**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ПУЭСВ "Жаланаш" Ондасинов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
Жаланашский РЭС АО „КРЭК" Райымбек
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным Заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); -**Не требуется**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - **Не требуется;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**«Капитальный ремонт здания Жалагашском районе, в ауле М.Шаменова по ул.Бухарбай батыр №6 Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СМП-Кызылорда»
Алимкулов Т. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)